**Аукцион 27.09.2023 по реализации имущества КУСХП "Экспериментальная база "Тулово"**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе торгов (операторе ЭТП): | ООО "Госторги": 210027, г.Витебск, пр-т Строителей, 6, а/я 77, e-mail: info@auction24.by,тел.: +375 (29) 8-185-185, +375 (33) 3-155-185. |
| Продавец: | Коммунальное унитарное сельскохозяйственное предприятие "Экспериментальная база "Тулово" (211343, Витебский р-н, аг.Тулово, ул. Техническая, 15; УНП 300111547), тел. +375 (29) 632-57-53. |
| Форма, дата, время и место проведения торгов: | Первые повторные торги в форме электронного аукциона будут проводиться **27 сентября 2023 года на электронной торговой площадке (ЭТП "Аукцион 24"), на сайте** [**https://auction24.by**](https://auction24.by)**.****Торги с понижением начальной цены начинаются 27 сентября 2023 года (среда) и длятся один день с 09:00 до 16:00 часов.** |
| Сведения о предмете торгов, начальная (минимальная) цена: | Всего сформировано 39 (тридцать девять) неделимых лотов. Начальные и минимальные цены указаны без учета НДС. **Продавец освобожден от уплаты НДС на основании п. 2.30.2 ст. 115 Налогового кодекса Республики Беларусь.** |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Наименование | Начальная цена, (-20%), рублей | Минималь-ная цена(-60%), р. | Размер задатка 10%, руб. | Шаг торгов 5%, руб. |
| 1 | Комплекс имущества : здание телятника площадью 2419 кв.м. (инв. №163) с благоустройством агрофермы «Коммунарка» (инв. №5008), расположенный по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Бабиничский с/с, западнее д. Коммунарка, 29 \* | 48 080,00 | 24 040,00 | 4 808,00 | 2 404,00  |
| 2 | Сушилка зерновая СЗК-10, инв. №12 | 34 532,00 | 17 266,00 | 3 453,20 | 1 727,00  |
| 3 | Трактор Беларус МТЗ-1523, инв. №410031 | 44 772,00 | 22 386,00 | 4 477,20 | 2 239,00  |
| 4 | Трактор К-701, инв. №1-3 | 19 460,00 | 9 730,00 | 1 946,00 | 973,00  |
| 5 | Кобыла «Марта», 18.09.2015 г.р. | 1 840,00 | 920,00 | 184,00 | 92,00  |
| 6 | Мерин «Кузя», не устан. г.р. | 2 480,00 | 1 240,00 | 248,00 | 124,00  |
| 7 | Кобыла «Санталь», 15.05.2015 г.р. | 2 480,00 | 1 240,00 | 248,00 | 124,00  |
| 8 | Кобыла «Эллегия», 31.07.2015 г.р. | 1 840,00 | 920,00 | 184,00 | 92,00  |
| 9 | Мерин «Вольт», 15.08.2014 г.р. | 2 160,00 | 1 080,00 | 216,00 | 108,00  |
| 10 | Мерин «Оскар», 23.11.2017 г.р. | 2 800,00 | 1 400,00 | 280,00 | 140,00  |
| 11 | Мерин «Ирис», 14.09.2009 г.р. | 2 480,00 | 1 240,00 | 248,00 | 124,00  |
| 12 | Мерин «Жук», 14.07.2005 г.р. | 2 160,00 | 1 080,00 | 216,00 | 108,00  |
| 13 | Мерин «Робин», 11.06.2009 г.р. | 2 480,00 | 1 240,00 | 248,00 | 124,00  |
| 14 | Культуртехнические работы участок №2-Е, инв. №15 | 14 219,77 | 7 109,88 | 1 421,98 | 711,00  |
| 15 | Культуртехнические работы участок №2-Г, инв. №17 | 5 353,40 | 2 676,70 | 535,34 | 268,00  |
| 16 | Станок, инв. №8/26 | 3 037,82 | 1 518,91 | 303,78 | 152,00  |
| 17 | Погрузчик КУН-10, инв. №б/н117 | 685,78 | 342,89 | 68,58 | 35,00  |
| 18 | Рассеиватель минеральных удобрений, инв. №450100 | 1 033,12 | 516,56 | 103,31 | 52,00  |
| 19 | Полуприцеп ПСТ-6, инв. №4031 | 1 187,83 | 593,92 | 118,78 | 60,00  |
| 20 | Метатель зерна, инв. №2025 | 1 117,78 | 558,89 | 111,78 | 56,00  |
| 21 | Разбрасыватель минеральных удобрений, инв. №4043 | 584,39 | 292,20 | 58,44 | 30,00  |
| 22 | Агрегат комбинированный широкозахватный, инв. №450055 | 1 677,57 | 838,78 | 167,76 | 84,00  |
| 23 | Опрыскиватель ОТМ 2.3-01, инв. №450076 | 1 404,92 | 702,46 | 140,49 | 71,00  |
