**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже**

**пустующего жилого дома в д. Черноручье-2 Полоцкого района Витебской области**

**Организатор аукциона:** унитарное коммунальное консультационное предприятие города Полоцка "Центр поддержки предпринимательства", г. Полоцк, ул. Пушкина, 1, 211415, e-mail: [cpp-polotsk@yandex.ru](mailto:cpp-polotsk@yandex.ru), тел. 8 (0214) 46-14-96, 46-09-25.

**Предмет аукциона.**

**Лот № 1 –** пустующий жилой дом, расположенный по адресу: Витебская область, Полоцкий район, Экиманский сельсовет, д. Черноручье-2, ул. Центральная, 21. Капитальное строение с инвентарным номером 250/С-10895. Назначение: здание одноквартирного жилого дома, наименование: жилой дом. Кадастровый номер земельного участка - 223887005601000009.

Характеристика жилого дома: одноэтажный, год постройки - 1960, площадь застройки – 17 кв. метров, общая площадь жилых помещений - 13,0 кв. метров., фундамент - бутобетон, стены - бревно, перегородок нет, перекрытия - дерево, полы - древесноволокнистые плиты (ДВП), окна - дерево, двери (ворота) - дерево, крыша - асбестоцементный волнистый лист.

Составные части и принадлежности: холодная пристройка - 7 кв. метров, холодная пристройка - 5 кв. метров.

Жилой дом и пристройки не эксплуатируются, имеются значительные разрушения, отсутствующие краткоживущие и долгоживущие конструктивные элементы.

Инженерные коммуникации: отопление – печное (не пригодно к эксплуатации), электроснабжение - центральное (демонтаж).

**Начальная цена предмета аукциона:** 820,00 (восемьсот двадцать рублей 00 копеек). Задаток в размере 82,00 руб., перечисляется на р/с BY25 AKBB 3641 3230 0115 5230 0000 Полоцкого райисполкома в филиале № 216 в г. Полоцке АСБ «Беларусбанк», код банка AKBBBY2Х, (УНП 300990814), код платежа 04901, назначение платежа – задаток по лоту № 1 на аукцион по продаже пустующего жилого дома в д. Черноручье-2.

**Дата, время и место проведения аукциона: 11.09.2023 в 12:00 по адресу: г. Полоцк, пр‑т Франциска Скорины, дом 10, малый зал.**

Документы принимаются по адресу: г. Полоцк, ул. Пушкина, 1, УККПгП «ЦПП», с 9.00 до 16.00 (в рабочие дни с перерывом на обед с 13:00 до 14:00) со дня размещения настоящего извещения по 08.09.2023 включительно, тел. 8 (0214) 46-14-96.

Решением Полоцкого райисполкома от 28.07.2023 № 1640 «О проведении аукциона по продаже жилого дома», предусмотрены следующие условия победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся:

* внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае предоставления письменного заявления о предоставлении рассрочки);
* возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости жилого дома, изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения в сумме 563,23 рубля (*информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, доводится до сведения участников до начала проведения аукциона)*;
* обратиться в Экиманский сельский исполнительный комитет с заявлением о предоставлении земельного участка, на котором расположен жилой дом;

2. в течении двух месяцев после принятия Экиманским сельским исполнительным комитетом решения о предоставлении земельного участка обратиться за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона в Полоцкий филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», а в случае предоставления земельного участка на праве аренды – также заключить договор аренды земельного участка и обратиться за его государственной регистрацией в Полоцкий филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

3. не позднее 10 рабочих дней после совершения действий, указанных в пункте 1., обратиться в отдел жилищно-коммунального хозяйства Полоцкого районного исполнительного комитета для заключения договора купли-продажи жилого дома;

4. при необходимости выполнения строительно-монтажных работ в отношении жилого дома, обратиться в службу «Одно окно» Полоцкого райисполкома для получения разрешительной документации на проектирование, строительство и реконструкцию объекта в соответствии с административной процедурой 9.3.1, 9.3.2 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организация по заявлениям граждан, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547.

Для участия в аукционе приглашаются: граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, консолидированные участники (двое и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юр.лиц) которые лично либо через своего представителя подают в комиссию в установленный в извещении срок заявление об участии в аукционе, предоставляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка,  а также заключают соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов.

Предоставляется: гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица РБ – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, а руководитель – документ, подтверждающий полномочия.

Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников в отношении предмета аукциона. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Единственному участнику аукциона предлагается приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Всем заинтересованным в приобретении жилого дома предоставляется право ознакомления с документацией, а также возможность осмотра на местности предмета аукциона по согласованию с организатором аукциона и соответствующим сельским исполнительным комитетом, в течение установленного срока приема заявлений. Контактные телефоны: организатор аукциона - 8 (0214) 46-14-96, Экиманский сельский исполнительный комитет – 77-98-10, 77-98-11.