|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ  РУП «Институт недвижимости и оценки»  информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего Витебскому областному потребительскому обществу  (УНП 391855888)  Аукцион состоится **1 февраля 2023 в 15.00** по адресу: г. Витебск, ул. Свидинского, 4. | |
| Лот | |
| 1. Изолированное помещение инв.  № 242/D-4227  2. Изолированное помещение инв. № 242/D-4228  3. Изолированное помещение инв. № 242/D-4229  4. Изолированное помещение инв. № 242/D-4230 | 1. Изолированное помещение инв. № 242/D-4227  Общая площадь (кв.м): 271,3  Наименование: Помещение магазина "Белвест"  Назначение: Торговое помещение  Адрес: Витебская обл., Сенненский р-н, г. Сенно, ул. Горовца, 1-1  2. Изолированное помещение инв. № 242/D-4228  Общая площадь (кв.м): 270,8  Наименование: Помещение магазина № 8 "Продукты"  Назначение: Торговое помещение  Адрес: Витебская обл., Сенненский р-н, г. Сенно, ул. Горовца, 1-2  3. Изолированное помещение инв. № 242/D-4229  Общая площадь (кв.м): 397,9  Наименование: Помещение магазина "Мебель"  Назначение: Торговое помещение  Адрес: Витебская обл., Сенненский р-н, г. Сенно, ул. Горовца, 1-3  4. Изолированное помещение инв. № 242/D-4230  Адрес: Витебская обл., Сенненский р-н, г. Сенно, ул. Горовца, 1-4  Общая площадь (кв.м): 396,7  Наименование: Помещение магазина "Хозтовары"  Назначение: Торговое помещение |
| Начальная цена продажи  с учетом НДС 20%, руб. | **218 496,00 (Двести восемнадцать тысяч четыреста девяносто шесть рублей 00 копеек)** |
| Шаг аукциона | От 5 до 15 % устанавливается комиссией и объявляется участникам до проведения торгов |
| Сумма задатка, руб. | **21 849,60 (Двадцать одна тысяча восемьсот сорок девять рублей 60 копеек)** |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY61BAPB30125326400100000000  ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BAPBBY2X. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»,  УНП 300999546, назначение платежа – задаток за участие в аукционе,  код платежа - 40901 |
| Место, дата и время окончания приема заявлений | Заявления и документы на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.00, в пятницу до 16.00, по 01.02.2023 до 12.00 по адресу: Витебск, ул. Свидинского, 4.  Заключительная регистрация участников с 14.30 до 15.00 по месту проведения аукциона |
| Сведения о продавце | Витебское областное потребительское общество, Витебская обл., г. Витебск, ул. Белорусская, 3-45, УНП 391855888  Сенненский филиал (код филиала 8816), 211117, Витебская область, г. Сенно, ул. Октябрьская, 4, [gapeev.zenit111@yandex.ru](mailto:gapeev.zenit111@yandex.ru),  тел. 8 (02135) 5 56 37 |
| Сведения об организаторе аукциона | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546,  тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05  **Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте**[vitebsk@ino.by](mailto:vitebsk@ino.by) |
| Срок заключения договора купли-продажи | не позднее 10 (десять) календарных дней с даты проведения аукциона |
| Срок оплаты | 100 %-я предварительная оплата не позднее 10 (десять) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи |
| Условия аукциона | Победитель аукциона или единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение объекта аукциона обязан возместить Продавцу (Витебское областное потребительское общество):  стоимость услуг по оценке в размере 1499,73 руб.;  вознаграждение в размере 2,5 %, уплаченное Организатору торгов в случае проведения результативного аукциона, либо несостоявшегося аукциона при наличии одного участника, подавшего в установленном порядке заявление на участие в нем и изъявившего желание приобрести объект аукциона;  фактические затраты по ранее проведенным нерезультативным аукционам в размере 328,51 руб. |
| Аукцион проводится в соответствии с законодательством Республики Беларусь ст. 417-419 Гражданского кодекса Республики Беларусь, Указ Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 года № 232, Положением о порядке проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным приказом от 29 декабря 2021 г. № 101. Официальное извещение опубликовано газете «Республика» от 03.11.2022 № 211 | |
| Условия участия в аукционе | |
| Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:  документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении;  юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;  иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи [заявления](https://bii.by/tx.dll?d=266612&a=12#a12) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);  представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;  представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;  представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.  К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).  Подача документов осуществляется лично заявителем либо его представителем с предоставлением документа удостоверяющего личность.  Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.  Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатор аукциона обязан возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.  Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.  Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем, подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  ШТРАФ в размере, установленном соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона подлежит уплате в случае если:  - победитель аукциона отказался (уклонился) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола и (или) договора купли-продажи;  - единственный участник, подавший заявление на участие в аукционе (явившийся на аукцион) и согласившийся с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, отказался (уклонился) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи;  - участники аукциона, отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона. | |