**ЗАО «Белреализация» объявляет аукцион**

Организатор торгов: **ЗАО «Белреализация»** (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4 этаж паркинга, каб. 28, тел. (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, [**BELTORGI.BY**](http://WWW.BELTORGI.BY). Продавец: **КУППСП «Полоцксельстрой»** (УНП 300058888) 211400, г. Полоцк, ул. Ф.Скорины, 14 в лице ликвидатора Низова А.В., тел. +375 29 712 21 19.

**Повторные публичные торги** в электронной форме будут проведены: **«25» января 2023г**. **09:00-17:00** на электронной торговой площадке [**BELTORGI.BY**](http://WWW.BELTORGI.BY)**. Стоимость лота снижена на 75% и 60%.**

**Лот 1:** Изолированное помещение с инв. № 250/D-356663 (назначение – административное помещение, наименование – административное), расположенное по адресу: г. Полоцк, ул. Ф.Скорины, 14-2, общей площадью 228,8 кв.м.; Изолированное помещение с инв. № 250/D-356665 (назначение – административное помещение, наименование – административное), расположенное по адресу: г. Полоцк, ул. Ф.Скорины, 14-4, общей площадью 189,4 кв.м.; Решетки металлические оконные с инв. № 2020 (3 шт.). Общая стоимость лота 1: **135 937,33** бел.руб., в том числе НДС 20%.

**Для участия в торгах необходимо в срок** с 14.01.2023г. 09:00по 24.01.2023г. 17:00

1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте [BELTORGI.BY](http://WWW.BELTORGI.BY),

2)перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО «Сбер Банк», код BPSBBY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация». Шаг торгов – 5%, задаток – 10% от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее, чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Результаты торгов оформляются в виде протокола.Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 5 дней со дня проведения торгов оплатить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, аукционный сбор. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты предмета торгов: не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Список арендаторов в административном здании: 1. Договор аренды 1-20 от 01.06.20 до 31.05.2023 (изолированное помещение по адресу: г. Полоцк, ул. Ф.Скорины 14- 4, 1-й этаж); 2. Договор аренды 3-21 от 01.04.21 до 31.03.24 (изолированное помещение по адресу: г. Полоцк, ул. Ф.Скорины, 14-4, 1-й этаж). Публикация о проведении торгов была опубликована в газете «Витебские Вести» от 29.03.2022, 11.05.2022, 27.05.2022, 14.06.2022, 15.07.2022, 02.08.2022, 16.09.2022, 14.10.2022, 04.11.2022, 18.11.2022, 02.12.2022, 30.12.2022.

Организатор торгов: **ЗАО «Белреализация»** (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4 этаж паркинга, каб. 28, тел. (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, [**BELTORGI.BY**](http://WWW.BELTORGI.BY). Продавец: **КУППСП «Полоцксельстрой»** (УНП 300058888) 211400, г. Полоцк, ул. Ф.Скорины, 14 в лице ликвидатора Низова А.В., тел. +375 29 712 21 19.

**Первые публичные торги** в электронной форме будут проведены: **«15» февраля 2023г**. **09:00-17:00** на электронной торговой площадке [**BELTORGI.BY**](http://WWW.BELTORGI.BY)**.**

**Лот 1:** Изолированное помещение (назначение – административное помещение) с инв. № 254/D-10697, расположенное по адресу: Миорский р-н, г. Миоры, ул. Коммунистическая, 52-5, общей площадью 437,2 кв.м.– стоимость **129 360,00** бел.руб., в том числе НДС 20%; **Лот 2**: Капитальное строение – лесопильный цех (назначение – здание специализированное для производства строительных материалов) с инв. № 211/С-6155, расположенное по адресу: Миорский р-н, г. Миоры, ул. Коммунистическая, 47/7, общей площадью 368,5 кв.м. Капитальное строение расположено на земельном участке с кадастровым номером 223350100001000292, площадью 3,1022 для строительства и обслуживания производственной базы. Доля в праве аренды на земельный участок 1011/10000 – стоимость **56 712,00** бел.руб., в том числе НДС 20%. Тел. для ознакомления и осмотра +375 29 712-21-19.

**Для участия в торгах необходимо в срок** с 14.01.2023 г. 09:00по 14.02.2023 г. 17:00

1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте [BELTORGI.BY](http://WWW.BELTORGI.BY),

2)перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», код BPSBBY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация». Шаг торгов – 5%, задаток – 10% от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее, чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Результаты торгов оформляются в виде протокола.Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 5 дней со дня проведения торгов оплатить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, аукционный сбор. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты предмета торгов: не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов.