**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

**4 НОЯБРЯ 2024 года в 14.30 в г. Новополоцке, ул. Молодежная, 74, каб. 219, состоится ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома.**

**Продавец** – Новополоцкий городской исполнительный комитет. Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, 74 тел.: 8 (0214) 50-31-50 приемная, 8 (214) 50-17-43 (отдел землеустройства), 50-31-90 ([отдел архитектуры и градостроительства, строительства](http://www.novopolotsk.by/content/view/7827/76/)).

**Организатор аукциона** – КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21, тел.:8 (0214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28.

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование объекта |
| Лот №1 | Земельный участок с кадастровым номером 241800000008000113, расположенный по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, Шнитки, 35, площадью – 0,1462 га, целевое назначение – **для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома** (назначение в соответствии сединой классификацией назначения объектов недвижимого имущества **–** земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Участок расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне (р. Западная Двина).  **Начальная цена –** **25321,84** белорусского рубля (двадцать пять тысяч триста двадцать один белорусский рубль восемьдесят четыре копейки).  **Задаток 20% - 5064,37** белорусского рубля (пять тысяч шестьдесят четыре белорусских рубля тридцать семь копеек) |

**Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории**

**и инженерные коммуникации:** Транспортная инфраструктура развита, имеется подъезд к участку с существующей улицы с гравийным покрытием.Имеетсявозможность подключения к существующим сетям хозяйственно-питьевого водопровода, связи, электроснабжения (максимально предельные показатели мощности до 4кВт). Система канализации, теплоснабжения и газоснабжения – отсутствуют.

По вопросам осмотра на местности земельного участка обращаться в отдел землеустройства Новополоцкого горисполкома в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (тел. 50-17-43) либо к организатору аукциона в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (тел. 55-83-01).

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32.

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с **2 октября 2024г**. с 08.30 и далее в рабочие дни с 08.30 до 17.00 (пятница – до 15.45) по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, д. 21.

**Последний день приема документов – 1 ноября 2024г. до 13.00 включительно.**

Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, **с отметкой банка**, а также заключают [соглашение](file:///C:\Users\Аукционист\Downloads\tx.dll%3fd=267468&a=7#a7) с организатором аукциона.

Кроме того, необходимо представить:

**Кроме того, в комиссию или организацию представляются:**

**представителем гражданина –** нотариально удостоверенная доверенность**;**

**представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица –** доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

**Консолидированными участниками** для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе**.**

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

**К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашение.**

В соответствии с условиями, предусмотренными решением Новополоцкого городского исполнительного комитета «Об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его претенденту на земельный участок» от 20 августа 2024г № 708 претенденту на земельный участок:

1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победителю аукциона, либо после признания аукциона несостоявшимся:

1.1. внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке);

1.2. возместить затраты на организацию и поведение аукциона (*плановые затраты - 1000,00 рублей)*; включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, изготовлением градостроительного паспорта, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией создания этого участка *(4846,44 рублей*).

2. Обратиться за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся;

3. Получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработать проект на строительство одноквартирного жилого дома в срок не более одного года со дня государственной регистрации прав на земельный участок;

4. В течении шести месяцев (для негосударственного юридического лица Республики Беларусь) и одного года (для гражданина Республики Беларусь) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство одноквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка (начать строительство) в соответствии с целью и условиями его предоставления;

5. До начала строительства снять плодородный слой в местах возведения зданий и сооружений и использовать его на улучшение предоставленного земельного участка;

6. Осуществить строительство одноквартирного жилого дома в сроки, установленные действующим законодательством;

7. Разрешить снос ветхих, не зарегистрированных строений, расположенных на земельном участке.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников. Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Лицам, не выигравшим торги, **задаток возвращается.**

**Сумма задатка** перечисляется в **Новополоцкий городской** **исполнительный комитет в срок с 02.10.2024г. по 01.11.2024г. до 13.00 на** р/с BY84AKBB 3642 3030 0170 3210 0000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка AKBBBY2Х, УНН 300322270 ОКПО 04063167. **Назначение платежа**: задаток для участия в аукционе, код платежа 40901.

Контактный телефон организатора аукциона: +375 (214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28. E-mail: [novcpn@mail.ru](mailto:novcpn@mail.ru).