РЕШЕНИЕ ВИТЕБСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

31 мая 2018 г. № 329

Об утверждении Положения о комитете по архитектуре и строительству Витебского областного исполнительного комитета

Изменения и дополнения:

Решение Витебского областного исполнительного комитета от 27 сентября 2021 г. № 496 <R92100496200>;

Решение Витебского областного исполнительного комитета от 20 мая 2024 г. № 330 <R92400330200>

На основании пункта 10 статьи 38 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Витебский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о комитете по архитектуре и строительству Витебского областного исполнительного комитета (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 июня 2018 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | Н.Н.Шерстнёв |
|  |  |
| Управляющий делами | А.В.Сысоев |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Министра связи и информатизации Республики Беларусь  С.П.Попков  29.05.2018 | СОГЛАСОВАНО  Первый заместитель Министра энергетики Республики Беларусь  В.М.Каранкевич  31.05.2018 |
|  |  |
| СОГЛАСОВАНО  Министр транспорта и  коммуникаций Республики Беларусь  А.А.Сивак  31.05.2018 | СОГЛАСОВАНО  Министр архитектуры и  строительства Республики Беларусь  А.Б.Чёрный  31.05.2018 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Решение  Витебского областного  исполнительного комитета  31.05.2018 № 329 |

ПОЛОЖЕНИЕ  
о комитете по архитектуре и строительству Витебского областного исполнительного комитета

ГЛАВА 1  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Комитет по архитектуре и строительству Витебского областного исполнительного комитета (далее – комитет) является структурным подразделением Витебского областного исполнительного комитета (далее – облисполком) с правами юридического лица, подчиняется облисполкому и по направлениям деятельности Министерству архитектуры и строительства, Министерству транспорта и коммуникаций, Министерству энергетики и Министерству связи и информатизации.

Юридический адрес: 210010, г. Витебск, ул. Гоголя, 2.

2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, иными актами законодательства, а также настоящим Положением.

3. Структура и штатная численность комитета утверждаются председателем облисполкома.

Финансирование деятельности комитета осуществляется за счет средств областного бюджета.

4. Имущество комитета находится в собственности Витебской области и закреплено за комитетом на праве оперативного управления.

5. Комитет имеет печать и бланки с изображением Государственного герба Республики Беларусь и своим наименованием, текущий (расчетный) и иные банковские счета.

Комитет вправе от своего имени заключать договоры, приобретать и осуществлять имущественные, личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

6. Полное наименование комитета:

на русском языке – комитет по архитектуре и строительству Витебского областного исполнительного комитета;

на белорусском языке – камітэт па архітэктуры і будаўніцтву Віцебскага абласнога выканаўчага камітэта.

7. Комитет является органом государственного управления для организаций Витебской области, имущество которых находится в собственности Витебской области, согласно приложению 1 (далее – подчиненные организации).

Комитет осуществляет управление находящимися в собственности Витебской области акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ согласно приложению 2.

ГЛАВА 2  
ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ, ФУНКЦИИ И ПРАВА КОМИТЕТА

8. Основными задачами комитета являются:

8.1. осуществление государственной политики в сфере архитектурной, градостроительной, строительной, дорожной, энергетической деятельности, транспорта, коммуникаций и связи, направленной на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития территории Витебской области;

8.2. реализация государственной политики в области жилищного строительства;

8.3. обеспечение устойчивого развития населенных пунктов Витебской области;

8.4. принятие обоснованных архитектурных и градостроительных решений при размещении, проектировании и строительстве объектов в целях формирования полноценной среды обитания, отвечающей современным функциональным, экологическим, санитарно-гигиеническим и эстетическим требованиям;

8.5. организация транспортного обслуживания граждан на территории Витебской области;

8.6. разработка и реализация мероприятий по развитию организаций государственного дорожного хозяйства, транспорта и связи на территории Витебской области;

8.7. принятие в установленном порядке мер по обеспечению энергетической безопасности Витебской области;

8.8. разработка и осуществление мер по обеспечению платежной дисциплины при расчетах за энергию, природный и сжиженный газ, твердые виды топлива;

8.9. участие в формировании и реализация энергетической политики Витебской области;

8.10. реализация государственной политики в сфере энерго- и газоснабжения в целях удовлетворения потребностей населения Витебской области в электрической и тепловой энергии, природном и сжиженном газе, твердых видах топлива, их рационального и безопасного использования.

