**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

**14 октября 2024 года в 14.30 в г. Новополоцке, ул. Молодёжная, 74, каб. 219, состоится ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже права аренды земельных участков.**

**Продавец** – Новополоцкий городской исполнительный комитет. Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, 74 тел.: 8 (0214) 50-31-50 приемная, 8 (214) 50-17-43 (отдел землеустройства), 50-31-90 ([отдел архитектуры и градостроительства, строительства](http://www.novopolotsk.by/content/view/7827/76/)).

**Организатор аукциона** – КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21, тел.:8 (0214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28.

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование объекта |
| Лот №1 | Продажа права аренды земельного участка с кадастровым номером 241800000004004118, расположенный по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, У-124, площадью 1,2572 га, целевое назначение – **для размещения комплекса для организации отдыха населения в городе Новополоцке** (земельный участок рекреационного назначения).  Водоохранная зона водных объектов (вне прибрежной полосы реки Западная Двина); охранная зона линий связи и радиофикации; охранная зона сетей и сооружений канализации.  Срок аренды – 10 (десять) лет со дня государственной регистрации прав на земельный участок.  Начальная цена, руб. – **3253,00 белорусских рублей (три тысячи двести пятьдесят три белорусских рубля)**  **Задаток 20% - 650,60 белорусского рубля (шестьсот пятьдесят белорусских рублей шестьдесят)** |
| Лот №2 | Продажа права аренды земельного участка с кадастровым номером 241800000004004414, расположенный по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Нефтяников, 9А, площадью 0,37 га, целевое назначение - **для строительства и обслуживания физкультурно-оздоровительного центра** (земельный участок для размещения объектов физкультурно-оздоровительного и (или) спортивного назначения).  Срок аренды – 50 (пятьдесят) лет со дня государственной регистрации прав на земельный участок.  Начальная цена, руб. – **53539,00 белорусских рублей (пятьдесят три тысячи пятьсот тридцать девять белорусских рублей)**  **Задаток 20% - 10707,80 белорусского рубля (десять тысяч семьсот семь белорусских рублей восемьдесят )** |

**Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории**

**и инженерные коммуникации для лотов №1, 2:** К земельным участкам имеется подход, подъезд. **Для лотов 1,2 -** возможность подключения к существующей централизованной водопроводной сети и существующей централизованной сети хозяйственно бытовой канализации; наличие коммунальной сети дождевой канализации; возможность подключения к централизованной системе электроснабжения; имеется необходимый уровень инженерно-технического обеспечения услугами связи; для лот №1 - имеется техническая возможность газификации (при строительстве газопровода, в зоне размещения газопровод отсутствует), для лота №2 – газификация не предусмотрена; для лот №1 - отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения, для лот №2 – имеется возможность присоединения к тепловой сети.

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32.

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с **13 сентября 2024г**. с 08.30 и далее в рабочие дни с 08.30 до 17.00 (пятница – до 15.45) по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, д. 21.

**Последний день приема документов – 10 октября 2024г. до 17.00 включительно.**

По вопросам осмотра на местности земельного участка обращаться в отдел землеустройства Новополоцкого горисполкома в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (тел. 50-17-43) либо к организатору аукциона в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (тел. 55-83-01).

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает [соглашение](file:///C:\Users\Аукционист\Downloads\tx.dll%3fd=267468&a=7#a7) с организатором аукциона.

Кроме того, необходимо представить:

**индивидуальному предпринимателю** – копия [свидетельства](file:///C:\Users\Аукционист\Downloads\tx.dll%3fd=152808&a=3#a3) о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

**представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

**представителем иностранного гражданина** – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

**Консолидированными участниками** для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

**Для лота №1** в соответствии с условиями, предусмотренными решением Новополоцкого городского исполнительного комитета «Об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его претенденту на земельный участок» от 3 сентября 2024г № 755:

1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победителю аукциона, либо в течение 10 (десяти) рабочих дней после признания аукциона аренды несостоявшимся единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка в аренду:

1.1. внести плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке);

1.2. возместить затраты на организацию и поведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения (*плановые затраты на организацию и проведение аукциона - 1000,00 рублей, изготовление градостроительного паспорта – 4268,25 рублей*).

