**ЗАО «Белреализация» объявляет аукцион**

Организатор торгов: **ЗАО «Белреализация»** (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4 этаж паркинга, каб. 28, тел. (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, [**BELTORGI.BY**](http://WWW.BELTORGI.BY)

Продавец: **Коммунальное унитарное производственно-строительное предприятие «Витебскоблсельстрой»** (УНП 300082433) 210038, г. Витебск, ул. П.Бровки, 8 в лице ликвидатора Низова А.В., тел. +375 29 712 21 19.

Публичные торги будут проведены по адресу: г. Минск, ул. Уманская, 54, 4 этаж паркинга, каб. 28 **«05» декабря 2023 г**. **в 11.00.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Предмет торгов | Начальная цена предмета торгов, бел. руб. в том числе НДС 20% |
| 1 | Капитальное строение с инв. № 200/С-102774, наименование – здание склада извести, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, общей площадью – 120,8 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 240100000003000304 по адресу: г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/14. Составные части и принадлежности: две пристройки, проезжая часть (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5, участок 6, участок 7, участок 8), проезжая часть (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5), ограждение (участок 1, участок 2, участок 3), подпорная стена, три ограждения, контейнерная площадка, эстакада, семь ворот. | 68 760,00 |
| 2 | Капитальное строение с инв. № 200/С-101377, наименование – здание формовочного цеха № 1, назначение – здание специализированное для производства строительных материалов, общей площадью – 1716,3 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 240100000003000304 по адресу: г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/12. Составные части и принадлежности: пристройка, проезжая часть, пешеходная часть, подпорная стена, четыре ограждения, контейнерная площадка, эстакада, семь ворот. | 810 000,00 |
| 3 | Капитальное строение с инв. № 200/С-101375, наименование – здание формовочного цеха № 2, назначение – здание специализированное для производства строительных материалов, общей площадью – 1976,1 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 240100000003000304 по адресу: г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/9. Составные части и принадлежности: пристройка, проезжая часть, пешеходная часть, подпорная стена, четыре ограждения, контейнерная площадка, эстакада, семь ворот. | 933 600,00 |
| 4 | Изолированное помещение с инв. № 200/D-196640, наименование – нежилое помещение, назначение – административно-торговое помещение, общей площадью 27,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Витебск, ул. Некрасова, 7-59. | 31 800,00 |
| 5 | Капитальное строение с инв. № 200/С-102775, наименование – растворобетонный узел, назначение – сооружение неустановленного назначения, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 240100000003000304 по адресу: г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/13. Составные части и принадлежности: силоса, проезжая часть, пешеходная часть, четыре ограждения, подпорная стена, контейнерная площадка, эстакада, семь ворот, здание растворобетонного узла, здание технологической оснастки, две пристройки, галерея, подвал, навес, здание склада заполнителей (навес), сарай, подвал. | 1 010 400,00 |
| 6 | Капитальное строение с инв. № 200/С-101956, наименование – гараж на десять автомашин, назначение – здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции), общей площадью – 544,8 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 240100000003000304 по адресу: г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8. Составные части и принадлежности: проезжая часть (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5, участок 6, участок 7, участок 8), пешеходная часть (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5), ограждение (участок 1, участок 2, участок 3), подпорная стена, ограждение, контейнерная площадка, эстакада, два ограждения, семь ворот. | 266 400,00 |
| 7 | Капитальное строение с инв. № 200/С-100405, наименование – здание арматурного цеха № 2, назначение – здание специализированное для производства строительных материалов, общей площадью – 1717,4 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 240100000003000304 по адресу: г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/10. Составные части и принадлежности: пристройка, проезжая часть, пешеходная часть, четыре ограждения, подпорная стена, контейнерная площадка, эстакада, семь ворот. | 817 200,00 |
| 8 | Капитальное строение с инв. № 200/С-101374, наименование – здание котельной, назначение – здание специализированное энергетики, общей площадью – 445,9 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 240100000003000304 по адресу: г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/8. Составные части и принадлежности: пристройка, проезжая часть, пешеходная часть, подпорная стена, четыре ограждения, контейнерная площадка, эстакада, семь ворот. | 226 800,00 |
| 9 | - Капитальное строение с инв. № 200/С-101957, наименование – здание механических мастерских, назначение – здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции), общей площадью – 456,0 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 240100000003000304 по адресу: г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/5. Составные части и принадлежности: проезжая часть (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5, участок 6, участок 7, участок 8), пешеходная часть (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5), ограждение (участок 1, участок 2, участок 3), подпорная стена, ограждение, контейнерная площадка, эстакада, два ограждения, семь ворот. | 745 200,00 |
| - Капитальное строение с инв. № 200/С-101958, наименование – здание механической мастерской, назначение – здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции), общей площадью – 1090,4 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 240100000003000304 по адресу: г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/6. Составные части и принадлежности: проезжая часть (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5, участок 6, участок 7, участок 8), пешеходная часть (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5), ограждение (участок 1, участок 2, участок 3), подпорная стена, ограждение, контейнерная площадка, эстакада, два ограждения, семь ворот. |
| 10 | Капитальное строение с инв. № 200/С-100402, наименование – здание проходной весовой, назначение – здание специализированное иного назначения, общей площадью – 130,7 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 240100000003000304 по адресу: г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/3. Составные части и принадлежности: проезжая часть, пешеходная часть, четыре ограждения, подпорная стена, контейнерная площадка, эстакада, семь ворот. | 141 600,00 |

Местонахождение предметов торгов: Лот 1-3, 5-10: г. Витебск, ул. П.Бровки, д. 8. Лот 4 - г. Витебск, ул. Некрасова, д. 7, тел. для ознакомления и осмотра +37529 712-21-19.

**Для участия в торгах необходимо в срок** с 04.11.2023 г. 09:00по 04.12.2023 г. 17:00

1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте [BELTORGI.BY](http://WWW.BELTORGI.BY),

2)перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО «Сбер Банк», код BPSBBY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Шаг торгов – 5%, задаток – 10% от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее, чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Результаты торгов оформляются в виде протокола.Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 5 дней со дня проведения торгов оплатить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, аукционный сбор. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты предмета торгов: не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов.