**Аукцион 01.12.2023 по реализации имущества КУСХП "Экспериментальная база "Тулово"**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе торгов (операторе ЭТП): | ООО "Госторги": 210027, г.Витебск, пр-т Строителей, 6, а/я 77, e-mail: info@auction24.by,тел.: +375 (29) 8-185-185, +375 (33) 3-155-185. |
| Продавец: | Коммунальное унитарное сельскохозяйственное предприятие "Экспериментальная база "Тулово" (211343, Витебский р-н, аг.Тулово, ул. Техническая, 15; УНП 300111547), тел. +375 (29) 632-57-53. |
| Форма, дата, время и место проведения торгов: | Первые торги в форме электронного аукциона с понижением начальной цены (в отношении лотов с №41 по №84)будут проводиться **01 декабря 2023 года (пятница).****Торги проводятся на электронной торговой площадке "Аукцион 24", расположенной по адресу:** [**https://auction24.by**](https://auction24.by)**, и длятся один день с 09:00 до 16:00 часов.** |
| Сведения о предмете торгов, начальная (минимальная) цена: | Всего сформировано 44 (сорок четыре) неделимых лота. Начальные и минимальные цены указаны без учета НДС. **Продавец освобожден от уплаты НДС на основании п. 2.30.2 ст. 115 Налогового кодекса Республики Беларусь.** |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Наименование | Начальная цена, рублей | Минималь-ная цена, рублей | Размер задатка 10%, руб. | Шаг торгов 5%, руб. |
| 1 | Здание столярки, инв. №8/3 с оборудованием и прочим имуществом, расположенное по адресу: Витебский р-н, аг.Тулово, ул. Техническая \* | 15 734,81 | 12 587,85 | 1 573,48 | 787,00  |
| 2 | Площадка с асфальтобетонным покрытием, инв. №175-2 с забором и воротами, расположенная по адресу: Витебский р-н, аг.Тулово, ул. Техническая \* | 27 828,06 | 22 262,45 | 2 782,81 | 1 392,00  |
| 3 | Здание семяочистительного пункта, инв. №35 с оборудованием, расположенное по адресу: Витебский р-н, аг.Тулово, ул. Техническая \* | 37 965,00 | 30 372,00 | 3 796,50 | 1 899,00  |
| 4 | Здание зерносклада, инв. №40, расположенное по адресу: Витебский р-н, аг.Тулово, ул. Техническая \* | 9 800,00 | 7 840,00 | 980,00 | 490,00  |
| 5 | Здание склада, инв. №62, расположенное по адресу: Витебский р-н, аг.Тулово, ул. Техническая \* | 9 300,00 | 7 440,00 | 930,00 | 465,00  |
| 6 | Здание склада, инв. №16, расположенное по адресу: Витебский р-н, аг.Тулово, ул. Техническая \* | 8 900,00 | 7 120,00 | 890,00 | 445,00  |
| 7 | Здание склада, инв. №17 с оборудованием, расположенное по адресу: Витебский р-н, аг.Тулово, ул. Техническая \* | 16 034,82 | 12 827,86 | 1 603,48 | 802,00  |
| 8 | Зерносклад с навесом инв. №31 и оборудованием, расположенное по адресу: Витебский р-н, аг.Тулово, ул. Техническая \* | 13 569,53 | 10 855,62 | 1 356,95 | 679,00  |
| 9 | Здание зернохранилища, инв. №33 с оборудованием, расположенное по адресу: Витебский р-н, аг.Тулово, ул. Техническая \* | 29 708,76 | 23 767,01 | 2 970,88 | 1 486,00  |
| 10 | Трактор Беларус-82.1, инв. №0016 (без постановки на учет) | 5 067,00 | 4 053,60 | 506,70 | 254,00  |
| 11 | Трактор Беларус-82.1, инв. №96 (без постановки на учет) | 3 259,00 | 2 607,20 | 325,90 | 163,00  |
| 12 | Трактор Беларус-82.1, инв. №97 (без постановки на учет) | 5 433,00 | 4 346,40 | 543,30 | 272,00  |
| 13 | Трактор Беларус-82.1, инв. №410032 (без постановки на учет) | 6 964,00 | 5 571,20 | 696,40 | 349,00  |
| 14 | Трактор Беларус-1221В, инв. №2032 (без постановки на учет) | 5 659,00 | 4 527,20 | 565,90 | 283,00  |
| 15 | Машина для внесения твердых органических удобрений ПРТ-7А, инв. №450067 | 1 746,00 | 1 396,80 | 174,60 | 88,00  |
| 16 | Прицеп УПТС-15, инв. №450079 (без постановки на учет) | 4 606,00 | 3 684,80 | 460,60 | 231,00  |
| 17 | Полуприцеп ПС-45, инв. №450103 | 2 214,00 | 1 771,20 | 221,40 | 111,00  |
| 18 | Полуприцеп ПС-45, инв. №6/9 | 2 214,00 | 1 771,20 | 221,40 | 111,00  |
| 19 | Автомобиль GAZ SAZ-3507, инв. №2/18 (без постановки на учет) | 1 223,00 | 978,40 | 122,30 | 62,00  |
