

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В Г. ВИТЕБСКЕ

№ п/п	Месторасположение (г. Витебск)	Площадь, кв.м	Коэффициент от 0,3 до 3,0	Назначение использования помещений	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Срок заключения договора аренды
<p align="center">Витебский городской исполнительный комитет, УНП 300200386 210005, г. Витебск, ул. Ленина, 32, тел. 8 212 43-68-38, 43-68-42</p>							
1	Улица Ленина, 32	547,52	1,0	Объект общественного питания	1458,59	1458,59	3 года
<p align="center">Государственное предприятие «Центр недвижимости г. Витебска», УНП 391811089 210009, г. Витебск, просп. Генерала Людникова, 17-266, тел. 8 0212 64-71-19, 64-71-16, 64-71-18</p>							
2	Улица Ленина, 6-84	119,1	3,0	Офис, объект розничной торговли непродовольственными товарами (кроме стоковой и бывшей в употреблении одежды), объект общественного питания (с условием загрузки со стороны магистрали)	528,80	528,80	3 года
3	Проспект Московский, 11/1-95	136,6	3,0	Офис, объект розничной торговли непродовольственными товарами (кроме стоковой и бывшей в употреблении одежды), объект физкультурно-оздоровительной деятельности	606,50	606,50	3 года

1. Открытый аукцион состоится 16 октября 2024 г. в 9:00 часов по адресу: г. Витебск, ул. Замковая, 4, каб. 217;
2. Организатор аукциона: Витебский городской исполнительный комитет, 210005, г. Витебск, ул. Ленина, 32.
3. Заключение договоров аренды недвижимого имущества, с условиями:
 - 3.1. получения разрешения Витебского городского исполнительного комитета (далее – горисполком) на изготовление проектно-сметной документации и выполнение реконструкции помещения в случае необходимости проведения указанных работ, сдачи объекта не позднее 6 месяцев с даты заключения договора аренды недвижимого имущества либо в сроки, определенные проектно-сметной документацией;
 - 3.2. выполнения видов и объемов работ по благоустройству прилегающей территории;
 - 3.3. недопущения к участию в аукционе лиц, имеющих задолженность по арендным и иным платежам;
 - 3.4. в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего извещения, с дополнительным условием: одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды в случае необходимости использования недвижимого имущества для нужд города.

4. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подписавшие соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона и предоставившие следующие документы:

- 4.1. заявление по установленной форме;
 - 4.2. копию платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;
 - 4.3. индивидуальные предприниматели – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
 - 4.4. юридические лица – резиденты Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
 - 4.5. юридические лица – нерезиденты Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения.
5. При заключении соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона организатор аукциона предъявляются:
- 5.1. представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя;
 - 5.2. физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;
 - 5.3. юридическим лицом – документ, подтверждающий регистрацию в Едином государственном реестре юридических лиц.
6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.
 7. В случае признания аукциона несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому лицу, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.
 8. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3-х рабочих дней со дня его проведения обязан оплатить стоимость предмета аукциона за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. В случае отказа или уклонения победителя аукциона (лица, приравненного к победителю аукциона) от оплаты стоимости предмета аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды внесенный им задаток возврату не подлежит.
 9. Участники аукциона уплачивают штраф в размере 50 базовых величин в случае отказа (уклонения) от обязательств указанных в пункте 8, а также:
 - если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласился участник аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным;
 - единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды;
 10. Договор аренды недвижимого имущества заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона, внесенный задаток возврата не подлежит и перечисляется в доход городского бюджета.
 11. Документы для участия в открытом аукционе принимаются по адресу: г. Витебск, ул. Замковая, д. 4, каб. 217, в рабочие дни с 8.00 до 16.30 часа. Последний день подачи документов по открытому аукциону – 15 октября 2024 г. до 12.00 часов. Заключительная регистрация в день аукциона с 8:00 до 8:45.
 12. Сумма задатка по аукционам перечисляется на расчетный счет № ВУ14 АКВВ 3642 3020 0028 0200 0000 Витебского горисполкома в филиале № 200 Витебское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 300200386.
 13. Участник аукциона до начала его проведения обязан выяснить у арендодателя возможность использования имущества под планируемые виды деятельности и все условия предоставления в аренду по конкретному объекту, в том числе с учетом требований и противопожарных норм, ознакомиться с объектом недвижимого имущества и проектом договора аренды.
 14. Порядок определения размеров арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, установлен Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом».
- Контактный телефон для уточнения и получения дополнительной информации: **отдел по имуществу управления экономики горисполкома (8-0212) 43-68-38, 43-68-42**
ИНТЕРНЕТ-САЙТ: WWW.VITEBSK.GOV.BY