**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона по продаже квартиры в пустующем жилом доме с начальной ценой, равной одной базовой величине

в Ушачском районе Витебской области Республика Беларусь

**Организатор**: Сорочинский сельский исполнительный комитет

**Дата, время и место проведения аукциона**: 12.09.2023 в 10:00 в административном здании Сорочинского сельского исполнительного комитета по адресу: 211491 д. Сорочино, ул. Витебская, д.5, Ушачского района, Витебской области.

**Прием заявлений об участии в аукционе**: прием заявлений осуществляется по адресу: 211491 д. Сорочино, ул. Витебская, д.5, Ушачского района, Витебской области с 8:00 по 13:00 и с 14:00 по 17:00 по рабочим дням с 07.08.2023 до 11.09.2023 включительно.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот | Местоположение пустующего жилого дома | Характеристика пустующего жилого дома | Степень износа, % | Составные части и принадлежности жилого дома | Начальная цена предмета повторного аукциона (бел.руб.) | Затраты на продажу пустующего дома |
| 1 | аг. Ореховно, ул. Центральная, д. 3, кв. 2, Ушачский район, Витебская область | Квартира, 1939 год постройки жилого дома, здание- одноэтажное, подземной этажности - нет, общая площадь жилого помещения - 35,0 кв.м., фундамент- бутовый, стены- бревенчатые, перекрытия - деревянные, кровля - шиферная, проемы оконные, дверные – деревянные, внутренняя отделка - окраска и обои, полы- дощатые, наружная отделка - досками, отопление печное, водопровод - нет, канализации - нет, электроснабжение – нет, газоснабжение - нет, земельный участок не оформлен. | 46 | нет | 37,00Задаток – 15 % от цены предмета аукциона -4,50 | расходы за объявление в газете в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона |

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547 и на основании решения Сорочинского сельского исполнительного комитета от 25.05.2022 № 58 «Об отказе претендентам на покупку в прямой продаже пустующего дома и о проведении аукциона по его продаже».

В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее, если не предусмотрено иное, - граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица. Победитель аукциона — участник, предложивший наибольшую цену. Аукцион признается несостоявшимся, если заявление на участие подано менее чем двумя участниками; предмет аукциона может быть продан по цене, увеличенной на 5 процентов.

Перечень документов представляемый участником аукциона:

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков);

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения повторного аукциона.

**Осмотр пустующего дома:** осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

1. **Сумма задатка** Задаток уплачивается при подаче заявления на регистрацию участника аукциона. Получатель: Сорочинский сельский исполнительный комитет, р/с BY68 AKBB 3600 3280 6193 8000 0000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК банка AKBBBY2X г.Минск получатель Главное управление Министерства финансов по Витебской области УНН 300594330 код платежа 04805.

**Контактные номера тел**. 8 02158 5-27-92, 8 029 183 08 66.

**Перечень документов, которые необходимо представить участникам аукциона до его начала:** заявление на участие в аукционе по установленной форме, копия платежного поручения о внесении задатка в размере 15% от цены предмета аукциона. Гражданин предъявляет документ удостоверяющий личность, представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность.

Временно исполняющий обязанности председателя

Сорочинского сельского исполнительного комитета В.И.Климашевский