**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

**5 АПРЕЛЯ 2024 г. в 11.30 состоится ПОВТОРНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже единого объекта недвижимого имущества, находящегося в г.Новополоцке (производственное и транспортное помещения) с понижением начальной цены на 40 %.**

**Продавец** – Открытое акционерное общество «Измеритель», г. Новополоцк, проезд Измерительский, 4А-1, тел.: 8 (0214) 58-28-75, 58-79-83.

**Организатор аукциона** – Коммунальное информационно-консультационное унитарное предприятие «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21, тел.: 8 (0214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование объекта | Начальная цена, руб. | Задаток, 10%, руб. |
| Лот №1 | Единый объект недвижимого имущества в составе:  - Изолированное помещение с инвентарным номером 252/D-912253, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, пр-д Измерительский, 6/1-5, площадью – 99,2 м.кв., назначение – Помещение транспортного назначения, наименование – Изолированное помещение № 2.  - Изолированное помещение с инвентарным номером 252/D-912782, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, пр-д Измерительский, 6/1-4, площадью – 2 380,4 м.кв., назначение – Производственное помещение, наименование – Изолированное помещение № 2. | **454838,40**  рубля с учётом НДС | **45483,84** рублей |

***Особые условия продажи объекта:***

1. *Покупатель, возмещает затраты, по подготовке объекта к продаже (проведение независимой оценки, проведение проверки характеристик изолированного помещения, изготовление проекта раздела изолированного помещения, изготовление технического паспорта на изолированное помещение, государственную регистрацию, присвоение адреса), в сумме –*  ***4 462,35*** *(четыре тысячи четыреста шестьдесят два рубля тридцать пять копеек).*

*2. Покупатель возмещает Продавцу имущества, сумму вознаграждения, уплаченную Организатору аукциона, в 10-ти дневный срок, с момента подписания договора купли-продажи.*

**Информация для уведомления:**

1*.* Действующий договор аренды сроком до 31.03.2026г. на площадь 5,3 кв.м.

2. Приобретение объектов в текущем состоянии. Осмотр объектов и технических документов осуществляется до проведения аукциона.

3. Оборудование, его части, элементы металлоконструкций, будут демонтированы - являются собственностью Продавца.

1. Договор купли-продажи с покупателем будет заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона.
2. Возможно предоставление рассрочки, при договоренности сторон.

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже отдельных объектов, принадлежащих юридическим лицам негосударственной формы собственности и индивидуальным предпринимателям, утв. Приказом директора КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» от 31.12.2021 №94 (далее - Положение) и законодательством Республики Беларусь.

Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21 (актовый зал)

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с **21 марта 2024г.** с 08.00 и далее в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (пятница – 15.45.) по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, д. 21.

**Последний день приема документов – 4 апреля 2024г. до 13.00.**

Участниками аукционов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона в указанные в извещении время и срок заявление на участие в аукционе, к которому прилагаются:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

заявление об ознакомлении с документами и объектами, выставляемыми на аукцион.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

**Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену**. Участие в аукционе оформляется протоколом. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся, ввиду подачи заявления на участие только одним участником, допускается продажа предмета аукциона этому участнику, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5%.

Договор купли–продажи заключается с победителем (единственным участником) аукциона в течение десяти рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.

Победитель аукциона (единственный участник) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.

Продавецвправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения торгов (отказ публикуется в газете «Новополоцк сегодня»).

Сумма задатка перечисляется в срок с 21.03.2024г. по 04.04.2024г. до 13.00.

на р/с Продавца ОАО «Измеритель» № BY47OLMP3012 5000 2312 0000 0933 в ЦБУ № 201 ОАО «Белгазпромбанк», г. Новополоцк, БИК OLMPBY2X, УНП 300044189.

Контактный телефон организатора аукциона: +375 (214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28. E-mail: novcpn@mail.ru.