**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

**20 ФЕВРАЛЯ 2023 года в 14.30 состоится ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ частей плоскостных сооружений для реализации живых цветов.**

**Арендодатель** – Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» (далее по тексту -Новополоцкое КУП «ЖРЭО») Витебская обл.,г. Новополоцк, ул. Молодёжная, 102А, тел.: 8 (0214) 50-32-34.

**Организатор аукциона** – КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21, тел.: 8 (0214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объекта аренды** | **Начальная цена, задаток, руб., коп.** | **Целевое назначение** |
| 1. | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02032, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная (вблизи остановочного пункта «Первая палатка» - четная сторона), площадка № 1. | Нач. цена25,35руб.Задаток25,35руб.Нач. цена25,35руб.Задаток25,35руб. | Для реализации живых цветовДля реализации живых цветов |
| 2. | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02032, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная (вблизи остановочного пункта «Первая палатка» - четная сторона), площадка № 2. |
| 3. | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02032, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная (вблизи остановочного пункта «Гостиница «Беларусь» - нечетная сторона), площадка № 3. |
| 4. | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02032, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная (вблизи остановочного пункта «Гостиница «Беларусь» - нечетная сторона), площадка № 4. |
| 5. | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02032, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная (вблизи остановочного пункта «Гостиница «Беларусь» - нечетная сторона), площадка № 5. |
| 6.  | Часть плоскостного сооружения с инв. № 751251, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, магазин № 26 (магазин «Веста-3» - противоположная сторона), площадка № 6. |
| 7 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 751251, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, магазин № 26 (магазин «Веста-3» - противоположная сторона), площадка № 7 |
| 8 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, от ул. Дружба до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона), площадка № 8. |
| 9 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, от ул. Дружба до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона), площадка № 9. |
| 10 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, от ул. Дружба до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона), площадка № 10. |
| 11 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, от ул. Дружба до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона), площадка № 11 |
| 12 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, от ул. Дружба до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона), площадка № 12. |
| 13 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, от ул. Дружба до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона), площадка № 13. |
| 14 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, от ул. Дружба до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона), площадка № 14. |
| 15 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, от ул. Дружба до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона), площадка № 15. |
| 16 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, от ул. Дружба до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона), площадка № 16 |
| 17 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02069, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, от ул. Дружба до путепровода № 4 (вблизи ТЦ «Стрелецкий Олимп» - четная сторона), площадка № 17. |
| 18 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 751950, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, асфальто-бетонное покрытие Юго-восточное продолжение ул. Молодежной (вблизи остановочного пункта «Василевцы» - четная сторона), площадка № 18 |
| 19 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 751950, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, асфальто-бетонное покрытие Юго-восточное продолжение ул. Молодежной (вблизи остановочного пункта «Василевцы» - четная сторона), площадка № 19. |
| 20 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02078, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная (вблизи ТЦ «Стрелецкий капитал» - четная сторона), площадка № 20. |
| 21 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02078, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная (вблизи ТЦ «Стрелецкий капитал» - четная сторона), площадка № 21. |
| 22 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02078, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная (вблизи ТЦ «Стрелецкий капитал» - четная сторона), площадка № 22. |
| 23 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02078, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная (вблизи ТЦ «Стрелецкий капитал» - четная сторона), площадка № 23. |
| 24 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02031, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, ост. завод «Измеритель» (вблизи остановочного пункта «Измеритель» - нечетная сторона), площадка № 24. |
| 25 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02031, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, ост. завод «Измеритель» (вблизи остановочного пункта «Измеритель» - нечетная сторона), площадка № 25 |
| 26 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02031, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, ост. завод «Измеритель» (вблизи остановочного пункта «Измеритель» - нечетная сторона), площадка № 26 |
| 27 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02031, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная, ост. завод «Измеритель» (вблизи остановочного пункта «Измеритель» - нечетная сторона), площадка № 27 |
| 28 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02032, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная (вблизи остановочного пункта «Молодежная» - нечетная сторона), площадка № 28. |
| 29 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 02032, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная (вблизи остановочного пункта «Молодежная» - нечетная сторона), площадка № 29. |
| 30 | Часть плоскостного сооружения с инв. № 752719, площадью 6 кв. метров, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Дзержинского, район дома №17, площадка № 30 |

*Обязательные условия!!!*

1. *Участие в аукционе лиц, не имеющих задолженности перед Новополоцким КУП «ЖРЭО» по заключенным ранее договорам аренды плоскостных сооружений;*
2. *Расторжение договора аренды в одностороннем порядке по инициативе арендодателя в случае:*

*-необходимости использования площадок для нужд города;*

*- превышение фактически занимаемой площади над размером арендуемой площади, согласно условий договора аренды*

*- не внесения в полном объеме арендной платы в течении 10 (десяти) календарных дней по истечении срока, установленного договором аренды;*

*- наличие задолженности по иным платежам;*

*3. Заключение договора с обслуживающей организацией на уборку прилегающей территории, вывоз мусора (либо осуществление указанных работ самостоятельно).*

**Договор аренды заключается сроком** – с 07 марта 2023г. по 08 марта 2023г.

**Арендная плата составляет 0,5 базовой арендной величины за 1 кв.метр арендуемой площади В ДЕНЬ** (установлена в соответствии с пунктом 12 «Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей» утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 года № 150.

Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21 (актовый зал)

Лица, желающие принять участие в торгах, не позднее срока, указанного в извещении, уплачивают задаток, подают заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов и заключают соглашение с организатором аукциона.

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с **20 января 2023г**. с 08.00 и далее в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (пятница до 15.45) по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, д. 21.

**Последний день приема документов – 17 февраля 2023г. до 13.00.**

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Шаг аукциона 15 %.

**Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену**. Участие в аукционе оформляется протоколом Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся, ввиду подачи заявления на участие только одним участником, допускается продажа предмета аукциона этому участнику, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5%.

Арендодатель по результатам проведения аукциона заключает с победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) договор аренды в течение 10-ти (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона и осуществить оплату за право заключения договора аренды в течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.

***В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, а также в случае если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами, уплачивается штраф в размере 100 базовых величин.***

Продавец вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения торгов (отказ публикуется в газете «Новополоцк сегодня» и в Глобальной компьютерной сети Интернет).

Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» № BY12BPSB30123369240109330000 в ДО № 202 ОАО «Сбер Банк», г. Новополоцк, БИК BPSBBY2X, УНП 390352871, в срок с 20.01.2023г. по 17.02.2023г. до 13.00.

Контактный телефон: +375 (214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28. E-mail: novcpn@mail.ru.