|  |
| --- |
| **И З В Е Щ Е Н И Е****о проведении повторного аукциона по продаже пустующих жилых домов в** **г. Дубровно, Витебской области** |
| **№****лота** | **Адрес, наименование объекта (площадь) расположенного**  | **Начальная цена****предмета аукциона,****руб.** | **Сумма задатка, (расходы на подготовку документации0 руб.** | **Кадастровый номер земельного участка, площадь га,  целевое назначение** | **Характеристика пустующего жилого дома, его составные части и принадлежности, инвентарный номер** |
| **1** | **пер. Мельничный, 2****Пустующий жилой дом****(общая площадь здания 21,5 кв.м.)** | **40,00** | **8,00****(281,78)** | **222450100001001049, (площадь 0,10), для строительства и обслуживания жилого дома** | **Одноэтажный жилой дом с холодной пристройкой, сараем** |
| **2** | **ул. Задубровенская, 17А****Пустующий жилой дом****(общая площадь здания 14,0 кв.м.)** | **40,00** | **8,00****(281,78)** | **222450100002000364, (площадь 0,06), для строительства и обслуживания жилого дома** | **Одноэтажный деревянный** **дом с инвентарным номером 241/С-1374** |
| **Повторный аукцион состоится 11 апреля 2024 года в 11.000 по адресу: Витебская область, г. Дубровно, ул. Комсомольская, 18.****Заявления для участия в аукционных торгах принимаются отделом архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Дубровенского районного исполнительного комитета с 13 марта 2024 г. по 9 апреля2024 г. включительно. В рабочие дни с 08.00 до 16.30 (обед 13.00-14.00) по адресу: Витебская область, г. Дубровно, ул. Комсомольская, 18. тел. 8(02137)54517**Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами»,  положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продажи,  утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547.**Продавец предмета аукциона** – Дубровенский районный исполнительный комитет**Организатор аукциона** – Дубровенский районный исполнительный комитет**Задаток вносится на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона – на расчетный счет BY85AKBB36003180001980000000 в ОАО АСБ «Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04805. Получатель – Главное управление МФ Республики Беларусь по Витебской области. Наименование платежа - оплата задатка за участие в аукционе. Кроме того, НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (транзитный счет) ОАО АСБ «Беларусбанк» - для возврата задатка за участие в аукционе (в случае "непобеды" на аукционных торгах) - это только для физических лиц.   Индивидуальные предприниматели и юридические лица производят оплату задатка со своего расчетного счета.**              Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок **подают заявление об участии в аукционе** по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с организатором аукциона соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.                                                              **Организатору аукциона представляются следующие документы:**-гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;-индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;-представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;-представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;-представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).            Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.Консолидированными участниками для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.                         Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после их окончания.                Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.При признании аукциона несостоявшимся в связи с тем, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии  по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник несостоявшегося аукциона).          Кроме стоимости предмета аукциона и затрат на подготовку документации, победитель обязан возместить организатору торгов затраты на подготовку и проведение аукциона. Затраты  на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, с изготовлением и предоставлением участником аукциона документации, необходимой для его проведения, возмещаются победителем аукциона, единственным участником несостоявшегося аукциона.        В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:-возместить затраты на организацию и проведение аукциона;-внести плату за предмет аукциона;-подать в местный исполнительный и распорядительный орган, уполномоченный в соответствии с компетенцией в области использования и охраны земель на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом, заявление о предоставлении земельного участка.          Не позднее 10 рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона действий, указанных выше, местный исполнительный и распорядительный орган заключает с ними договор купли-продажи и передает им копию решения суда о признании пустующего жилого дома бесхозяйным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся.        Оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона)  в  белорусских рублях в установленном порядке.          В случае отказа или уклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, от внесения платы за предмет аукциона (часть платы при предоставлении письменного заявления о предоставлении рассрочки), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.**В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатору аукциона в течение одного месяца в размере 4 базовых величин: победителем аукциона отказавшимся или уклонившимся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона; единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона; участниками аукциона, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.**            В решении предусмотренные следующие условия: не позднее одного года со дня государственной регистрации перехода права собственности на жилой дом покупателю приступить к его использованию по назначению, определить срок начала реконструкции, модернизации либо сноса приобретенного жилого дома и строительство нового жилого дома не позднее одного года с даты заключения договора купли продажи и срок их окончания- не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи.**Осмотр пустующих домов** осуществляется претендентом на покупку в сопровождении организатора аукциона и представителей  в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений. |

.