9. В соответствии с основными задачами комитет осуществляет следующие функции:

9.1. обеспечивает подготовку и координирует выполнение программ, прогнозов социально-экономического развития в сфере архитектурной, градостроительной, строительной, дорожной, транспортной, энергетической деятельности и в сфере связи на долгосрочную и краткосрочную перспективу, а также мероприятий, направленных на выполнение задач, определенных республиканскими органами государственного управления и облисполкомом;

9.2. решает в установленном порядке вопросы регулярного финансирования объектов строительства, осуществляемого за счет средств республиканского и местных бюджетов;

9.3. координирует работу организаций по обеспечению выполнения доведенных Витебской области заданий по жилищному, дорожному строительству, строительству и вводу в эксплуатацию социально значимых объектов;

9.4. обосновывает объемы необходимых централизованных капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов, а также обеспечивает их эффективное использование;

9.5. контролирует осуществление государственной политики в сфере жилищного строительства, способствует привлечению средств внебюджетных источников, а также снижению стоимости строительства и поиску новых экономически выгодных решений;

9.6. координирует разработку, согласование, утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации;

9.7. обеспечивает рассмотрение и согласование архитектурно-планировочных заданий на проектирование объектов всех видов строительства на территории Витебской области;

9.8. в установленном порядке рассматривает и согласовывает градостроительные, архитектурные и строительные проекты;

9.9. обеспечивает разработку и реализацию градостроительных и архитектурных проектов, соблюдение режимов территориальных зон по функциональному использованию территорий населенных пунктов Витебской области;

9.10. исключен;

9.11. принимает меры по организации ремонта и содержания местных автомобильных дорог, придорожных полос и иных объектов, связанных с осуществлением дорожной деятельности;

9.12. координирует работу общественного городского, пригородного и междугородного пассажирского транспорта;

9.13. осуществляет координацию деятельности в сфере связи;

9.14. анализирует деятельность организаций государственного дорожного хозяйства и транспорта по техническому переоснащению, обновлению и пополнению парка транспортных средств;

9.15. осуществляет координацию деятельности по:

увеличению доли использования местных видов топлива коммунальными предприятиями Витебской области;

внедрению объектов малой энергетики и нетрадиционных источников получения энергии коммунальными предприятиями Витебской области;

экономному использованию топливно-энергетических ресурсов коммунальными предприятиями Витебской области;

9.16. организует работу областной комиссии по расчетам за потребленные энергоресурсы и рациональному использованию топливно-энергетических ресурсов коммунальными предприятиями Витебской области;

9.17. участвует в разработке и реализации региональных мероприятий по развитию, содержанию и ремонту объектов электроэнергетики, теплоснабжения, обеспечения твердым топливом коммунальных предприятий Витебской области, организует контроль за их выполнением;

9.18. доводит до подчиненных организаций основные целевые показатели прогноза социально-экономического развития на планируемый период и обеспечивает контроль за их выполнением;

9.19. анализирует социально-экономическую ситуацию в подчиненных организациях и хозяйственных обществах, акции (доли в уставном фонде) которых переданы в управление комитету, разрабатывает и осуществляет меры, стимулирующие рациональное использование ресурсного, производственного, научно-технического и кадрового потенциала;

9.20. совершенствует механизм развития экспорта услуг, способствует повышению конкурентоспособности экспортной продукции организаций строительного и дорожного комплекса;

9.21. обеспечивает координацию деятельности организаций в сфере архитектурной, градостроительной, строительной, дорожной, энергетической деятельности, транспорта, коммуникаций и связи по вопросу своевременной выплаты заработной платы в установленном законодательством порядке;

9.22. в установленном порядке принимает решения о консервации основных средств подчиненных организаций в предусмотренных законодательством случаях;

9.23. утверждает уставы подчиненных организаций, изменения и (или) дополнения в них;

9.24. оказывает содействие организациям строительного, дорожного, энергетического комплекса и предприятиям транспорта и связи в развитии и внедрении в производство новых технологий и технологических процессов, обновлении основных фондов;

