Приложение 1
Утверждено
Протокол комиссии
от 21 января 2013 № 13

РЕГЛАМЕНТ
работы комиссии по рассмотрению
отдельных вопросов арендных отношений

1. Комиссия по рассмотрению отдельных вопросов арендных отношений (далее – комиссия) в своей деятельности руководствуется Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 ”О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 39, 1/13414) (далее – Указ), иными актами Президента Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с комитетами, управлениями, отделами Витебского областного исполнительного комитета (далее – облисполком), иными организациями областной коммунальной собственности, городскими и районными исполнительными комитетами (далее – горрайисполкомы), другими организациями.

3. Руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

4. Основные задачи комиссии определены пунктом 2 распоряжения председателя Витебского областного исполнительного комитета от 20 ноября 2012 г. № 399р.

5. Комиссия, исходя из целей ее создания:

привлекает в установленном порядке специалистов отделов облисполкома для выполнения возложенных на комиссию задач;

заслушивает на своих заседаниях руководителей рынков и торговых центров, находящихся в государственной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц, по вопросам установления (согласования) повышающих коэффициентов и о снижении установленных ранее повышающих коэффициентов к ставке арендной платы при сдаче в аренду торговых мест;

вправе вносить предложения по изменению установленных повышающих коэффициентов к ставке арендной платы при сдаче в аренду торговых мест при изменении базовой арендной величины.

6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости для оперативного рассмотрения отдельных вопросов. Заседание комиссии может быть созвано по решению председателя, его заместителя либо по просьбе 1/3 ее членов.

7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 общего числа членов комиссии.

8. В работе комиссии могут участвовать представители горрайисполкомов, а также организаций, заинтересованных в обсуждаемых вопросах.

9. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании и оформляется протоколом, который подписывается присутствующими на заседании членами комиссии.

Оригинал протокола хранится в отделе арендных отношений Витебского областного территориального фонда государственного имущества.

В случае равенства количества голосов председательствующий на заседании комиссии имеет право решающего голоса.

10. Решение комиссии в порядке исключения может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Письменное уведомление о проведении заочного голосования должно содержать сведения о вопросах, которые вносятся на заочное голосование, и дате окончания голосования.

При проведении заочного голосования членам комиссии рассылается опросный лист, а также материалы, необходимые для принятия решений по вопросам, которые вносятся на заочное голосование.

Член комиссии возвращает подписанный лично опросный лист, содержащий однозначные ответы на поставленные вопросы, до даты окончания голосования, указанной в письменном уведомлении.

Решение комиссии путем проведения заочного голосования принимается простым большинством голосов и имеет юридическую силу, если в голосовании приняло участие не менее 2/3 ее членов.

11. Члены комиссии в случае своего отсутствия на заседании комиссии по уважительным причинам вправе представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме и направить на заседание комиссии доверенное лицо, которое имеет право совещательного голоса.

12. Комиссия работает на принципах свободы обсуждения вопросов и гласности. Члены комиссии в случае несогласия с принятым решением имеют право изложить в письменном виде особое мнение, которое приобщается к протоколу заседания.

13. Решения комиссии, принятые в пределах ее компетенции, реализуются путем издания распоряжений председателя облисполкома, а в установленных законодательством случаях – решений облисполкома.

14. В развитие принципа гласности в работе комиссии, в целях укрепления законности и правовых основ функционирования областных органов управления и предупреждения коррупции наиболее важные вопросы деятельности комиссии по ее решению доводятся до сведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей путем публикации в средствах массовой информации и на сайте облисполкома.