| 24 | Агрегат комбинированный посевной АКП-4, инв. №4009 | 6 484,58 | 3 242,29 | 648,46 | 325,00  |
| 25 | Культиватор КЧ-6.0, инв. №4037 | 1 465,98 | 732,99 | 146,60 | 74,00  |
| 26 | Окучник-культиватор-гребнеобразователь ОКГ-4, инв. №450102 | 1 836,95 | 918,48 | 183,70 | 92,00  |
| 27 | Картофелесажалка, инв. №314 | 2 746,46 | 1 373,23 | 274,65 | 138,00  |
| 28 | Картофелекопатель, инв. №1350 | 1 288,87 | 644,44 | 128,89 | 65,00  |
| 29 | Протравочная машина, инв. №2103 | 796,04 | 398,02 | 79,60 | 40,00  |
| 30 | Грабли роторные, инв. №752 | 3 876,48 | 1 938,24 | 387,65 | 194,00  |
| 31 | Грабли роторные, инв. №753 | 3 502,29 | 1 751,14 | 350,23 | 176,00  |
| 32 | Полуприцеп ПСТ-6, инв. №500024 | 159,22 | 79,61 | 15,92 | 8,00  |
| 33 | Пресс-подборщик ПРФ-180Б, инв. №4057 | 5 066,40 | 2 533,20 | 506,64 | 254,00  |
| 34 | Пресс-подборщик ПРФ, инв. №420033  | 3 040,00 | 1 520,00 | 304,00 | 152,00  |
| 35 | Раздатчик смеситель РСК, инв. №430028 | 5 881,60 | 2 940,80 | 588,16 | 295,00  |
| 36 | Агрегат почвообрабатывающий посевной АПП-6А, инв. №4013 | 7 600,00 | 3 800,00 | 760,00 | 380,00  |
| 37 | Агрегат посевной комбинированный, инв. №7.6 | 10 474,40 | 5 237,20 | 1 047,44 | 524,00  |
| 38 | Сеялка СПУ-6Д, инв. №9088 | 6 952,80 | 3 476,40 | 695,28 | 348,00  |
| 39 | Раздатчик смеситель кормов, инв. №4054 | 4 411,20 | 2 205,60 | 441,12 | 221,00  |

 \* - в соответствии с ч. 12 подп. 11.4 п. 11 Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2016 №253 "О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций" в процедуре ликвидационного производства допускается продажа принадлежащих должнику капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений без наличия документов, удостоверяющих их государственную регистрацию. Государственная регистрация создания указанных в ч. 12 настоящего подпункта капитальных строений и прав на них осуществляется по заявлению покупателя на основании договора купли-продажи, решения собрания или комитета кредиторов об одобрении порядка и сроков продажи соответствующего имущества, технических паспортов, составленных по заявлению покупателя, и передаточных актов. В отношении капитальных строений (зданий, сооружений) покупателем дополнительно представляется выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности использования таких строений (зданий, сооружений) по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества.Предметы торгов (лоты) – имущество бывшее в употреблении, реализуется по его фактическому состоянию.**Внимание! Перед покупкой предмета (предметов) торгов настоятельно рекомендуется провести их осмотр в целях уточнения характеристик и технического состояния.**Стоимость каждого предмета торгов (лота) указана без учета его демонтажа и погрузки. Демонтаж и погрузка имущества осуществляется силами и за счет средств покупателя.Имеющиеся обременения в отношении имущества: нет.Осмотреть имущество, расположенное по адресу: **Витебский р-н, аг.Тулово, ул. Техническая, 15**, можно в любое время по предварительной договоренности с организатором торгов, продавцом (собственником имущества).**Шаг аукциона и порядок проведении торгов:** Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены (стоимости) каждого лота с округлением в большую сторону до целого числа и не изменяется в течение всего аукциона.Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену за предмет торгов (лот). Результаты торгов оформляются протоколом.Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися.