

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ  
по продаже права заключения договоров аренды объектов недвижимости**

№ п/п	Сведения о предмете электронных торгов, его местонахождении, площади	Обязательные условия электронных торгов*	Назначение использования помещения**	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент от 0,3 до 3,0
1	Право заключения договора аренды (на 3 года) нежилого изолированного помещения арендуемой площадью 33,0 м.кв., расположенного по ул. Карла Маркса, 10-3 в г. Витебске.	Получение разрешения Витебского городского исполнительного комитета на изготовление проектной документации и выполнение реконструкции объекта аукциона в случае необходимости проведения указанных работ, его сдача не позднее 6 месяцев с даты заключения договора аренды либо в сроки, определенные проектной документацией; выполнение видов и объемов работ по благоустройству прилегающей территории.	Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли непродовольственными товарами, творческая мастерская, аптека	165,25	165,25	2,0
2	Право заключения договора аренды (на 3 года) нежилого изолированного помещения арендуемой площадью 307,99 м.кв., расположенного по ул. Лазо, 88А в г. Витебске.	Получение разрешения Витебского городского исполнительного комитета на изготовление проектной документации и выполнение реконструкции объекта аукциона в случае необходимости проведения указанных работ, его сдача не позднее 6 месяцев с даты заключения договора аренды либо в сроки, определенные проектной документацией; выполнение видов и объемов работ по благоустройству прилегающей территории.	Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли непродовольственными товарами, творческая мастерская, аптека, объект общественного питания, объект физической культуры не более 150,0 м2	1542,26	1542,26	1,0

\*Все работы осуществляются за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат

\*\*В соответствии с указанными целями использования имущества виды деятельности в нем возможно осуществлять только в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Беларусь

**Дата проведения торгов - 19.05.2026** - на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by) (оператор ЭТП - Открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа»).

**Время торгов** устанавливается инструментарием площадки в автоматическом режиме.

**Порядок проведения торгов** установлен Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608, а также Регламентом организации и проведения электронных торгов ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

Торги проводятся в день и время, указанные на сайте ЭТП, в режиме онлайн. В ходе торгов участникам предлагается внести предложения путем последовательного повышения начальной цены предмета электронных торгов на сумму, равную шагу электронных торгов (размер первого шага составляет 5 % начальной цены, а второго и последующих - 10 % начальной цены). Для внесения каждого предложения участникам предоставляется время - 10 минут.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет торгов.

Единственный участник признается претендентом на покупку в случае выражения им согласия приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на первый шаг электронных торгов (5 %), путем внесения соответствующего предложения в течение 10 минут с начала электронных торгов.

**Организатор электронных торгов:** Государственное предприятие «ЖРЭТ г. Витебска» УНП 300032092, г. Витебск, ул. 1-я Пролетарская, 18, тел. 8-0212-369943, 8-033-3585896.

**Дата и время окончания приема заявлений** на участие в торгах (с прилагаемыми к ним документами, в т.ч. подтверждающими внесение задатка) – **14.05.2026 до 15:00.**

**Лицо, желающее принять участие в торгах, до окончания срока приема заявлений:**

- регистрируется в качестве участника на ЭТП согласно инструкции, размещенной на сайте [et.butb.by/et/begin.xhtml](http://et.butb.by/et/begin.xhtml);

- направляет оператору ЭТП заявление на участие в торгах в электронном виде;
- вносит на текущий (расчетный) банковский счет оператора ЭТП задаток (в отношении нескольких предметов торгов задатки вносятся в размере, установленном для каждого из этих предметов торгов);  
Банковские реквизиты для внесения суммы задатка для участия в электронных торгах:

Получатель            ОАО "Белорусская универсальная товарная биржа"  
УНП                    190542056  
Счет                    BY60AKBB3012000006694000000  
Банк получателя    ОАО "АСБ Беларусбанк", код банка АКВВВУ2Х  
Адрес банка         г. Минск, пр. Дзержинского, 18  
Назначение         Участник рег. № \_\_\_\_\_. Оплата задатка для участия в торгах рег. № \_\_\_\_\_, лот(ы) № \_\_\_\_\_  
платежа               по заявлению № \_\_\_\_\_  
Размер оплаты       Согласно извещению о проведении электронных торгов  
Код платежа         40901

- размещает на ЭТП изображение документа, подтверждающего внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет оператора ЭТП.

**Срок подписания договора аренды имущества** – не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов и утверждения протокола о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися.

**Срок аренды:** 3 года. По истечении срока действия договор заключается на новый срок в соответствии со статьей 592 Гражданского Кодекса Республики Беларусь.

**Размер арендной платы** при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, определяется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом».

**Участник аукциона до начала его проведения обязан выяснить** возможность использования помещения под планируемые виды деятельности, в том числе с учетом санитарных и противопожарных норм.

**Сроки возмещения затрат на организацию и проведение торгов:**

Победитель торгов (претендент на покупку) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения торгов и утверждения протокола о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов.

**Срок оплаты цены продажи предмета торгов:**

Победитель торгов (претендент на покупку) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения торгов и утверждения протокола о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися обязан перечислить на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет торгов, за вычетом внесенной им суммы задатка.