

Каков правовой порядок осуществления реконструкции жилых помещений?

Согласно части девятой статьи 69 Кодекса Республики Беларусь о земле землепользователи земельного участка, на котором расположены капитальные строения (здания, сооружения), находящиеся в их общей долевой собственности, осуществляют права, предусмотренные указанной статьей, пропорционально своим долям в праве собственности на капитальные строения (здания, сооружения) либо долям в праве общей собственности на общее имущество совместного домовладения.

Согласно части второй статьи 92 Кодекса Республики Беларусь о земле споры, связанные с наследованием земельных участков, споры между участниками совместного домовладения, лицами, имеющими капитальные строения (здания, сооружения) в общей собственности, разрешаются в судебном порядке.

Для получения разрешения на реконструкцию жилого помещения необходимо обращаться в местные исполнительные комитеты с заявлением об осуществлении административной процедуры в соответствии с подпунктом 9.3.2 пункта 9.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 года № 200 "Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан" (далее – административная процедура 9.3.2), представив документы и (или) сведения предусмотренные перечнем. В том числе для осуществления административной процедуры 9.3.2 необходимо удостоверенное нотариально письменное согласие всех собственников общей долевой собственности.

В случае отказа собственников дать согласие, есть право обращаться с исковым заявлением в суд о разрешении подачи заявления в местные исполнительные комитеты об осуществлении административной процедуры 9.3.2 без согласия собственников общей долевой собственности.