2. После совершения победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на предоставление ему земельного участка в аренду вышеуказанных действий, но не позднее 2 (двух) рабочих дней заключить с Новополоцким городским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;

3. Победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка в аренду:

в течение 2 (двух) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка в установленном порядке обратиться за его государственной регистрацией, а также за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на данный земельный участок в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

право на земельный участок возникает со дня государственной регистрации этого права в организации по государственной регистрации; срок аренды земельного участка истекает через 10 (десять) лет со дня государственной регистрации права на земельный участок в территориальной организации по государственной регистрации; право аренды на земельный участок считается прекратившимся с момента истечения срока аренды земельного участка;

в течение 2 (двух) месяцев со дня государственной регистрации прав на земельный участок обеспечить разработку эскизного проекта на обустройство земельного участка для организации отдыха населения и согласовать его с Новополоцким городским исполнительным комитетом;

в течение 6 (шести) месяцев (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), либо одного года (для граждан) со дня согласования эскизного проекта на обустройство земельного участка для организации отдыха населения приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

по окончании срока аренды земельного участка совместно с Новополоцким городским исполнительным комитетом в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Обществу с ограниченной ответственностью «Тригрин» (предыдущему арендатору земельного участка), в случае признания победителем аукциона иного лица, не позднее 10 дней со дня проведения аукциона произвести демонтаж (снос) некапитальных строений, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 241800000004004118, обеспечив возврат самовольно занятого земельного участка и приведение его за собственный счёт в состояние, пригодное для использования по указанному целевому назначению.

**Для лота №2** в соответствии с условиями, предусмотренными решением Новополоцкого городского исполнительного комитета «О проведении аукциона на право аренды земельного участка» от 13 сентября 2024г № 704:

1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победителю аукциона, либо в течение 10 (десяти) рабочих дней после признания аукциона аренды несостоявшимся единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка в аренду:

1.1. внести плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке);

1.2. возместить затраты на организацию и поведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения (*плановые затраты на организацию и проведение аукциона - 1000,00 рублей, оформление градостроительного паспорта – 3318,00 рублей, присвоение адреса участку – 15,08 рублей, государственная регистрация изменения целевого назначения – 120,00 рублей*).

2. После совершения победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на предоставление ему земельного участка в аренду вышеуказанных действий, но не позднее 2 (двух) рабочих дней заключить с Новополоцким городским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;

3. Победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка в аренду:

в течение 2 (двух) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка в установленном порядке обратиться за его государственной регистрацией, а также за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на данный земельный участок в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

право на земельный участок возникает со дня государственной регистрации этого права в организации по государственной регистрации; срок аренды земельного участка истекает через 50 (пятьдесят) лет со дня государственной регистрации права на земельный участок в территориальной организации по государственной регистрации; право аренды на земельный участок считается прекратившимся с момента истечения срока аренды земельного участка;

в течение 2 (двух) месяцев со дня государственной регистрации прав на земельный участок получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Новополоцкого городского исполнительного комитета на поведение проектно-изыскательских работ и строительство объекта;

разработать строительный проект на строительство объекта в срок не превышающий одного года;

в течение 6 (шести) месяцев (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), либо одного года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

по окончании срока аренды земельного участка совместно с Новополоцким городским исполнительным комитетом в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников. Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Лицам, не выигравшим торги, **задаток возвращается.**

**Продавец** вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона отказаться от проведения торгов.

**Сумма задатка** перечисляется в **Новополоцкий городской** **исполнительный комитет в срок с 13.09.2024г. по 10.10.2024г. до 17.00 на** р/с BY84AKBB 3642 3030 0170 3210 0000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка AKBBBY2Х, УНН 300322270 ОКПО 04063167. **Назначение платежа**: задаток для участия в аукционе, код платежа 40901.

Контактный телефон организатора аукциона: +375 (214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28. E-mail: [novcpn@mail.ru](mailto:novcpn@mail.ru).