В случае признания торгов несостоявшимися предмет аукциона (лот) может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претенденту на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.Если в течение срока проведения электронных торгов (в период с 09:00 до 16:00 часов) только один участник посетил аукционный зал из двух или более участников (зарегистрированных и допущенных к торгам по конкретному лоту), то предмет аукциона (лот) продается данному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов, в соответствии с частью тридцать первой статьи 127 Закона Республики Беларусь "Об экономической несостоятельности (банкротстве)".Победитель или единственный участник (претендент на покупку) возмещает: расходы по оплате вознаграждения (аукционного сбора) согласно прейскуранту, размещенному на сайте оператора ЭТП (<https://auction24.by>), фактические затраты за публикацию объявлений о проведении торгов по каждому лоту в отдельности, в том числе по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам, а также возмещает расходы по независимой оценке предмета торгов, организатору торгов (оператору ЭТП) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты проведения торгов.Результаты торгов аннулируются в случае отказа или уклонения победителя торгов (претендент на покупку) от:- подписания договора купли-продажи в установленные сроки;- возмещения вознаграждения (аукционного сбора), а также всех затрат, связанных с организацией и проведением торгов организатору торгов (оператору ЭТП).Договор купли-продажи заключается с победителем торгов (претендентом на покупку) в течение **10 (десяти)** календарных дней с даты проведения электронных торгов. Победитель торгов (претендент на покупку) в течение **20 (двадцати)** календарных дней с даты проведения электронных торгов оплачивает цену предмета торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка. Изменение данных сроков возможно по письменному согласованию с собственником предмета торгов.Участникам, не признанным победителями либо отказавшимся от участия в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.**Размер задатка для участия в торгах:** Задаток в сумме 10% от начальной цены (стоимости) предмета торгов (лота) перечисляется до подачи заявления на расчетный счет организатора торгов (оператора ЭТП) **BY38 PJCB 3012 2044 9910 0000 0933 в ОАО "Приорбанк" г.Минск, БИК PJCBBY2X, УНП 391861948.****Сроки и место приема заявлений для участия в торгах и прилагаемых к ним документов:** Заявления на участие в электронных торгах, платежный документ о перечислении задатка с отметкой банка, копии свидетельства о государственной регистрации, учредительных документов, а также документов, подтверждающих полномочия участника торгов (доверенности), направляются по эл. почте**info@auction24.by****, начиная с 08:00 11.09.2023 и заканчивая в срок не позднее 25.09.2023 до 17:00**. Дополнительно для участия в электронных торгах на ЭТП "Аукцион 24"необходимо пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов и подать заявку в электронном виде.Организатор торгов и (или) продавец вправе отказаться от проведения торгов в срок не менее чем за пять календарных дней до даты их проведения, проинформировав в письменной форме участников торгов, подавших заявление на участие в торгах, об отказе от проведения торгов.**Подробная информация размещена на сайтах** [**https://bankrot.gov.by**](https://bankrot.gov.by) **и** [**https://auction24.by**](https://auction24.by)**.****Ранее опубликованные извещения (объявления):** в газете "Республика" – 02.08.2023 года. |