**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды

части капитальных строений для размещения вендингового оборудования

**Дата, время и место проведения:** 04 декабря 2023 г., 12.00 ч., г. Полоцке, пр‑т. Франциска Скорины, д. 10 (малый зал).

**Арендодатель** – Отдел культуры Полоцкого районного исполнительного комитета, г. Полоцк, пр‑т Франциска Скорины, 10, тел.: 8 (0214) 46-25-34.

**Организатор аукциона** – Унитарное коммунальное консультационное предприятие города Полоцка "Центр поддержки предпринимательства", Витебская область, г. Полоцк, ул. Пушкина, 1, тел.: 8 (0214) 46-14-96, +375 29 616-14-96.

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона,****характеристики, срок аренды** | **Начальная****цена /** *задаток* |
| **Лот 1:** право на заключение договора аренды части нежилого помещения на первом этаже площадью 2,0 кв.м, в здании городского Дворца культуры, библиотеки, расположенном по адресу: Витебская область, г. Полоцк, ул. Гоголя, д. 15, сроком на 3 (три) года, инвентарный номер строения 250/С-31763. Целевое использование: для размещения вендингового аппарата. Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы: 3,0; | **8,46 руб. /***Задаток 100%**8,46 руб.* |
| **Лот 2:** право на заключение договора аренды части нежилого помещения, на первом этаже площадью 2,0 кв. м. в здании музыкальной школы, расположенном по адресу: Витебская область, г. Полоцк, ул. Коммунистическая, д. 7, сроком на 3 (три) года, инвентарный номер капитального строения 250/С-31990. Целевое назначение: для размещения вендингового аппарата. Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы: 3,0. | **8,46 руб. /***Задаток 100%**8,46 руб.* |

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с 14 ноября 2023 г. в рабочие дни с 09.00 до 16.00 по адресу: г. Полоцк, ул. Пушкина, д. 1. Последний день приема документов – 01 декабря 2023 г. до 16.00.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении, уплачивает задаток, подаёт заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, заключает с организатором аукциона соглашение.

Сумма задатка перечисляется в срок с 14.11.2023 по 01.12.2023 до 16.00 на расчетный счет р/с BY82POIS30120059240101933001 в ОАО «Паритетбанк», код банка POISBY2X, УНП 300341265, назначение платежа: задаток по лоту № 1 (№ 2) для участия в аукционе 04.12.2023.

К заявлению прилагаются:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в настоящем извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, либо заверенную выписку из решения общего собрания, правления, иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену, путём пошагового поднятия начальной цены.

Участие в аукционе оформляется протоколом. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся, ввиду подачи заявления на участие только одним участником, допускается продажа предмета аукциона этому участнику, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5%.

Арендодатель по результатам проведения аукциона заключает с победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) договор аренды в течение 10-ти (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан осуществить оплату за право заключения договора аренды, оплатить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня его проведения, в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.

*В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, а также в случае если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами, уплачивается штраф в размере 100 базовых величин.*

Продавецвправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона (отказ публикуется в газете «Полоцкий вестник») и размещается в сети Интернет.

Контактный телефон организатора аукциона: +375 (214) 46-14-96, 8 (029) 616-14-96. E‑mail: cpp-polotsk@yandex.ru.