И З В Е Щ Е Н И Е

о проведении повторного открытого аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в деревне Котовщина Каменского сельсовета Лепельского района Витебской области

**Организатор: Каменский сельский исполнительный комитет**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот | Месторасположение  земельного участка, его площадь и кадастровый номер | Целевое назначение земельного участка | Условия и ограничения | Расходы по подготовке и изготовлению документации, рублей | Начальная цена, рублей | Сумма задатка, рублей  (10%) |
|  | Витебская область, Лепельский район, Каменский с/с,  д. Котовщина,  ул. Новая, У-11, площадь 0,1498 га, кадастровый номер  222781707101000056 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного блокированного жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, квартиры в блокированном жилом дом), без изменения целевого назначения | Земельный участок, расположенный:  на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), код 2.4, озеро Котовское, площадь – 0,1498 га;  в охранных зонах электрических сетей код 5.2,  площадь 0,0006 га | 2719,95 | 5000,00 | 500,00 |

1**. Аукцион состоится 31 августа 2023 года в 15.00 по адресу:** Витебская область, Лепельский район, агрогородок Камень, улица Ленинградская, 25а.

2. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. №195-З «Об изменении кодексов».

3. Заявления от граждан Республики Беларусь на участие в торгах принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в том числе по средам с 8-00 до 20-00 по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, аг. Камень, ул. Ленинградская, 25а, Каменский сельский исполнительный комитет.

**Последний день приема заявлений 28 августа 2023 года до 17-00.**

4. Для участия в аукционе гражданину необходимо предоставить копию документа, содержащего его идентификационные сведения (без нотариального засвидетельствования); представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность, а также паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, и копии платежных документов, подтверждающих уплату задатка.

Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на расчетный счет BY07AKBB 3641 3190 6002 8000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК банка AKBBBY2X, УНП 300594330 (УНП 300039758), код платежа 04901. **Получатель – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь (Каменский сельский исполнительный комитет).**

5. Не допускается начало торгов и продажа земельного участка по начальной цене.

6. Аукцион по лоту состоится при наличии не менее двух участников.

7. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, расходы на публикацию в средствах массовой информации, и выполнить условия, предусмотренные в решении о формировании земельных участков для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

8. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с земельно-кадастровой документацией и земельным участком на местности.

9. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: строительство инженерных коммуникаций будет осуществлено в соответствии с проектно-сметной документацией.

**Контактные телефоны: 8(02132) 6-99-62; 8(029) 133 31 09**