**Аукцион 13.10.2023 по реализации имущества КУСХП "Экспериментальная база "Тулово"**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе торгов (операторе ЭТП): | ООО "Госторги": 210027, г.Витебск, пр-т Строителей, 6, а/я 77, e-mail: info@auction24.by,тел.: +375 (29) 8-185-185, +375 (33) 3-155-185. |
| Продавец: | Коммунальное унитарное сельскохозяйственное предприятие "Экспериментальная база "Тулово" (211343, Витебский р-н, аг.Тулово, ул. Техническая, 15; УНП 300111547), тел. +375 (29) 632-57-53. |
| Форма, дата, время и место проведения торгов: | Первые торги в форме электронного аукциона будут проводиться **13 октября 2023 года на электронной торговой площадке (ЭТП "Аукцион 24"), на сайте** [**https://auction24.by**](https://auction24.by)**/**.**Торги с понижением начальной цены начинаются 13.10.2023 (пятница) и длятся один день с 09:00 до 16:00 часов.** |
| Сведения о предмете торгов, начальная (минимальная) цена: | Всего сформировано 26 (двадцать шесть) неделимых лотов. Начальные и минимальные цены указаны без учета НДС. **Продавец освобожден от уплаты НДС на основании п. 2.30.2 ст. 115 Налогового кодекса Республики Беларусь.** |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Наименование | Начальная цена, рублей | Минималь-ная цена(-20%), р. | Размер задатка 10%, руб. | Шаг торгов 5%, руб. |
| 1 | Комплекс имущества из 5 зерноскладов с благоустройством, расположенный по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, аг.Вороны, ул. Садовая, 5Б \* | 35 800,00 | 28 640,00 | 3 580,00 | 1 790,00  |
| 2 | Навес для хранения сельскохозяйственных машин (инв. №54-1), расположенный по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, аг.Вороны, вблизи 22В по ул. Ленинская \* | 40 000,00 | 32 000,00 | 4 000,00 | 2 000,00  |
| 3 | Здание магазина (инв. №8/2), расположенное по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, д.Андроновичи, ул. Центральная, 17Б \* | 12 200,00 | 9 760,00 | 1 220,00 | 610,00  |
| 4 | Здание картофелехранилища (инв. №21) с прочим имуществом, расположенное по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, аг.Тулово, ул. Техническая \* | 114 852,89 | 91 882,31 | 11 485,29 | 5 743,00  |
| 5 | Кормораздатчик, инв. №4061 | 1 580,00 | 1 264,00 | 158,00 | 79,00  |
| 6 | Машина для внесения твердых органических удобрений ПРТ-7А, инв. №4023 | 1 746,00 | 1 396,80 | 174,60 | 88,00  |
| 7 | Машина для внесения твердых органических удобрений ПРТ-7А, инв. №б/н | 1 746,00 | 1 396,80 | 174,60 | 88,00  |
| 8 | Трактор Беларус-82.1, инв. №4046 | 4 865,00 | 3 892,00 | 486,50 | 244,00  |
| 9 | Трактор Беларус-320.4, инв. №410029 | 1 972,00 | 1 577,60 | 197,20 | 99,00  |
| 10 | Прицеп МАЗ, инв. №14 | 2 318,00 | 1 854,40 | 231,80 | 116,00  |
| 11 | Комбайн КЗС-1218, инв. №4040 | 12 338,00 | 9 870,40 | 1 233,80 | 617,00  |
| 12 | Прицеп, инв. №4007 | 333,00 | 266,40 | 33,30 | 17,00  |
| 13 | Погрузчик Амкодор-211, инв. №2042 | 3 704,00 | 2 963,20 | 370,40 | 186,00  |
| 14 | Погрузчик Амкодор-320, инв. №450070 | 6 668,00 | 5 334,40 | 666,80 | 334,00  |
| 15 | Полуприцеп ПС-45, инв. №4051 | 1 670,00 | 1 336,00 | 167,00 | 84,00  |
| 16 | Полуприцеп ПС-45, инв. №4050 | 1 670,00 | 1 336,00 | 167,00 | 84,00  |
| 17 | Тележка для перевозки рулонов, инв. №2018/4 | 319,00 | 255,20 | 31,90 | 16,00  |
| 18 | Комбайн кормоуборочный КВК-800, инв. №4042 | 14 078,00 | 11 262,40 | 1 407,80 | 704,00  |
| 19 | Трактор Беларус-1221В, инв. №98 | 4 887,00 | 3 909,60 | 488,70 | 245,00  |
| 20 | Трактор Беларус-1221В, инв. №99 | 5 938,00 | 4 750,40 | 593,80 | 297,00  |
| 21 | Трактор Беларус-82.1, инв. №2003 | 8 760,00 | 7 008,00 | 876,00 | 438,00  |
| 22 | Автомобиль UAZ-3909, инв. №б/н | 897,00 | 717,60 | 89,70 | 45,00  |
| 23 | Автомобиль ВАЗ-21074, инв. №040364 | 353,00 | 282,40 | 35,30 | 18,00  |
| 24 | Автомобиль VAZ-21310, инв. №01510044 | 1 450,00 | 1 160,00 | 145,00 | 73,00  |
| 25 | Автомобиль GAZ 3110, инв. №5006 | 1 041,00 | 832,80 | 104,10 | 53,00  |
| 26 | Автомобиль ГАЗ 32213, инв. №1320 | 1 080,00 | 864,00 | 108,00 | 54,00  |

