

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома с начальной ценой, равной одной базовой величине
в г.п. Ушачи Витебской области Республика Беларусь

Организатор: Ушачский районный исполнительный комитет

Дата, время и место проведения аукциона: 08.09.2026 в 14:00 в административном здании Ушачского районного исполнительного комитета по адресу: 211524 г.п. Ушачи Витебской области, ул. Ленинская, д.12 (1-ый этаж, зал заседаний).

Прием заявлений об участии в аукционе: прием заявлений осуществляется по адресу: 211524 г.п. Ушачи, ул. Ленинская, д. 12 в отделе архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства райисполкома, кабинет № 38; время приема: с 8:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по рабочим дням с 27.07.2026 до 26.08.2026 включительно.

Лот	Местоположение пустующего жилого дома	Характеристика пустующего жилого дома, кадастровый номер земельного участка	Степень износа, %	Составные части и принадлежности жилого дома	Начальная цена предмета аукциона (бел.руб.)
1	Витебская область, г.п. Ушачи, ул. Октябрьская, д. 6	одноквартирный жилой дом с инвентарным номером 234/С-492; площадь – 41,4 м ² ; год постройки дома – 1947; дом деревянный, одноэтажный; подвал отсутствует; находится в аварийном состоянии (фундамент врос в землю, шифер потрескался, отсутствуют окна, двери, полы, бревна имеют признаки гнили, стропильная система сгнила, частично отсутствует кровельное покрытие); дом оборудован индивидуальным печным отоплением; земельный участок 0,15 га не зарегистрирован	80	хозяйственные постройки отсутствуют	45,00 Задаток – 10 % от цены предмета аукциона - 4,50

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547 и на основании решения Ушачского районного исполнительного комитета от 30 июня 2026 г. № 793 «О дальнейшем использовании пустующего дома».

В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее, если не предусмотрено иное, - граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица. Победитель аукциона — участник, предложивший наибольшую цену. Аукцион признается несостоявшимся, если заявление об участии в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион. При признании аукциона несостоявшимся в связи с тем, что заявление об участии в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона может быть продан этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Перечень документов представляемый участником аукциона:

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков);

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем — копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованным нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Осмотр пустующих домов: осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Сумма задатка перечисляется на р/с ВУ02ВАРВ36043280000220000000 в ЦБУ № 237 в г.п. Ушачи Региональной дирекции по Витебской области ОАО «Белагропромбанк» БИК ВАРВВУ2Х, УНН 300007392, в день подачи заявления, получатель — Ушачский районный исполнительный комитет.

Контактные номера тел. 8 02158 5-18-31.

Перечень документов, которые необходимо представить участникам аукциона до его начала: заявление на участие в аукционе по установленной форме, копия платежного поручения о внесении задатка в размере 10 процентов от цены предмета аукциона. Гражданин предъявляет документ удостоверяющий личность, представитель гражданина — нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность.