Главным контрольно-аналитическим управлением Витебского областного исполнительного комитета (далее – главное управление) в ходе контрольно-аналитических мероприятий по соблюдению норм жилищного законодательства в части обеспечения учета по месту работы (службы) граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также осуществления административных процедур в сфере жилищных правоотношений установлены нарушения, которые могут являться типичными для субъектов хозяйствования, имеющих в распоряжении жилищный фонд.

Установлено отсутствие:

- регистрации заявлений граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- сформированных учетных дел граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий с пакетом необходимых документов для их постановки на учет;

- утвержденных общего и отдельного списков, их актуализации путем уточнения данных в установленные сроки;

- ответственных должностных лиц за ведение учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Кроме того, жилищно-бытовой комиссией не обеспечивалось выполнение функций и задач, определенных локальными актами, а также не соблюдался установленный порядок хранения документации по учету граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Не соблюдение установленных жилищным законодательством требований влечет причинение вреда правам и законным интересам граждан находиться на учете, нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы.

В соответствии с пунктом 1 статьи 24.49 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях нарушение должностным лицом организации требований законодательства в части постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, снятия их с такого учета влечет наложение штрафа в размере от четырех до тридцати базовых величин.

Также, субъектами хозяйствования не осуществлялись административные процедуры в сфере жилищных правоотношений, предусмотренные подпунктами 1.1.5-1.1.7 пункта 1 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200.

В нарушение требований пункта 5 Инструкции о порядке ведения делопроизводства по административным процедурам в государственных органах, иных организациях, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 7 мая 2009 г. №39, должностные лица, уполномоченные на ведение административных процедур не назначались, делопроизводство по вышеуказанным административным процедурам не велось, административные решения не принимались.

В соответствии со статьей 46 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. №433-З ”Об основах административных процедур“ за нарушение законодательства об административных процедурах руководители и иные работники уполномоченного органа, других государственных органов и иных организаций несут ответственность в соответствии с законодательными актами.