**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже**

**объектов ОАО «Полоцк-Стекловолокно»**

**24 апреля 2024 г. в 12.00 по адресу: г. Полоцк, ул. Пушкина, 1**, организатор аукциона – унитарное коммунальное консультационное предприятие города Полоцка "Центр поддержки предпринимательства" (далее − УККПгП «ЦПП») проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимого имущества принадлежащих открытому акционерному обществу «Полоцк-Стекловолокно» (далее − ОАО «ПСВ», продавец) с применением метода повышения начальной цены.

**Предмет аукциона составляют следующие объекты:**

**лот № 1.1**. Изолированное помещение – основной производственный корпус (инв. № 000008, по ЕГРНИ инв. № 250/D-31823), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/11-1, площадь земельного участка на праве общего долевого постоянного пользования – 2,2445 га (7807/10000 доли), кадастровый номер 243500000004000289 и площадь земельного участка на праве общего долевого постоянного пользования – 0,0157 га (7807/10000 доли), кадастровый номер 223850100004001470. Общая площадь изолированного помещения – 12 210,6 кв. м.

Цена лота – 3 552 693,91 руб. (три миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот девяносто три рубля 91 копейка) с учетом НДС.

**лот № 1.2**. Ограждение (инв. № 000083), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/11.

Цена лота – 22 510,24 руб. (двадцать две тысячи пятьсот десять рублей 24 копейки) с учетом НДС.

**лот № 1.3**. Проезжая часть (инв. № 000093), расположенная по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/11.

Цена лота – 109 851,31 руб. (сто девять тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 31 копейка) с учетом НДС.

**лот № 1.4**. Ограждение (инв. № 000187), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/11.

Цена лота – 5 164,33 руб. (пять тысяч сто шестьдесят четыре рубля 33 копейки) с учетом НДС.

**лот № 1.5**. Лифт грузовой (инв. № 002038), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/11.

Цена лота – 3 526,87 руб. (три тысячи пятьсот двадцать шесть рублей 87 копеек) с учетом НДС.

**лот № 1.6**. Лифт грузовой (инв. № 002039), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/11.

Цена лота – 3 526,87 руб. (три тысячи пятьсот двадцать шесть рублей 87 копеек) с учетом НДС.

**лот № 1.7**. Лифт грузовой Q = 0,5 тс (инв. № 008853), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/11.

Цена лота – 3 526,87 руб. (три тысячи пятьсот двадцать шесть рублей 87 копеек) с учетом НДС.

**лот № 1.8**. Капитальное строение – сеть водопровода (инв. № 000171, по ЕГРНИ инв. № 250/С-44635), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, сеть водопровода в районе зданий №№ 3/4, 3/11. Протяженность – 45,97 м.

Цена лота – 33 503,76 руб. (тридцать три тысячи пятьсот три рубля 76 копеек) с учетом НДС.

**лот № 1.9**. Капитальное строение – сеть водопровода (инв. № 000205, по ЕГРНИ инв. № 250/С-44635), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, сеть водопровода в районе зданий №№ 3/4, 3/11. Протяженность – 209,21 м.

Цена лота – 2 650,04 руб. (две тысячи шестьсот пятьдесят рублей 04 копейки) с учетом НДС.

**лот № 1.10**. Капитальное строение – дренаж промышленной площадки (инв. № 003637, по ЕГРНИ инв. № 250/С-342173), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, дренаж промышленной площадки в районе здания № 3/11. Протяженность – 212,7 м.

Цена лота – 68 188,06 руб. (шестьдесят восемь тысяч сто восемьдесят восемь рублей 06 копеек) с учетом НДС.

**лот № 1.11**. Капитальное строение – сети канализации (инв. № 013253, по ЕГРНИ инв. № 250/С-342193), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, сети канализации в районе здания № 3/11. Протяженность – 371,0 м.

Цена лота – 604,21 руб. (шестьсот четыре рубля 21 копейка) с учетом НДС.

**лот № 1.12**. Капитальное строение – сети канализации (инв. № 100175, по ЕГРНИ инв. № 250/С-44150), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3, сети канализации. Протяженность – 316,3 м.

Цена лота – 7 449,17 руб. (семь тысяч четыреста сорок девять рублей 17 копеек) с учетом НДС.

**лот № 1.13**. Капитальное строение – канализационная сеть (хозфекальная) (инв. № 013618, по ЕГРНИ инв. № 250/С-342032), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, канализационная сеть (хозфекальная) в районе здания № 3/11. Протяженность – 408,5 м.

Цена лота – 1 591,86 руб. (одна тысяча пятьсот девяносто один рубль 86 копеек) с учетом НДС.

**лот № 1.14**. Капитальное строение – линии электропередачи (инв. № 000411, по ЕГРНИ инв. № 250/С-38743), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3. Протяженность – 1 430 м (протяженность (напряжение 6 кВ) – 1 298,0 м, протяженность (напряжение 0,4 кВ) – 132,0 м.

Цена лота – 7 436,88 руб. (семь тысяч четыреста тридцать шесть рублей 88 копеек) с учетом НДС.

