**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**6 мая 2024 года в 11.30 в г. Новополоцке, ул. Ктаторова, д. 21 (актовый зал), состоится ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже права заключения договора аренды, части капитального строения (вендинговое оборудование).**

**Арендодатель** – Учреждение здравоохранения «Новополоцкая центральная городская больнитца», г. Новополоцк, ул. Гайдара, 4, тел.: 8 (0214) 507741.

**Организатор аукциона** – Коммунальное информационно-консультационное унитарное предприятие «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Ктаторова, д. 21, тел.: 8 (0214) 55-83-01 (029) 249-80-28.

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона,****характеристики, срок аренды** | **Начальная цена, задаток** |
| **Лот № 1**: Продажа права заключения договора аренды части капитального строения с инв.№252/С-10294, по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, 2/1, арендуемой площадью – 2,0 кв.м. с целью использования - для размещения вендингового оборудования (автомат по продаже бахил). Срок аренды - 3 года. Арендная плата – 13,32 руб. за 1 кв.м площади (применение коэффициента «3»). | **8,88 руб.****Задаток 100%****8,88 руб**. |

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с **3 апреля 2024г**. с 08.00 и далее в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (пятница – до 15,45) по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, д. 21. **Последний день приема документов – 3 мая 2024г. до 13.00.**

Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении, уплачивает задаток, заключает соглашение с организатором аукциона и подаёт заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – **для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь**;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – **для иностранных юридических лиц**.

**физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель**, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

**Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену**, путём пошагового поднятия начальной цены.

Участие в аукционе оформляется протоколом. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся, ввиду подачи заявления на участие только одним участником, допускается продажа предмета аукциона этому участнику, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5%.

Арендодатель по результатам проведения аукциона заключает с победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) договор аренды в течение 10-ти (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан осуществить оплату за право заключения договора аренды и оплатить затраты на организацию и проведение аукциона и в течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.

***В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, а также в случае если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами, уплачивается штраф в размере 100 базовых величин.***

Продавецвправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения торгов (отказ публикуется в газете «Новополоцк сегодня») и размещается в сети Интернет.

Сумма задатка перечисляется в срок с 03.04.2024г. по 02.05.2024г. до 13.00.

на р/с организатора КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» УНП 390352871, р/с BY54ALFA30122401830010270000 в ЗАО «Альфа-Банк» г. Минск, ул. Сурганова, 43-47, БИК ALFABY2X код платежа 40901.

Контактный телефон организатора аукциона: +375 (214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28. E-mail: novcpn@mail.ru.