

СОГЛАСОВАНО

Антикризисный управляющий
Головейко Александр Александрович

_____ А.А. Головейко

10.02.2020

М.п.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении повторных электронных торгов

Закрытое акционерное общество «Центр промышленной оценки», организующее электронные торги на основании договора поручения, извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего **Коммунальному дочернему унитарному предприятию мелиоративных систем «Россонское ПМС»** (УНП 300434533), в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 250-14Б/2018 в экономическом суде Витебской области.

Номер лота, вид выставляемого на электронные торги имущества: Лот №1 - комплекс недвижимого имущества, реализуемый одним лотом, Лоты №№2-6 – транспортные средства, спецтехника, бывшие в употреблении.

Информация о предмете электронных торгов, в том числе место нахождения:

Комплекс недвижимого имущества, реализуемый одним лотом	
Лот №	Наименование
1	1. Гараж на 25 автомашин (Здание специализированное автомобильного транспорта), общ. пл. 851.9 кв.м., инв. № 253/С-497861; 2. Мастерская (Здание многофункциональное), общ.пл. 1804.5 кв.м., инв. № 253/С-496842. Составные части и принадлежности: Навес, холодная пристройка; 3. Обменный пункт (Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), общ. пл. 274.6 кв.м., инв. № 253/С-497862 4. Прорабская (Здание многофункциональное), общ. пл. 54.6 кв.м., инв. №253/С-496847 5. Склад (Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), общ. пл. 510.9 кв.м., инв.№ 253/С-496846

	6. Нефтебаза (Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), общ. пл. 15.4 кв.м., инв. № 253/С-497857 7. Административное здание (Здание административно-хозяйственное), общ. пл. 861.0 кв.м., инв. № 253/С-496844. Составные части и принадлежности: подвал, тротуар, покрытие (десять участков), ограждение (двадцать один участок), двое ворот, калитка, тепловая сеть (три трубопровода); 8. Трансформаторная подстанция; 9. Крановая эстакада (Сооружение специализированное складов, хранилищ), общ. пл. 66.0 кв. м. инв.№ 253/С-504465 10. Наружные инженерные сети; 11. Гараж на 1 автомашину (Здание специализированное автомобильного транспорта), общ. пл. 48.9 кв. м., инв. № 253/С-497858; 12. Пристройка к гаражу (Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции)), общ. пл. 207.4 кв.м., инв. № 253/С-497860; 13. Лесоцех (Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель), общ. пл. 319.8 кв. м., инв. №253/С-497859 14. Котельная (Здание специализированное коммунального хозяйства), общ. пл. 23.7 кв.м., инв. № 253/С-498079 15. Навес (Сооружение специализированное складов, хранилищ), общ. пл. 37.0 кв.м., инв. № 253/С-500888 16. Столярный цех (Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель), инв. № 764.5 кв.м., инв. № 253/С-496845 17. Склад под цемент (Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), общ. пл. 83.4 кв.м., инв. №253/С-496848 18. Склад (Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), общ. пл. 182.5 кв. м., инв. №253/С-498078.
Сведения о земельном участке: общ. пл. 4.8733 предоставлен на праве постоянного пользования для размещения промышленных объектов.	
Транспортные средства, спецтехника, бывшие в употреблении	
2	Погрузчик-экскаватор МТЗ, ТО-49Е, инв. №05860, 2006 г.в., рег. знак БЯ 9485
3	Автомашина вахтовая, GAZ-32841-0000010-03, инв. № 08321, 2008 г.в., рег. знак АВ 7444-2
4	Экскаватор одноковшовый, ЭО-3223, инв. № 08336, 2010 г.в., рег. знак ВА-2 9272
5	Экскаватор ЭТЦ-202, инв. № 09137
6	Бульдозер, Б10МБ.0121-2В4 инв. № 09151

Местонахождение лотов: Витебская обл. Россонский р-он, гп. Россоны, ул. Мелиораторов, 1

Начальная цена:

Лот №1 – **618 498,00 белорусских рублей без НДС.**

Лот №2 – **15 480,00 белорусских рублей без НДС**

Лот №3 – **13 410,00 белорусских рублей без НДС**

Лот №4 – **27 630,00 белорусских рублей без НДС**

Лот №5 – **6 030,00 белорусских рублей без НДС**

Лот №6 – **16 830,00 белорусских рублей без НДС**

Минимальная цена:

Лот № 1 – **137 266,00 белорусских рублей без НДС.**

Лот №2 – **8 600,00 белорусских рублей без НДС**

Лот №3 – **5 960,00 белорусских рублей без НДС**

Лот №4 – **6 140,00 белорусских рублей без НДС**

Лот №5 – **3 350,00 белорусских рублей без НДС**

Лот №6 – **11 220,00 белорусских рублей без НДС**

Размер шага составляет **5 (пять) процентов от начальной цены лота** (по всем лотам).

Имеющиеся обременения в отношении имущества: Лот № 1 - частичная аренда: 48,35 кв.м. (часть Прорабской); 300,00 кв.м (часть благоустройства (асфальтового покрытия)). Договор аренды сроком по 01.03.2020. Лоты №№ 2-6 – отсутствуют.

