**Повторный аукцион по продаже земельного участка**

**в частную собственность в городе Полоцке**

**4 сентября 2023 года,** в 12.00 ч., по адресу: г. Полоцк, пр-т. Франциска Скорины 10 (корпус № 2, зал заседаний Полоцкого райисполкома) состоится повторный открытый аукцион по продаже земельного участка в частную собственность. Организатор аукциона – унитарное коммунальное консультационное предприятие города Полоцка "Центр поддержки предпринимательства" (далее - УККПгП "ЦПП"). Продавец – Полоцкий районный исполнительный комитет, 211400, г. Полоцк, ул. Толстого, 6. (тел. 462062).

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 223850100002001512, расположенный по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Мироновой, У-2, в районе жилого дома № 43, площадь – 0,0957 га, целевое назначение – для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).

**Начальная цена лота № 1** – 21656,91 руб. Сумма задатка (10%) – 2165,69 руб. Сумма возмещения затрат по разработке градостроительного паспорта земельного участка, его формированию и регистрации составляет 2264,06 руб.

Имеются ограничения в использовании земель: в связи с расположением участка на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема (р. Полота)), площадь – 0,0957 га, в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей (исторический центр г. Полоцка), площадь – 0,0957 га.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 (далее - Положение) путем пошагового увеличения цены лота. Первый шаг 5%. Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольшую цену. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается. Для участия в аукционе необходимо предоставить пакет документов, предусмотренный Положением и заявление на участие в аукционе.

Документы принимаются со дня размещения настоящего извещения по адресу: г. Полоцк, ул. Пушкина, 1, УККПгП «ЦПП», с 9.00 до 16.00 (в рабочие дни с перерывом на обед) по 01.09.2023 включительно, тел. 461496. Задаток перечисляется продавцу на р/с BY25 AKBB 3641 3230 0115 5230 0000 Полоцкого райисполкома в филиале № 216 в г. Полоцке АСБ «Беларусбанк», код банка AKBBBY2Х, (УНП 300990814), код платежа 04901.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы — в случае предоставления рассрочки ее внесения);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения (окончательная сумма затрат будут представлена участникам перед началом аукциона).

После совершения победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона действий, указанных выше (внесения платы и возмещения затрат), а также представления организатору аукциона и Полоцкому районному исполнительному комитету копии платежных документов:

обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола аукциона либо признания аукциона несостоявшимся;

получить в установленном порядке предусмотренную законодательством документацию на строительство одноквартирного жилого дома в срок, не превышающий одного года со дня государственной регистрации прав на земельный участок;

в течение шести месяцев (для юридических лиц) и одного года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

завершить строительство одноквартирного жилого дома в сроки, определенные законодательством.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанном земельном участке и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участка осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями. Ознакомиться с документацией можно у организатора аукциона.

Осмотр участка на местности возможен по согласованию с организатором (продавцом) или самостоятельно заинтересованными лицами. Контактные телефоны: продавца – 8 0214 462062, организатора – 8 0214 461496.