**Извещение о проведении повторного открытого аукциона**

**по продаже объектов ОАО «ПСВ» в г. Полоцке**

**17 октября 2023 г. в 12.00** по адресу: г. Полоцк, ул. Пушкина, 1 организатор аукциона – унитарное коммунальное консультационное предприятие города Полоцка "Центр поддержки предпринимательства" (далее - УККПгП «ЦПП») проводит повторный открытый аукцион по продаже объектов недвижимого имущества принадлежащих открытому акционерному обществу «Полоцк-Стекловолокно» (далее - ОАО «ПСВ», продавец) с применением метода повышения начальной цены. Ранее организуемые аукционы признаны несостоявшимися в силу того, что для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, что подтверждается протоколами от 29.03.2023 и 12.09.2023.

**Лот № 1.1:** капитальное строение – здание административного корпуса (инв. № 000010, по ЕГРНИ инв. № 250/С-27861), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3, площадь земельного участка на праве аренды – 0,0273 га, кадастровый номер 223850100004001386. Общая площадь капитального строения – 762,7 кв. м. Обременение по лоту № 1: аренда.

Цена лота – 129 166,28 руб. (сто двадцать девять рублей 28 копеек) с учетом НДС. Начальная цена лота снижена на 50 (пятьдесят) процентов.

**Лот № 1.2:** капитальное строение – тепловая сеть (инв. № 013744, по ЕГРНИ инв. № 250/С-343031), расположенная по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, тепловая сеть к зданию № 3. Протяженность – 35,1 м.

Начальная цена лота – 79 369,32 руб. (семьдесят девять тысяч триста шестьдесят девять рублей 32 копейки) с учетом НДС.

Условия продажи по лотам №№ 1.1-1.2: приобретение одним Покупателем 2-х объектов.

Начальная цена продажи по лотам №№ 1.1-1.2: 208 535,60 руб. (двести восемь тысяч пятьсот тридцать пять рублей 60 копеек) с учетом НДС.

Сумма задатка – в размере 10% от начальной цены: 20 853,56 руб. (двадцать тысяч восемьсот пятьдесят три рубля 70 копеек). Задаток перечислять до подачи заявления на участие в аукционе на текущий (расчетный) счет № BY96ВАРВ30125201600200000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Полоцк, BIC – BАРBBY2X, УНП 300059047.

Срок подписания договора купли-продажи после проведения результативного аукциона – 10 календарных дней. Оплата предмета аукциона осуществляется в соответствии с условиями договора. Возможна рассрочка платежа сроком до трёх лет, в соответствии с требованиями существующего законодательства при условии оплаты первого взноса в размере 30% от цены продажи в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли продажи.

Срок предъявления имущественных претензий к объекту – 1 месяц с момента заключения договора купли-продажи.

Аукцион проводится на основании Указа Президента Республики Беларусь от 5 мая 2009 г. N 232 "О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)", Положения об отчуждении имущества открытого акционерного общества «Полоцк-Стекловолокно», утвержденного наблюдательным советом, протокол заседания от 05.08.2016 № 297. Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (конкурса) с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Документы принимаются по адресу: г. Полоцк, ул. Пушкина, 1 в помещении УККПгП «ЦПП» с 14.09.2023 по 16.10.2023 включительно в рабочие дни с 9:00 по 16:00 (обед с 13:00 по 14:00). Тел. 8 0214 46 14 96.

Аукцион проводится путем пошагового увеличения цены лота, шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов, победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену лота. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что, заявление на участие в нем подано одним участником, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона (единственный участник, выразивший согласие приобрести объект) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы по изготовлению и предоставлению участникам аукциона документации необходимой для его проведения. Информация о затратах доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 календарных дней до даты их проведения.

Всем желающим предоставляется возможность предварительного ознакомления с объектом. Контактные телефоны: организатора – 8 0214 46 14 96, продавца - 8 0214 41 57 85. Место нахождения продавца ОАО «ПСВ» – г. Полоцк, ул. Строительная 30.