9.25. совместно с заинтересованными проводит работу в подчиненных организациях и хозяйственных обществах, акции (доли в уставом фонде) которых переданы в управление комитету, по реализации политики в области охраны труда, улучшению условий труда, повышению квалификации и обучению работников;

9.26. рассматривает в пределах своей компетенции в порядке, установленном законодательством, обращения граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц;

9.27. осуществляет в пределах компетенции и в установленном порядке административные процедуры по заявлениям заинтересованных лиц, принимает административные решения по заявлениям заинтересованных лиц;

9.28. принимает меры по совершенствованию работы с обращениями граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц в подчиненных организациях;

9.29. разрабатывает и вносит на рассмотрение в облисполком, Витебский областной Совет депутатов проекты решений по вопросам, входящим в компетенцию комитета;

9.30. участвует в разработке нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию комитета;

9.31. в соответствии с полномочиями, в том числе предоставленными облисполкомом, обеспечивает рассмотрение материалов об административных правонарушениях, в порядке, предусмотренном законодательством, составляет протоколы об административных правонарушениях и осуществляет подготовку дел об административных правонарушениях к рассмотрению;

9.32. обеспечивает участие представителя государства в управлении хозяйственными обществами, акции (доли в уставном фонде) которых находятся в собственности Витебской области и переданы в управление комитету;

9.33. взаимодействует с министерствами, комитетами, управлениями и отделами облисполкома, районными и городскими исполнительными комитетами (далее – райгорисполкомы), иными государственными органами и организациями по вопросам, входящим в компетенцию комитета;

9.34. исключен;

9.35. выполняет иные функции в сфере архитектурной, градостроительной, строительной, дорожной, энергетической деятельности, транспорта, коммуникаций и связи в соответствии с законодательством.

10. Комитету для выполнения возложенных на него функций предоставляется право:

10.1. заслушивать на заседаниях коллегий комитета сообщения, отчеты и доклады руководителей организаций независимо от формы собственности, райгорисполкомов, по вопросам, входящим в компетенцию комитета;

10.2. привлекать в установленном порядке специализированные организации, а также структурные подразделения облисполкома для подготовки заключений по вопросам, входящим в их компетенцию;

10.3. вносить предложения о создании, реорганизации и ликвидации подчиненных организаций, а также назначении и освобождении от должностей руководителей данных организаций;

10.4. получать в установленном законодательством порядке от органов государственной статистики, комитетов, управлений, отделов облисполкома, райгорисполкомов, иных организаций информацию, необходимую для осуществления возложенных на комитет задач и функций;

10.5. проводить региональные и областные совещания, семинары, штабы для решения вопросов, входящих в компетенцию комитета, с привлечением заинтересованных и ответственных лиц;

10.6. в порядке, предусмотренном законодательством, создавать советы, комиссии, экспертные группы по вопросам, входящим в компетенцию комитета;

10.7. иные права в сфере архитектурной, градостроительной, строительной, дорожной, энергетической деятельности, транспорта, коммуникаций и связи в соответствии с законодательством.

ГЛАВА 3  
ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИТЕТА

11. Комитет возглавляет председатель, который назначается на должность и освобождается от должности председателем облисполкома по согласованию с Министерством архитектуры и строительства, Министерством транспорта и коммуникаций, Министерством энергетики и Министерством связи и информатизации.

Председатель комитета имеет первого заместителя, заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности председателем комитета по согласованию с председателем облисполкома.

В отсутствие председателя комитета его обязанности выполняет первый заместитель.

12. Председатель комитета:

12.1. руководит деятельностью комитета и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комитет задач и функций;

12.2. в пределах своей компетенции издает приказы, дает указания, обязательные для исполнения работниками комитета и подчиненными организациями, контролирует их исполнение;

12.3. в установленном порядке утверждает штатное расписание комитета в пределах утвержденной штатной численности и должностные инструкции работников комитета;

12.4. в установленном порядке согласовывает назначение на должность и освобождение от должности (продление и прекращение трудовых отношений) руководителей соответствующих структурных подразделений райгорисполкомов;

12.5. в установленном порядке назначает на должности и освобождает от должностей работников комитета, руководителей подчиненных организаций, заключает с ними контракты, продлевает, прекращает трудовые правоотношения, а также осуществляет контроль за выполнением условий контрактов;

12.6. действует без доверенности от имени комитета, в установленном порядке распоряжается его средствами и имуществом, открывает счета в банках, заключает договоры;

12.7. обеспечивает сохранность государственных секретов;

12.8. проводит личные приемы граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и представителей юридических лиц в установленном законодательством порядке;

12.9. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

13. Для решения наиболее важных вопросов в комитете создается коллегия в составе председателя комитета (председателя коллегии), его заместителей, руководителей структурных подразделений комитета. В состав коллегии могут входить руководители подчиненных и иных организаций.