 \* - в соответствии с ч. 12 подп. 11.4 п. 11 Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2016 №253 "О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций" в процедуре ликвидационного производства допускается продажа принадлежащих должнику капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений без наличия документов, удостоверяющих их государственную регистрацию. Государственная регистрация создания указанных в ч. 12 настоящего подпункта капитальных строений и прав на них осуществляется по заявлению покупателя на основании договора купли-продажи, решения собрания или комитета кредиторов об одобрении порядка и сроков продажи соответствующего имущества, технических паспортов, составленных по заявлению покупателя, и передаточных актов. В отношении капитальных строений (зданий, сооружений) покупателем дополнительно представляется выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности использования таких строений (зданий, сооружений) по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества.Предметы торгов (лоты) – имущество бывшее в употреблении, реализуется по его фактическому состоянию.**Внимание! Перед покупкой предмета (предметов) торгов настоятельно рекомендуется провести их осмотр в целях уточнения характеристик и технического состояния.**Стоимость каждого предмета торгов (лота) указана без учета его демонтажа и погрузки. Демонтаж и погрузка имущества осуществляется силами и за счет средств покупателя.Имеющиеся обременения в отношении имущества: нет.Осмотреть имущество, расположенное по адресу: **Витебский р-н, аг.Тулово, ул. Техническая, 15**, можно в любое время по предварительной договоренности с организатором торгов, продавцом (собственником имущества).**Шаг аукциона и порядок проведении торгов:** Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены (стоимости) каждого лота с округлением в большую сторону до целого числа и не изменяется в течение всего аукциона.Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену за предмет торгов (лот). Результаты торгов оформляются протоколом.Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися.В случае признания торгов несостоявшимися предмет аукциона (лот) может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претенденту на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.Если в течение срока проведения электронных торгов (в период с 09:00 до 16:00 часов) только один участник посетил аукционный зал из двух или более участников (зарегистрированных и допущенных к торгам по конкретному лоту), то предмет аукциона (лот) продается данному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов, в соответствии с частью тридцать первой статьи 127 Закона Республики Беларусь "Об экономической несостоятельности (банкротстве)".Победитель или единственный участник (претендент на покупку) возмещает: расходы по оплате вознаграждения (аукционного сбора) согласно прейскуранту, размещенному на сайте оператора ЭТП (<https://auction24.by>), фактические затраты за публикацию объявлений о проведении торгов по каждому лоту в отдельности, а также возмещает расходы по независимой оценке предмета торгов, организатору торгов (оператору ЭТП) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты проведения торгов.Результаты торгов аннулируются в случае отказа или уклонения победителя торгов (претендент на покупку) от:- подписания договора купли-продажи в установленные сроки;- возмещения вознаграждения (аукционного сбора), а также всех затрат, связанных с организацией и проведением торгов организатору торгов (оператору ЭТП).Договор купли-продажи заключается с победителем торгов (претендентом на покупку) в течение **10 (десяти)** календарных дней с даты проведения электронных торгов. Победитель торгов (претендент на покупку) в течение **20 (двадцати)** календарных дней с даты проведения электронных торгов оплачивает цену предмета торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка. Изменение данных сроков возможно по письменному согласованию с собственником предмета торгов.Участникам, не признанным победителями либо отказавшимся от участия в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.**Размер задатка для участия в торгах:** Задаток в сумме 10% от начальной цены (стоимости) предмета торгов (лота) перечисляется до подачи заявления на расчетный счет организатора торгов (оператора ЭТП) **BY38 PJCB 3012 2044 9910 0000 0933 в ОАО "Приорбанк" г.Минск, БИК PJCBBY2X, УНП 391861948.****Сроки и место приема заявлений для участия в торгах и прилагаемых к ним документов:** Заявления на участие в электронных торгах, платежный документ о перечислении задатка с отметкой банка, копии свидетельства о государственной регистрации, учредительных документов, а также документов, подтверждающих полномочия участника торгов (доверенности), направляются по эл. почте**info@auction24.by****, начиная с 08:00 11.09.2023 и заканчивая в срок не позднее 11.10.2023 до 17:00**. Дополнительно для участия в электронных торгах на ЭТП "Аукцион 24"необходимо пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов и подать заявку в электронном виде.Организатор торгов и (или) продавец вправе отказаться от проведения торгов в срок не менее чем за пять календарных дней до даты их проведения.**Подробная информация размещена на сайтах** [**https://bankrot.gov.by**](https://bankrot.gov.by) **и** [**https://auction24.by**](https://auction24.by)**.** |