|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ  РУП «Институт недвижимости и оценки»  информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Лепельагросервис», УНП 300590110    Аукцион состоится **31 августа 2023 в 15.00** по адресу: г. Витебск, ул. Свидинского, 4 | |
| **Лот #38401** | |
| Сведения о капитальном строении | Капитальное строение инвентарный номер: 230/C-19810  Адрес (местоположение): Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Партизанская, 13М  Общая площадь (кв.м): 285,1  Наименование: Здание мойки и галерея  Назначение: Здание нежилое    **Обременение:** договор аренды от 01.06.2022 № 3 сроком до 09.06.2024  **Право собственности** Открытое акционерное общество "Лепельагросервис", УНП 300590110, Витебская обл., Лепельский р-н, Лепельский с/с, 18 (Юго-западнее д. Жерствянники)  Доля: 1/1 |
| Сведения о земельном участке | Для обслуживания капитального строения выделен земельный участок с кадастровым номером 222700000001003461  Адрес (местоположение): Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Партизанская, 13М  Площадь (га): 0.0905  Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для строительства и обслуживания здания мойки и галерея  Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения  Право аренды Открытое акционерное общество "Лепельагросервис", УНП 300590110, Витебская обл., Лепельский р-н, Лепельский с/с, 18 (Юго-западнее д. Жерствянники) Доля: 1/1  Переход права на земельные участки осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь |
| Начальная цена продажи  с учетом НДС 20%, руб. | **149 190,24 (Сто сорок девять тысяч сто девяносто рублей 24 копейки)** |
| Шаг аукциона | От 5 до 15 % устанавливается комиссией и объявляется участникам до проведения торгов |
| Сумма задатка, руб. | **14 919,02 (Четырнадцать тысяч девятьсот девятнадцать рублей 02 копейки)** |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY61BAPB30125326400100000000  ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BAPBBY2X. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 300999546, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа - 40901 |
| Место, дата и время окончания приема заявлений | Заявления и документы на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.00, в пятницу до 16.00, по 20.07.2023 до 12.00 по адресу: Витебск, ул. Свидинского, 4  Заключительная регистрация участников с 14.30 до 15.00 по месту проведения аукциона |
| Сведения о продавце | Открытое акционерное общество "Лепельагросервис", УНП 300590110, Витебская обл., Лепельский р-н, Лепельский с/с, 18 (Юго-западнее д. Жерствянники), электронная почта: lepelagroservis@yandex.ru |
| Сведения об организаторе аукциона | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск, ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546,  тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05  **Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте**[vitebsk@ino.by](mailto:vitebsk@ino.by) |
| Срок заключения договора купли-продажи | в течение 30 календарных дней с даты проведения аукциона |
| Срок оплаты | в течение 180 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи |
| Условия аукциона | Без условий |
| Фактические затраты по организации и проведению аукциона | Победитель (единственный участник выразивший согласие на приобретение имущества) возмещает затраты по организации и проведению аукциона, которые сообщаются участникам до начала проведения аукциона и подлежат уплате в течение 3 рабочих дней с даты проведения аукциона |  |
| Аукцион проводится в соответствии с законодательством Республики Беларусь ст. 417-419 Гражданского кодекса Республики Беларусь, Указ Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 года № 232, Положением о порядке проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным приказом от 29 декабря 2021 г. № 101. Официальное извещение опубликовано на сайте [www.au.nca.by](http://www.au.nca.by) аукцион #17959 | |
| Условия участия в аукционе | |
| Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:  документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении;  юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;  иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи [заявления](https://bii.by/tx.dll?d=266612&a=12#a12) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);  представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;  представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;  представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.  К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).  Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.  Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.  Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатор аукциона обязан возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.  Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.  Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем, подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  ШТРАФ в размере, установленном соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона подлежит уплате в случае если:  - победитель аукциона отказался (уклонился) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола и (или) договора купли-продажи;  - единственный участник, подавший заявление на участие в аукционе (явившийся на аукцион) и согласившийся с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, отказался (уклонился) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи;  - участники аукциона, отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона. | |