**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

**13 АВГУСТА 2024 года в 11.30 по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21 (актовый зал) состоится ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН, по продаже пустующего жилого дома, расположенного в Глубокском р-не д.Петровщина.**

**Продавец** – Узречский сельский исполнительный комитет, Глубокский р-н, д.Петровщина, ул. Полевая, 2а, тел.: 8 (02156)5-39-13.

**Организатор аукциона** – КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21, тел.: 8 (0214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование объекта | Начальная цена | Задаток, 10% |
| Лот №1 | Одноквартирный одноэтажный жилой дом, расположенное по адресу: Витебская обл., Глубокский р-н, Узречский с/с, д.Петровщина, ул.Садовая, д.2, площадь- 45,0 кв.м., (фундамент – бутовый, стены – бревенчатые, перекрытия – деревянные, кровля – асбест/ц.лист, полы – дощатые, окна, двери – деревянные, печное отопление, электроосвещение - центральное, газоснабжение, водопровод, канализация - отсутствует). Составные части и принадлежности – веранда, сарай и колодец - износ 70%- ветхие). | 40,00  руб. | 8,00 |

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. №547

**Прием документов**, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляется по адресу: **г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21**, с **10 июля 2024г.** с 08.00 и далее в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (пятница – 15.45). **Последний день приема документов – 9 августа 2024г. до 17.00.**

Осмотр жилого дома осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно или, при необходимости, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона в указанные в извещении время и срок заявление на участие в аукционе, заключить соглашение с Организатором аукциона, а также предоставить пакет документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;

**гражданином** – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

**индивидуальным предпринимателем** – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

**представителем** гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;

**представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

**представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолидированными участниками** для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан:

внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае предоставления письменного заявления о предоставлении рассрочки);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона (доводится до участника перед началом аукциона).

Подать в местный исполнительный и распорядительный орган, уполномоченный в соответствии с компетенцией в области использования и охраны земель на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом, заявление о предоставлении земельного участка.

Не позднее 10 рабочих дней после внесения платежей, заключить договор купли-продажи.

Сумма задатка перечисляется на р/с Глубокского районного исполнительного комитета УНП 300270958 № BY29BАРВ3604 3150 0002 2000 0000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BАPBBY2X, в срок с 10 июля 2024г. по 9 августа 2024г. до 17.00 включительно (код платежа 40901).

Контактный телефон организатора аукциона: +375 (214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28. E-mail: novcpn@mail.ru.