**лот № 1.15**. Капитальное строение – здание трансформаторной подстанции № 1 (инв. № 000014, по ЕГРНИ инв. № 250/С-27987), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/8, площадь земельного участка на праве постоянного пользования – 0,0132 га, кадастровый номер 223850100004001479. Общая площадь капитального строения – 107,5 кв. м.

Цена лота – 46 454,72 руб. (сорок шесть тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля 72 копейки) с учетом НДС.

**лот № 1.16**. Капитальное строение – здание трансформаторной подстанции № 2 (инв. № 000013, по ЕГРНИ инв. № 250/С-27988), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/9, площадь земельного участка на праве постоянного пользования – 0,0177 га, кадастровый номер 223850100004001480. Общая площадь капитального строения – 142,9 кв. м.

Цена лота – 47 884,09 руб. (сорок семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля 09 копеек) с учетом НДС.

**лот № 1.17**. Трансформатор силовой ТМ-1000/10, ТП-2, ячейка № 1 (инв. № 000577), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/9.

Цена лота – 1 656,17 руб. (одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть рублей 17 копеек) с учетом НДС.

**лот № 1.18**. Трансформатор силовой АТО-391/22 1000/10 ТП-2, ячейка № 2 (инв. № 000580), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/9.

Цена лота – 1 656,17 руб. (одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть рублей 17 копеек) с учетом НДС.

**лот № 1.19**. Щит распределительный для приема и распределения электроэнергии (в ТП № 1) (инв. № 000755), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/8.

Цена лота – 803,77 руб. (восемьсот три рубля 77 копеек) с учетом НДС.

**лот № 1.20**. Щит распределительный для приема и распределения электроэнергии (в ТП № 2) (инв. № 000754), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/9.

Цена лота – 803,77 руб. (восемьсот три рубля 77 копеек) с учетом НДС.

**лот № 1.21**. Трансформатор силовой ТМ-1000/10 А, ТП-1, ячейка № 2 (инв. № 000890), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/8.

Цена лота – 1 215,29 руб. (одна тысяча двести пятнадцать рублей 29 копеек) с учетом НДС.

**лот № 1.22**. Трансформатор силовой ТONb-1000/10, ТП-1, ячейка
№ 1 (инв. № 001092), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/8.

Цена лота – 1 170,41 руб. (одна тысяча сто семьдесятт рублей 41 копейка) с учетом НДС.

**лот № 1.23**. Трансформатор силовой ТМ 1000/10, ТП-1, ячейка № 3 (инв. № 001095), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/8.

Цена лота – 1 215,29 руб. (одна тысяча двести пятнадцать рублей 29 копеек) с учетом НДС.

**лот № 1.24**. Трансформатор силовой ТМ3 1000/6, ТП-2, ячейка № 3 (инв. № 001096), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/9.

Цена лота – 1 199,45 руб. (одна тысяча сто девяносто девять рублей 45 копеек) с учетом НДС.

**Условия продажи предмета аукциона:** приобретение одним Покупателем 24-х объектов.

Начальная цена продажи предмета аукциона: 3 926 283,51 руб. (три миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч двести восемьдесят три рубля 51 копейка) с учетом НДС.

**Сумма задатка** (в размере 10% от начальной цены лотов): 392 628,35 руб. (триста девяносто две тысячи шестьсот двадцать восемь рублей 35 копеек) с учетом НДС. Задаток перечислять на текущий (расчетный) счет № BY96ВАРВ30125201600200000000 ОАО «Белагропромбанк» г. Полоцк, BIC – BАРBBY2X.

**Условия оплаты:** возможна рассрочка платежа при условии оплаты первого взноса в размере 30 % от цены продажи в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Срок подписания договора купли-продажи после проведения результативного аукциона – в течении 10 календарных дней с даты проведения аукциона.

Срок предъявления имущественных претензий к объекту – 1 месяц с момента заключения договора купли-продажи.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством, Указом Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» и приказом УККПгП "ЦПП" от 29.12.2023 № 33 «Об организации и проведении аукционов».

Документы принимаются по адресу: г. Полоцк, ул. Пушкина, 1 в рабочие дни в период с 22.03.2024 по 23.04.2024 включительно в рабочее время с 09:00 по 13:00 и с 14:00 по 16:00. Тел. 8 0214 46 14 96, +375 29 616 14 96.

Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр.лицом или индивидуальным предпринимателем РБ - копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр.лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юр. лица РБ – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юр.лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ - нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр.лица, иностранного физ.лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр.лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Аукцион проводится путем пошагового увеличения цены лота, шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов, победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену лота. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что, заявление на участие в нем подано одним участником, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона (единственный участник, выразивший согласие приобрести объект) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы по изготовлению и предоставлению участникам аукциона документации необходимой для его проведения. Информация о затратах доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 календарных дня до даты их проведения.

Всем желающим предоставляется возможность предварительного ознакомления с объектами. Лицо, отвечающее за осмотр/ознакомление с имуществом: Вишневский Павел Николаевич – начальник производства № 2 энергообеспечения. Контактный телефон: + 375 33 396-61-90.