| 20 | Камнесборщик  | 3 852,00 | 3 081,60 | 385,20 | 193,00  |
| 21 | Борона, инв. №002М | 579,00 | 463,20 | 57,90 | 29,00  |
| 22 | Борона, инв. №001М | 579,00 | 463,20 | 57,90 | 29,00  |
| 23 | Автомобиль ГАЗ 52 (без постановки на учет) | 1 179,00 | 943,20 | 117,90 | 59,00  |
| 24 | Плуг | 15 655,00 | 12 524,00 | 1 565,50 | 783,00  |
| 25 | Полуприцеп ПР-6, инв. №450061 | 3 167,00 | 2 533,60 | 316,70 | 159,00  |
| 26 | Полуприцеп ПР-6, инв. №0436 | 4 750,00 | 3 800,00 | 475,00 | 238,00  |
| 27 | Машина для внесения минеральных удобрений МТТ-4У | 5 605,00 | 4 484,00 | 560,50 | 281,00  |
| 28 | Тележка для перевозки жатки №1 | 803,00 | 642,40 | 80,30 | 41,00  |
| 29 | Тележка для перевозки жатки №2 | 803,00 | 642,40 | 80,30 | 41,00  |
| 30 | Полуприцеп-цистерна МЖТ, инв. №2019/1 | 3 149,00 | 2 519,20 | 314,90 | 158,00  |
| 31 | Полуприцеп-цистерна МЖТ, инв. №46 | 1 475,00 | 1 180,00 | 147,50 | 74,00  |
| 32 | Полуприцеп-цистерна МЖТ, инв. №б/н | 6 998,00 | 5 598,40 | 699,80 | 350,00  |
| 33 | Жатка для зерновых культур ЖЗК-6-1 инв. №690 с тележкой для перевозки жатки  | 13 644,00 | 10 915,20 | 1 364,40 | 683,00  |
| 34 | Жатка для зерновых культур инв. №1506 | 12 841,00 | 10 272,80 | 1 284,10 | 643,00  |
| 35 | Жатка для грубостебельных культур | 2 327,00 | 1 861,60 | 232,70 | 117,00  |
| 36 | Тележка для перевозки скота | 2 347,00 | 1 877,60 | 234,70 | 118,00  |
| 37 | Очиститель-накопитель прицепной, инв. №2018/3 | 2 608,00 | 2 086,40 | 260,80 | 131,00  |
| 38 | Очиститель-накопитель прицепной, инв. №2017/1 | 2 608,00 | 2 086,40 | 260,80 | 131,00  |
| 39 | Захват для рулонов | 912,00 | 729,60 | 91,20 | 46,00  |
| 40 | Культиватор, инв. №4037 | 3 720,00 | 2 976,00 | 372,00 | 186,00  |
| 41 | Культиватор, инв. №450202 | 803,00 | 642,40 | 80,30 | 41,00  |
| 42 | Опрыскиватель, инв. №4039 | 808,00 | 646,40 | 80,80 | 41,00  |
| 43 | Простые (обыкновенные) акции ОАО "Белагропромбанк" (выпуск 34/BY50001A2216) в кол-ве 3 617 шт. | 723,40 | 578,72 | 72,34 | 37,00  |
| 44 | Простые (обыкновенные) акции ОАО "Полоцкий молочный комбинат" (выпуск 1/BY22381С4767) в кол-ве 461 687 шт. | 13 850,61 | 11 080,49 | 1 385,06 | 693,00  |

\* - в соответствии с ч. 12 подп. 11.4 п. 11 Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2016 №253 "О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций" в процедуре ликвидационного производства допускается продажа принадлежащих должнику капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений без наличия документов, удостоверяющих их государственную регистрацию. Государственная регистрация создания указанных в ч. 12 настоящего подпункта капитальных строений и прав на них осуществляется по заявлению покупателя на основании договора купли-продажи, решения собрания или комитета кредиторов об одобрении порядка и сроков продажи соответствующего имущества, технических паспортов, составленных по заявлению покупателя, и передаточных актов. В отношении капитальных строений (зданий, сооружений) покупателем дополнительно представляется выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности использования таких строений (зданий, сооружений) по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества.Предметы торгов (лоты) – имущество бывшее в употреблении, реализуется по его фактическому состоянию.**Внимание! Перед покупкой предмета (предметов) торгов настоятельно рекомендуется провести их осмотр в целях уточнения характеристик и технического состояния.**Стоимость каждого предмета торгов (лота) указана без учета его демонтажа и погрузки. Демонтаж и погрузка имущества осуществляется силами и за счет средств покупателя.Имеющиеся обременения в отношении имущества: нет.Осмотреть имущество, расположенное по адресу: **Витебский р-н, аг.Тулово, ул. Техническая, 15**, можно в любое время по предварительной договоренности с организатором торгов, продавцом (собственником имущества).