Численность и состав коллегии утверждаются распоряжением заместителя председателя облисполкома по направлению деятельности.

На заседание коллегии могут приглашаться представители государственных органов, организаций и иные лица, заинтересованные в рассмотрении вопросов.

На заседании коллегии могут заслушиваться отчеты приглашенных лиц.

Заседание коллегии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

Решения коллегии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании, оформляются постановлением и реализуются приказами председателя комитета.

В случае равенства голосов решение принимает председатель коллегии и сообщает о нем заместителю председателя облисполкома по направлению деятельности.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Положению о комитете по архитектуре и строительству Витебского областного исполнительного комитета (в редакции решения Витебского областного исполнительного комитета 20.05.2024 № 330) |

ПЕРЕЧЕНЬ  
организаций Витебской области, имущество которых находится в собственности Витебской области, подчиненных комитету по архитектуре и строительству Витебского областного исполнительного комитета

1. Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Витебского облисполкома».

1.1. Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Витебска».

1.2. Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Новополоцка».

1.3. Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Полоцка».

1.4. Дочернее коммунальное унитарное предприятие Управление капитального строительства Браславского района».

1.5. Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Докшицкого района».

1.6. Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Глубокского района».

1.7. Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Городокского района».

1.8. Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Лепельского района».

1.9. Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Оршанского района».

1.10. Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Поставского района».

1.11. Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Ушачского района».

1.12. Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Чашникского района».

2. Коммунальное унитарное производственное проектно-строительное предприятие «Полоцксельстрой».

3. Строительное коммунальное унитарное предприятие «Витебский ДСК».

4. Коммунальное проектно-ремонтно-строительное унитарное предприятие «Витебскоблдорстрой».

5. Витебское областное унитарное предприятие по обеспечению топливом «Витебскоблтоп».

6. Государственное объединение «Витебское управление строительством».

7. Областное государственное унитарное проектное предприятие «Институт Витебскгражданпроект».

8. Коммунальное унитарное проектно-изыскательское предприятие «Институт Витебсксельстройпроект».

9. Коммунальное унитарное проектное предприятие «Полоцкий Техпроект».

10. Коммунальное унитарное производственно-строительное предприятие «Витебскоблсельстрой».

11. Коммунальное унитарное строительное предприятие «Браславская передвижная механизированная колонна-42».

12. Коммунальное строительное унитарное предприятие «Глубокская передвижная механизированная колонна-48».

13. Коммунальное строительное унитарное предприятие «Докшицкая передвижная механизированная колонна-52».

14. Коммунальное унитарное строительное предприятие «Лепельская передвижная механизированная колонна-75».

15. Коммунальное унитарное строительное предприятие «Шарковщинская передвижная механизированная колонна-68».

16. Коммунальное строительное унитарное предприятие «Рассвет Поставский».

17. Витебское областное коммунальное транспортное унитарное предприятие «Оператор перевозок».

18. Унитарное коммунальное предприятие «Центр по ценообразованию в строительстве Витебской области».

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Положению о комитете по архитектуре и строительству Витебского областного исполнительного комитета (в редакции решения Витебского областного исполнительного комитета 27.09.2021 № 496) |

ПЕРЕЧЕНЬ  
хозяйственных обществ, акции (доли в уставном фонде) которых находятся в собственности Витебской области, в отношении которых комитет является органом, осуществляющим владельческий надзор

1. Открытое акционерное общество «Жилстрой».

2. Открытое акционерное общество «Витебскторгстрой».

3. Открытое акционерное общество «Завод железобетонных конструкций г. Витебск».

4. Открытое акционерное общество «Витебскоблавтотранс».

5. Открытое акционерное общество «Автотранспортное предприятие № 4» г. Витебск.

6. Открытое акционерное общество «Автомобильная транспортно-экспедиционная компания» г. Витебск.