Дата и время начала электронных торгов: **27.02.2020 в 09ч. 00мин.**

Дата и время завершения электронных торгов: **27.02.2020 в 16ч. 00мин.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке «ИПМ-Торги» (оператор - ООО «ИПМ-Консалт оценка») по электронному адресу www.ipmtorgi.by.

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу www.ipmtorgi.by необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок **до 17ч. 00мин. 25.02.2020 (включительно).**

Задаток в сумме:

по Лоту №1 – **61 849,80 белорусских рублей**

по Лоту №2 – **1 548,00 белорусских рублей**

по Лоту №3 – **1 341,00 белорусских рублей**

по Лоту №4 – **2 763,00 белорусских рублей**

по Лоту №5 – **603,00 белорусских рублей**

по Лоту №6 – **1 683,00 белорусских рублей**

перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее **5 (пяти) рабочих дней** со дня завершения электронных торгов.

Справочная информация:

Контактные данные лица, организующего электронные торги на основании договора поручения: тел: +375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06, эл. почта: auction@ipmconsult.by.

Контактные данные лица, ответственного за ознакомление с предметом электронных торгов: +375 29 277-36-46 (Головейко Александр Александрович).

Ознакомление с предметом электронных торгов осуществляется в рабочие дни с 9ч. 00мин. по 17ч. 00 мин.

Вознаграждение организатора торгов составляет 2 (два) процента от цены продажи предмета аукциона и, согласно договору поручения, возмещается покупателем.

Затраты на организацию и проведение электронных торгов составили:

по Лоту № 1 – не более 8 650,00 белорусских рублей;

по Лоту №2 – не более 540,00 белорусских рублей;

по Лоту №3 – не более 540,00 белорусских рублей;

по Лоту №4 – не более 540,00 белорусских рублей;

по Лоту №5 – не более 470,00 белорусских рублей;

по Лоту №6 – не более 540,00 белорусских рублей.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.

Извещение в ЕГРСоБ 12.02.2020

**Информация о комплексе недвижимом имуществе Государственного предприятия «Россонское ПМС» для реализации
через публичные торги в процедуре банкротства**

Начальная стоимость: 618 498,00 белорусских рублей; Минимальная стоимость: 137 266,00 белорусских рублей;

Контакты: Головейко Александр Александрович. +375292773646 (телефон, whatsapp, viber, telegram). Email: halaveika1988@gmail.com.

№ п/ п	Наименование	Фото объекта	Инвентарный номер по ЕГРНИ	Характеристики объекта	Год постройки	Общая площадь , кв. м	Цена на аукционе
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Административное здание		253/С-496844	здание административно-хозяйственное. Количество этажей: 2 этажа и подвал. Площадь застройки: 360 м2. Материал стен: кирпич. -Электрификация; -Центральное водоснабжение; -Местная канализация; -Местное отопление (котел твердотопливный). -Благоустройство: -асфальтированное покрытие – 10680,7 м2; -ограждение – 1356,1 м; -тротуар – 121 м2;	1978	861.0	начальная – 75780,00 руб., минимальная – 16840,00 руб.

2	Прорабская		253/С-496847	назначение: здание специализированное коммунального хозяйства. Количество этажей: 1 этажа. Площадь застройки: 76 м2.. Материал стен: кирпич. -Электрификация; -Местное отопление (твёрдотопливный котел)	1974	54.6	начальная – 7020,00 руб., минимальная – 1560,00 руб.
3	Котельная		253/С-498079	назначение: здание специализированное коммунального хозяйства. Количество этажей: 1 этажа. Площадь застройки: 34 м2. Материал стен: кирпич -Электрификация;	1978	23.7	начальная – 3150,00 руб., минимальная – 700,00 руб.
4	Мастерская		253/С-496842	назначение: здание многофункциональное. Количество этажей: 2 этажа. Площадь застройки: 1378 м2. Материал стен: кирпич. -Электрификация;	1974	1804.50	начальная – 152100,00 руб., минимальная – 33800,00 руб.

5	Гараж на 25 автомашин	 	253/С-497861	назначение: здание специализированное автомобильного транспорта. Количество этажей: 1 этажа. Площадь застройки: 977 м2. Материал стен: кирпич -Электрификация;	1971	851.9	начальная – 77670,00 руб., минимальная – 17260,00 руб.
6	Гараж на 1 автомашину	 	253/С-497858	назначение: здание специализированное автомобильного транспорта. Количество этажей: 1 этажа. Площадь застройки: 54 м2. Материал стен: кирпич -Электрификация;	1993	48.9	начальная – 5130,00 руб., минимальная – 1140,00 руб.
7	Пристройка к гаражу	 	253/С-497860	назначение: здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции. Количество этажей: 1 этажа. Площадь застройки: 231 м2. Материал стен: кирпич -Электрификация;	1980	207.40	начальная – 16380,00 руб., минимальная – 3640,00 руб.