**Шаг аукциона и порядок проведении торгов:** Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены (стоимости) каждого лота с округлением в большую сторону до целого числа и не изменяется в течение всего аукциона.Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену за предмет торгов (лот). Результаты торгов оформляются протоколом.Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися.В случае признания торгов несостоявшимися предмет аукциона (лот) может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претенденту на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.Если в течение срока проведения электронных торгов (в период с 09:00 до 16:00 часов) только один участник посетил аукционный зал из двух или более участников (зарегистрированных и допущенных к торгам по конкретному лоту), то предмет аукциона (лот) продается данному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов, в соответствии с частью тридцать первой статьи 127 Закона Республики Беларусь "Об экономической несостоятельности (банкротстве)".Победитель или единственный участник (претендент на покупку) возмещает: расходы по оплате вознаграждения (аукционного сбора) согласно прейскуранту, размещенному на сайте оператора ЭТП (<https://auction24.by>), фактические затраты за публикацию объявлений о проведении торгов по каждому лоту в отдельности, а также возмещает расходы по независимой оценке предмета торгов, организатору торгов (оператору ЭТП) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты проведения торгов.Результаты торгов аннулируются в случае отказа или уклонения победителя торгов (претендент на покупку) от:- подписания договора купли-продажи в установленные сроки;- возмещения вознаграждения (аукционного сбора), а также всех затрат, связанных с организацией и проведением торгов организатору торгов (оператору ЭТП).Договор купли-продажи заключается с победителем торгов (претендентом на покупку) в течение **15 (пятнадцати)** календарных дней с даты проведения торгов. Победитель торгов (претендент на покупку) в течение **30 (тридцати)** календарных дней с даты проведения торгов оплачивает цену предмета торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка. Изменение данных сроков возможно по письменному согласованию с собственником предмета торгов.Участникам, не признанным победителями либо отказавшимся от участия в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.**Размер задатка для участия в торгах:** Задаток в сумме 10% от начальной цены (стоимости) предмета торгов (лота) перечисляется до подачи заявления на расчетный счет организатора торгов (оператора ЭТП) **BY38 PJCB 3012 2044 9910 0000 0933 в ОАО "Приорбанк" г.Минск, БИК PJCBBY2X, УНП 391861948.****Сроки и место приема заявлений для участия в торгах и прилагаемых к ним документов:** Заявления на участие в электронных торгах, платежный документ о перечислении задатка с отметкой банка, копии свидетельства о государственной регистрации, учредительных документов, а также документов, подтверждающих полномочия участника торгов (доверенности), направляются по эл. почте**info@auction24.by****, начиная с 08:00 30.10.2023 и заканчивая в срок не позднее 29.11.2023 до 17:00**. Дополнительно для участия в электронных торгах на ЭТП "Аукцион 24"необходимо пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов и подать заявку в электронном виде.Организатор торгов и (или) продавец вправе отказаться от проведения торгов в срок не менее чем за пять календарных дней до даты их проведения, проинформировав в письменной форме участников торгов, подавших заявление на участие в торгах, об отказе от проведения торгов.**Подробная информация размещена на сайтах** [**https://bankrot.gov.by**](https://bankrot.gov.by) **и** [**https://auction24.by**](https://auction24.by)**.****Запланировано опубликование извещения (объявления):** в газете "Республика" – 01.11.2023. |