

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПОВТОРНОМ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В Г. ВИТЕБСКЕ**

№ п/п	Месторасположение (г. Витебск)	Площадь, кв.м	Коэффициент от 0,3 до 3,0	Назначение использования помещений	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Срок заключения договора аренды
Государственное предприятие «ЖРЭТ г. Витебска», УНП 300032092 210002, г. Витебск, ул. 1-я Пролетарская, 18, тел. 8 212 36-99-39, 36-99-43							
15	Улица 1-я Пролетарская, 10-3	25,7	1,0	Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли непроизводственными товарами, творческая мастерская	114,11	114,11	3 года
Государственное предприятие «Центр недвижимости г. Витебска», УНП 391811089 210009, г. Витебск, просп. Генерала Людникова, 17-266, тел. 8 0212 64-71-19, 64-71-16, 64-71-18							
2	Улица Терешковой, 26/1-216	26,3	3,0	Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли непроизводственными товарами, творческая мастерская	116,77	116,77	3 года
3	Проект Строителей, 3/2-159	10,5	3,0	Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли непроизводственными товарами	46,62	46,62	3 года

1. Повторный открытый аукцион состоится 14 октября 2024 г. в 9:00 часов по адресу: г. Витебск, ул. Замковая, 4, каб. 217;
2. Организатор аукциона: Витебский городской исполнительный комитет, 210005, г. Витебск, ул. Ленина, 32.
3. Заключение договоров аренды недвижимого имущества, с условиями:
 - 3.1. получения разрешения Витебского городского исполнительного комитета (далее – торисполком) на изготовление проектно-сметной документации и выполнение реконструкции помещения в случае необходимости проведения указанных работ, сдачи объекта не позднее 6 месяцев с даты заключения договора аренды недвижимого имущества либо в сроки, определенные проектно-сметной документацией;
 - 3.2. выполнения видов и объемов работ по благоустройству прилегающей территории;
 - 3.3. недопущения к участию в аукционе лиц, имеющих задолженность по арендным и иным платежам.
4. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуально предприниматели, подписавшие соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе

подготовки и проведения аукциона и предоставляющие следующие документы:

- 4.1. заявление по установленной форме;
 - 4.2. копию платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;
 - 4.3. индивидуальные предприниматели – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
 - 4.4. юридические лица - Резиденты Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
 - 4.5. юридические лица - нерезиденты Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть проанализирована не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения.
 5. При заключении соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона организатору аукциона предоставляются:
 - 5.1. представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя;
 - 5.2. физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;
 6. Победителем аукциона признанное лицо, предложившее наиболее высокую цену;
 7. В случае признания аукциона несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому лицу, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;
 8. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3-х рабочих дней со дня его проведения обязан оплатить стоимость предмета аукциона за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. В случае отказа или уклонения победителя аукциона (лица, приравненного к победителю аукциона) от оплаты стоимости предмета аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды внесенный им задаток возврату не подлежит.
 9. Участники аукциона уплачивают штраф в размере 50 базовых величин в случае отказа (уклонения) от обязательств указанных в пункте 8, а также:
 - если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласился участник аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным;
 - единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды;
 10. Штраф подлежит уплате в течение одного месяца со дня проведения аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит и перечисляется в доход городского бюджета.
 11. Договор аренды недвижимого имущества заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона. Оплата за проданный предмет аукциона и затраты за его организацию в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона осуществляется денежными средствами по безналичному расчету.
 11. Документы для участия в повторном открытом аукционе принимаются по адресу: г. Витебск, ул. Замковая, д. 4, каб. 217, в рабочие дни с 8:00 до 16:30 часа. Последний день подачи документов по повторному открытому аукциону – 11 октября 2024 г. до 12:00 часов. Заключительная регистрация в день аукциона с 8:00 до 8:45.
 12. Сумма задатка по аукционам перечисляется на расчетный счет № BY14 АКВВ 3642 3020 0028 0200 0000 Витебского горисполкома в филиале № 200 Витебское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУЗХ, УНП 300200386.
 13. Участник аукциона до начала его проведения обязан выяснить у арендодателя возможность использования имущества под планируемые виды деятельности и все условия предоставления в аренду по конкретному объекту, в том числе с учетом требований по санитарным и противопожарным нормам, ознакомиться с объектом недвижимого имущества и проектом договора аренды.
 14. Порядок определения размеров арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, установлен Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом».
 15. Информация о ранее назначенных аукционах опубликована в газете «Витбычы» от 20 июля 2024 г. № 80, от 29 июля 2024 г. № 72.
- Контактный телефон для уточнения и получения дополнительной информации: отдел по имуществу управления экономики горисполкома (8-0212) 43-68-38, 43-68-42
ИНТЕРНЕТ-САЙТ: WWW.VITBEBSK.GOV.BY