**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

29 ОКТЯБРЯ 2024 года в 11.30 состоится ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже объекта недвижимого имущества, **с целью последующего сноса, без изъятия и предоставления земельного участка за 1 базовую величину**.

**Продавец** – Открытое акционерное общество «Измеритель», г. Новополоцк, проезд Измерительский, 4А-1, тел.: 8 (0214) 58-28-75, 58-79-83.

**Организатор аукциона** – Коммунальное информационно-консультационное унитарное предприятие «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21, тел.: 8 (0214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование объекта | Начальная цена, руб. | Задаток, руб. |
| Лот  №1 | Капитальное строение с инвентарным номером 252/С-191892, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, пр-д Измерительский, 6В, площадью – 15 810,2м.кв., назначение – Здание многофункциональное, наименование – Корпус № 4 левый блок. Капитальное строение расположено на земельном участке с кадастровым номером 241800000005000164.  **Объект торгов продается с целью последующего сноса без изъятия и предоставления земельного участка.** | 1 базовая величина  40,00 белорусских рублей | 1 базовая величина  40,00 белорусских рублей |

**Обязательные условия аукциона:**

1. В течение 10-ти рабочих дней со дня проведения аукциона заключить договор купли-продажи объекта недвижимого имущества.
2. Осуществить снос недвижимого имущества в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности».
3. Завершить работы по сносу недвижимого имущества и приведения в надлежащее состояние земельного участка, предоставив в ОАО «Измеритель» заверенную копию акта гибели капитального строения, не позднее 30-ти (тридцати) месяцев со дня государственной регистрации договора купли-продажи.

**Информация для уведомления**:

1. Действующий договор аренды сроком до 31.10.2026г. на площадь 2,6 м. кв., часть крыши 144 м.кв.

2. Приобретение объекта недвижимости, с целью его последующего сноса в текущем состоянии. Осмотр объекта недвижимости и технических документов осуществляется до проведения аукциона.

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже отдельных объектов, принадлежащих юридическим лицам негосударственной формы собственности и индивидуальным предпринимателям, утв. Приказом директора КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» от 31.12.2021 №94 (далее - Положение) и законодательством Республики Беларусь.

Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21 (актовый зал)

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с **27 сентября 2024г.** с 08.00 и далее в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (пятница – 15.45.) по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, д. 21.

**Последний день приема документов – 28 октября 2024г. до 17.00.**

Участниками аукционов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона в указанные в извещении время и срок заявление на участие в аукционе, к которому прилагаются:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

заявление об ознакомлении с документами и объектами, выставляемыми на аукцион.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

**Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену**. Участие в аукционе оформляется протоколом. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся, ввиду подачи заявления на участие только одним участником, допускается продажа предмета аукциона этому участнику, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5%.

Договор купли–продажи заключается с победителем (единственным участником) аукциона в течение десяти рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.

Победитель аукциона (единственный участник) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.

Продавецвправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения торгов (отказ публикуется в газете «Новополоцк сегодня» и на сайтах сети Интернет).

Сумма задатка перечисляется в срок с 27.09.2024г. по 28.10.2024г. до 17.00.

на р/с Продавца ОАО «Измеритель» № BY47OLMP3012 5000 2312 0000 0933 в ЦБУ № 201 ОАО «Белгазпромбанк», г. Новополоцк, БИК OLMPBY2X, УНП 300044189.

Контактный телефон организатора аукциона: +375 (214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28. E-mail: novcpn@mail.ru.