8	Обменный пункт	  	253/С-497862	назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Количество этажей: 1 этажа. Площадь застройки: 318 м2. Материал стен: кирпич. - Электрификация;	1974	274.6	начальная – 29430,00 руб., минимальная – 6540,00 руб.
---	----------------	--	--------------	--	------	-------	---

9	<u>Склад</u>	  	253/С-496846	назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Количество этажей: 1 этажа. Площадь застройки: 562 м2. Материал стен: кирпич- Электрификация;	1971	510.9	начальная – 36000,00 руб., минимальная – 8000,00 руб.
10	Нефтебаза		253/С-497857	назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Количество этажей: 1 этажа. Площадь застройки: 24 м2. Материал стен: кирпич -Электрификация;	1978	15.4	начальная – 1260,00 руб., минимальная – 280,00 руб.

11	Склад		253/С-498078	назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Количество этажей: 1 этажа. Площадь застройки: 192 м2. Материал стен: кирпич	2002	182.5	начальная – 13410,00 руб., минимальная – 2980,00 руб.
12	Склад под цемент		253/С-496848	назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Количество этажей: 1 этажа. Площадь застройки: 100 м2. Материал стен: кирпич	1983	83.4	начальная – 8010,00 руб., минимальная – 1780,00 руб.
13	Лесоцех		253/С-497859	назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель. Количество этажей: 1 этажа. Площадь застройки: 344 м2. Материал стен: кирпич. -Электрификация;	1987	319.8	начальная – 22050,00 руб., минимальная – 4900,00 руб.

14	Столярный цех			253/С-496845	назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель. Количество этажей: 1 этажа. Площадь застройки: 816 м2. Материал стен: кирпич, ж/б панели -Электрификация;	1990	764.5	начальная – 64620,00 руб., минимальная – 14360,00 руб.
15	Навес под дрова			253/С-500888	назначение: здание специализированное складов, хранилищ. Количество этажей: 1 этажа. Площадь застройки: 37 м2. Материал стен: дощатые	2015	37.0	начальная – 3150,00 руб., минимальная – 700,00 руб.
16	Крановая эстакада			253/С-504465	Капитальное строение с инв. №253/С-504465, назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ. Протяженность линейного сооружения – 66.0 мп. Материал: металл, железобетон	1987		начальная – 36000,00 руб., минимальная – 8000,00 руб.
17	Трансформаторная подстанция			253/С-	Капитальное строение, назначение – сооружение специализированное энергетики. КТП-200/100/10/0.4 кВ.	1971		начальная – 1260,00 руб., минимальная – 280,00 руб.

Земельный участок площадью 4.8733 га. Категория: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов. Целевое назначение: Размещение промышленных объектов. Кадастровый номер: 224255100001000044. Вид права: Постоянное пользование.

Комплекс недвижимого имущества, реализуемый одним лотом в следующем составе:

1. Гараж на 25 автомашин (Здание специализированное автомобильного транспорта), общ. пл. 851.9 кв.м., инв. № 253/С-497861;
2. Мастерская (Здание многофункциональное), общ.пл. 1804.5 кв.м., инв. № 253/С-496842. Составные части и принадлежности: Навес, холодная пристройка;
3. Обменный пункт (Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), общ. пл. 274.6 кв.м., инв. № 253/С-497862
4. Прорабская (Здание многофункциональное), общ. пл. 54.6 кв.м., инв. №253/С-496847
5. Склад (Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), общ. пл. 510.9 кв.м., инв.№ 253/С-496846
6. Нефтебаза (Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), общ. пл. 15.4 кв.м., инв. № 253/С-497857
7. Административное здание (Здание административно-хозяйственное), общ. пл. 861.0 кв.м., инв. № 253/С-496844. Составные части и принадлежности: подвал, тротуар, покрытие (десять участков), ограждение (двадцать один участок), двое ворот, калитка, тепловая сеть (три трубопровода);
8. Трансформаторная подстанция;
9. Крановая эстакада (Сооружение специализированное складов, хранилищ), общ. пл. 66.0 кв. м. инв.№ 253/С-504465
10. Наружные инженерные сети;
11. Гараж на 1 автомашину (Здание специализированное автомобильного транспорта), общ. пл. 48.9 кв. м., инв. № 253/С-497858;
12. Пристройка к гаражу (Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции)), общ. пл. 207.4 кв.м., инв. № 253/С-497860;
13. Лесоцех (Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель), общ. пл. 319.8 кв. м., инв. №253/С-497859
14. Котельная (Здание специализированное коммунального хозяйства), общ. пл. 23.7 кв.м., инв. № 253/С-498079
15. Навес (Сооружение специализированное складов, хранилищ), общ. пл. 37.0 кв.м., инв. № 253/С-500888
16. Столярный цех (Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель), инв. № 764.5 кв.м., инв. № 253/С-496845
17. Склад под цемент (Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), общ. пл. 83.4 кв.м., инв. №253/С-496848
18. Склад (Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), общ. пл. 182.5 кв. м., инв. №253/С-498078.

