**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже недвижимого имущества**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов **№** **2024.Ч.002.00033** по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by/.

**Продавец:** открытое акционерное общество «Витязь», 210605, Витебская обл., г. Витебск, ул.П.Бровки, 13а, тел.+375 212 26-55-08.

**Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, е-mail: [vcm74@mail.ru](mailto:vcm74@mail.ru), **https://etpvit.by.**

**Дата и время проведения торгов: 15.04.2024 в 09.00** (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

**Лот №1** Кап. строение с инв. №200/С-72512 площадью 2127 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, д. 50/10, наименование – химсклад депо, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, находящееся на земельном участке с кадастровым номером 240100000003000172 площадью 6,4641га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 50 (общее долевое право аренды), целевое назначение зем. участка – зем. участок для строительства и обслуживания административно-производственных зданий и сооружений.

**Нач. цена: 790 279,11 бел.руб. без учета НДС. Задаток: 79 027,91 бел.руб.**

**Обременение**: договора аренды №359д от 01.04.2022 действует по 31.01.2025, № 160д от 01.02.2017 действует по 31.01.2025, № 1д от 02.01.2019 действует по 31.12.2024.

Электронные торги проводятся в соответствии Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». **Для участия в электронных торгах** необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. **Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 12.04.2024. Сумма задатка перечисляется оператору электронных торгов на р/с:** №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Условия электронных торгов**: Победитель торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов и утверждения протокола электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение эл. торгов, в т.ч. расходы связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, расходы Продавца на проведение оценки предмета эл. торгов, оплатить услуги Оператора ЭТП; подписать договор купли-продажи в течение 20 календарных дней со дня проведения электронных торгов; оплатить за предмет эл. торгов в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи; оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета электронных торгов. Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by>, в разделе: недвижимое имущество. Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: 8-0212-265383.

.