

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества

**Организатор:** государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. (0212) 24-63-14.

<p><b>Продавец:</b> Республиканское унитарное предприятие почтовой связи «Белпочта»; Витебский филиал, г. Витебск, пр-т Московский, 10, тел. (0212) 60-19-62.</p>
<p><b>Лот №1.</b> Право на заключение договора аренды сроком на 5 лет помещений площадью 74,4 (22,6; 13,1; 29,1; 9,6) кв.м., на 1-м этаже капитального строения (здание административное) с инв.№200/С-52241 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, д. 84А/3 для размещения офисов, складских помещений, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств). Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 3,0. <b>Нач. цена:</b> 314,34 бел.руб. <b>Задаток:</b> 31,43 бел.руб.</p>
<p><b>Лот №2.</b> Право на заключение договора аренды сроком на 5 лет помещения площадью 11,5 кв.м., на 3 этаже капитального строения с инв.№200/С-53951 (отделение связи № 26 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Советская, 13 для размещения офиса, складского помещения, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств). Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 3,0. <b>Нач. цена:</b> 48,59 бел.руб. <b>Задаток:</b> 4,85 бел.руб.</p>
<p><b>Лот №3.</b> Право на заключение договора аренды сроком на 5 лет помещения площадью 17,3 кв.м., на 2 этаже капитального строения с инв.№200/С-61214 (отделение связи № 13) по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, д.87А для размещения офиса, складского помещения, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств). Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 3,0. <b>Нач. цена:</b> 73,09 бел.руб. <b>Задаток:</b> 7,30 бел.руб.</p>
<p><b>Лот №4.</b> Право на заключение договора аренды сроком на 5 лет помещения площадью 13,4 кв.м., на 2 этаже капитального строения с инв.№200/С-61214 (отделение связи № 13) по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, д.87А для размещения офиса, складского помещения, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств). Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 3,0. <b>Нач. цена:</b> 56,62 бел.руб. <b>Задаток:</b> 5,66 бел.руб.</p>
<p><b>Лот №5.</b> Право на заключение договора аренды сроком на 5 лет помещений общей площадью 26,5 (25,0; 1,5) кв.м., на 2 этаже капитального строения с инв.№200/С-61214 (отделение связи № 13) по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, д. 87А для размещения офисов, складских помещений, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств). Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 3,0. <b>Нач. цена:</b> 111,96 бел.руб. <b>Задаток:</b> 11,19 бел.руб.</p>
<p><b>Лот №6.</b> Право на заключение договора аренды сроком на 5 лет помещения площадью 8,3 кв.м., на 3 этаже капитального строения инв.№200/С-53951 (отделение связи № 26) по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Советская, 13 для размещения офиса, складского помещения, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств). Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 3,0. <b>Нач. цена:</b> 35,07 бел.руб. <b>Задаток:</b> 3,50 бел.руб.</p>
<p><b>Лот №7.</b> Право на заключение договора аренды сроком на 5 лет помещения площадью 20,9 кв.м., на 3 этаже капитального строения инв.№200/С-53951 (отделение связи № 26), расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Советская, 13 для размещения офиса, складского помещения, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств). Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 3,0. <b>Начальная цена:</b> 88,30 бел.руб. <b>Задаток:</b> 8,83 бел.руб.</p>
<p><b>Лот №8.</b> Право на заключение договора аренды сроком на 5 лет помещения площадью 12,1 кв.м., на 3 этаже капитального строения инв.№200/С-53951 (отделение связи № 26) по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Советская, 13 для размещения офиса, складского помещения, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств). Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 2,5. <b>Нач.</b></p>

**цена:** 51,12 бел.руб. **Задаток:** 5,11 бел.руб.

**Лот №9.** Право на заключение договора аренды сроком на 5 лет помещений общей площадью 21,6 (19,8; 1,8) кв.м., на 2 этаже капитального строения с инв.№200/С-53951 (отделение связи № 26) по адресу: Витебская обл., г.Витебск, ул.Советская, 13 для размещения офисов, складских помещений, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств). Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 2,5. **Нач. цена:** 91,26 бел.руб. **Задаток:** 9,12 бел.руб.

**Лот №10.** Право на заключение договора аренды сроком на 5 лет помещения площадью 7,6 кв.м., на 3 этаже капитального строения с инв.№200/С-53951 (отделение связи № 26) по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Советская, 13 для размещения офиса, складского помещения, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств). Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 3,0. **Нач. цена:** 32,11 бел.руб. **Задаток:** 3,21 бел.руб.

**Лот №11.** Право на заключение договора аренды сроком на 5 лет помещения площадью 11,6 кв.м., на 3 этаже капитального строения с инв.№200/С-53951 (отделение связи № 26) по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Советская, 13 для размещения офиса, складского помещения, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств). Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 3,0. **Нач. цена:** 49,01 бел.руб. **Задаток:** 4,90 бел.руб.

**Лот №12.** Право на заключение договора аренды сроком на 5 лет помещения площадью 21,6 кв.м., на 3 этаже капитального строения с инв.№200/С-53951 (отделение связи № 26) по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Советская, 13 для размещения офиса, складского помещения, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств). Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 3,0. **Нач. цена:** 91,26 бел.руб. **Задаток:** 9,12 бел.руб.

**Лот №13.** Право на заключение договора аренды сроком на 5 лет помещений общей площадью 35,1 (24,0; 5,0; 6,1) кв.м., на 2 этаже капитального строения с инв.№200/С-53951 (отделение связи № 26) по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Советская, 13 для размещения офисов, складских помещений, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств). Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 2,5. **Нач. цена:** 148,30 бел.руб. **Задаток:** 14,83 бел.руб.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 17.07.2019 в 15.00 по адресу: г.Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатка и подачи документов:** с 17.06.2019 с 8.30. по 16.07.2019 до 17.30. Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона: № ВУ93МТВК30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК МТВКВУ22, УНП 390477566. Получатель платежа: ККУП «Витебский областной центр маркетинга».

**Заявления на участие в аукционах со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30. до 17.30 по адресу: г.Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга».** Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны подать организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы, предоставить: копию платежного документа о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона; юр.лицом - резидентом РБ: копию документа, подтверждающую гос.регистрацию юр.лица; юр.лицом - нерезидентом РБ: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения

(выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальным предпринимателем: копию документа, подтверждающего гос. регистрацию индивидуального предпринимателя. При подаче заявления на участие в аукционе предъявляется документ, удостоверяющий личность; представителями - оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица). Победитель аукциона - лицо, предложившее самую высокую цену. Победитель аукциона (лицо, приравненное к Победителю аукциона) обязан оплатить предмет аукциона, затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона; заключить договор аренды недвижимого имущества не позднее 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. В случаях, если Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол аукциона; не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона; не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона; не подписал договор аренды, а также, в случае если участники аукциона, отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами уплачивается штраф в размере 100 базовых величин. Конт.тел: 8 (0212) 24-63-14, e-mail: vcm74@mail.ru, [www.marketvit.by](http://www.marketvit.by).