**Принятие решения о включении инвестиционного проекта в перечень преференциальных инвестиционных проектов.**

**Субъект** хозяйствования **должен соответствовать** **требованиям**:

 **приоритетным видам деятельности** (секторам экономики) для осуществления инвестиций согласно постановлению СМРБ от 13.06.2024 № 417 ”О приоритетных видах деятельности для осуществления инвестиций“;

**не должен находиться в процессе ликвидации**, **реорганизации** (за исключением реорганизации в форме присоединения);

 **на его имущество не должен быть наложен арест, его финансово-хозяйственная деятельность не должна быть приостановлена** в соответствии с законодательством;

**отсутствуют установленные законодательством ограничения, препятствующие реализации ими преференциального инвестиционного проекта**;

**иным требованиям**, касающимся их финансово-экономического положения, определяемым Советом Министров Республики Беларусь;

**не должен находиться в процессе прекращения деятельности**.

**Инвестор обращается** с заявлением о включении **в**:

**исполком**, **указанный в перечне земельных участков** для реализации инвестиционных проектов (если субъект хозяйствования претендует на реализацию преференциального инвестиционного проекта на земельном участке, включенном в перечень участков);

**облисполком** **или** определяемый им **исполнительный комитет базового территориального уровня** (если субъект хозяйствования не претендует на реализацию преференциального инвестиционного проекта на земельном участке, включенном в перечень участков).

 **В заявлении** о включении должна быть указана **информация об**:

**наименовании инвестиционного проекта**, планируемого к реализации в качестве преференциального инвестиционного проекта;

**объеме инвестиций** и (или) инвестиций в основной капитал;

**наименовании объектов**, строительство, оснащение которых предусмотрены преференциальным инвестиционным проектом;

**сроке реализации** преференциального инвестиционного проекта и дате окончания его реализации;

**виде экономической деятельности** (секторе экономики), которому соответствует инвестиционный проект;

**месте нахождения**, целевом назначении, площади и кадастровом номере (при его наличии) **земельного участка**, который будет использоваться для реализации преференциального инвестиционного проекта;

**соответствии субъекта хозяйствования** **и инвестиционного проекта требованиям**;

**опыте** (при его наличии) **реализации субъектом хозяйствования инвестиционных проектов**, проектов государственно-частного партнерства, осуществления инвестиций на основе концессии на территории Республики Беларусь и (или) в иных странах.

**К заявлению** о включении **прилагаются** следующие документы:

**предпроектная (прединвестиционная) документация**;

заверенные копии:

**свидетельства** о государственной регистрации субъекта хозяйствования;

**документа, удостоверяющего личность** – для индивидуальных предпринимателей;

**учредительных документов** – для юридических лиц Республики Беларусь;

**аудиторского заключения**, содержащего оценку финансового состояния субъекта хозяйствования, его возможностей по осуществлению заявленных инвестиций – для юридических лиц. Такое заключение представляется за два года, предшествующих дате подачи заявления о включении, а для субъектов хозяйствования, с даты создания (регистрации) которых прошло менее двух лет, – за период их деятельности;

**выписки банка об остатке денежных средств** на банковском счете, писем банков и иных документов (при их наличии), подтверждающих намерения банков, других лиц предоставить средства для реализации преференциального инвестиционного проекта в форме кредитов, займов, ссуд с указанием ориентировочных сумм предоставляемых средств и условий их предоставления;

**положительного заключения государственной экологической экспертизы** (в случаях, установленных законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду);

**финансово-экономическое обоснование** преференциального инвестиционного проекта, составленное в соответствии с типовой формой и требованиями к его содержанию, устанавливаемыми Министерством экономики (постановление МЭ от 09.10.2024 № 16).

В случае несоблюдении требований заявление о включении с прилагаемыми к нему документами в **течение 10 рабочих дней** с даты его регистрации возвращается субъекту хозяйствования.

**Рассмотрение заявления** о включении и уведомление субъекта хозяйствования о результатах его рассмотрения **осуществляется исполкомом**:

не позднее **40 календарных дней** с даты регистрации заявления о включении (если субъект хозяйствования **не претендует** на реализацию преференциального инвестиционного проекта на земельном участке, включенном в перечень участков);

не позднее **60 календарных дней** с даты регистрации заявления о включении (если субъект хозяйствования **претендует** на реализацию преференциального инвестиционного проекта на земельном участке, включенном в перечень участков, при этом принятие решения о включении в перечень возможно не ранее 30 календарных дней с даты регистрации заявления о включении и без проведения конкурса, в случае отсутствия иных предложений инвесторов).

**По результатам рассмотрения** заявления о включении **исполком** совершает одно из следующих действий:

**принимает решение о включении в перечень** и не позднее **рабочего дня**, следующего за днем его принятия направляет уведомление инвестору;

**уведомляет** субъект хозяйствования **об отказе в принятии решения о включении в перечень (**если имеются неурегулированные замечания и предложения).

**Исключение** преференциального инвестиционного проекта из перечня преференциальных инвестиционных проектов осуществляется **на основании решения исполкома** об исключении из перечня по одному из следующих оснований:

в связи с реализацией преференциального инвестиционного проекта;

по основаниям иным, чем реализация преференциального инвестиционного проекта.

Иными основаниями являются:

окончание срока реализации преференциального инвестиционного проекта, предусмотренного решением о включении в перечень, решением о продлении, и не подача субъектом хозяйствования заявления о продлении либо заявления об исключении преференциального инвестиционного проекта из перечня преференциальных инвестиционных проектов по основанию, в связи с реализацией преференциального инвестиционного проекта;

принятие решения о реорганизации (за исключением реорганизации в формах преобразования, присоединения к юридическому лицу, реализующему преференциальный инвестиционный проект, другого юридического лица) – для юридического лица;

принятие решения о ликвидации (прекращении деятельности) субъекта хозяйствования;

объявление умершим, смерть физического лица – для индивидуального предпринимателя;

обращение субъекта хозяйствования с заявлением об исключении до даты окончания срока реализации преференциального инвестиционного проекта, указанной в решении о включении или решении о продлении**.**

Рассмотрение вопроса о принятии решения об исключении осуществляется **не позднее 30 календарных дней** с даты возникновения соответствующего основания для исключения из перечня.

**Перечень льгот (преференций),**

**предоставляемый при реализации преференциальных проектов**

1. Предоставление без проведения аукциона земельного участка, включенного в перечень участков для реализации инвестпроектов.
2. Освобождение от ввозных таможенных пошлин, взимаемых таможенными органами при ввозе технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему (по ввозному НДС освобождения нет).
3. Освобождение от налога на прибыль при безвозмездной передаче и безвозмездном получении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, объектов незавершенного капитального строительства и иных основных средств (от НДС при безвозмездной передаче освобождения нет).
4. Освобождение от земельного налога и арендной платы на период реализации проекта.
5. Осуществление вычета в полном объеме НДС, предъявленных при приобретении на территории РБ (уплаченных при ввозе на территорию РБ) товаров (работ, услуг), имущественных прав.
6. Освобождение от внесения платы за право аренды земельного участка.
7. Определение без проведения установленных законодательством процедур подрядчика в строительной деятельности или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг для строительства объектов.
8. Параллельное проектирование (выделение в строительном проекте этапов работ с выполнением работ по строительству объектов на текущем этапе одновременно с выполнением проектных работ на последующие этапы).
9. Освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, связанных с изъятием земельного участка.
10. Освобождение от государственной пошлины за выдачу специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в РБ.