**1 марта 2023 года в 11.30 часов в г. Новополоцке, ул. Молодежная 74 (каб. 219) состоится ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома с одновременной продажей в частную собственность земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания этого имущества.**

**Организатор аукциона** – КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Ктаторова, д.21, тел.: 8 (0214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28.

**Продавец** – Новополоцкий городской исполнительный комитет, Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, 74. тел. 8 (0214) 50-31-50.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предмет аукциона, основные характеристики объекта** | **Инженерные коммуникации, условия развития инфраструктуры** | **Начальная цена продажи, руб.** | **Задаток (20%), руб.** | **Расходы связанные с изготовлением документации.** | **Затраты на проведение аукциона** |
| Лот№1. Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Маргелова, У-47. Готовность жилого дома 8% - возведен фундамент (бетонный). Составные части и принадлежности (хозяйственные и иные постройки) – отсутствуют.  Земельный участок (вид вещного права – в частную собственность) с кадастровым №241855200001000662, расположенный по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Маргелова, У-47, площадью – 0,1122 га (земли под застройкой), для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по улице Маргелова, У-47 в городе Новополоцке Витебской области (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).  Имеются ограничения в использовании участка (на всей площади): природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона рек и водоемов (оз.Велье, оз.Бездонка, оз.Осиновка, оз.1)). | Имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения. Участок расположен в жилой усадебной зоне, с развитой транспортной инфраструктурой, подъездные пути имеются. | **19805,99 рубль**, в том числе не завершенный жилой дом – 6566,39 рублей,  земельный участок – 13239,60 рублей. | **3961,20** рубля | **483,42** рубля в том числе:  1. Регистрационные действия (*прекращение прав предыдущего землепользователя*) – 96,00 руб.  2. Оценка – 387,42 руб. | размер определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации |

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23.03.2018г., и состоится при наличии не менее двух участников. Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается.

Заявление принимаются с 24 января 2023г с 8.00 до 17.00 (пятница -15.45) и далее в тоже время в рабочие дни по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, д. 21. **Последний день приема документов 24 февраля 2023г. до 15.45.**

**Порядок осмотра на местности земельных участков**: выезд на место по желанию, либо обращаться в Новополоцкий горисполком (отдел архитектуры 80214503427). Имеется возможность предварительно ознакомиться с землеустроительными материалами.

Для участия в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь (лично либо через своего представителя), а также негосударственные юридические лица Республики Беларусь, а также консолидированные участники (два и более гражданина, негосударственных юридических лица, заключившие между собой договор о совместном участии), которые в установленный срок подают заявление, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка **с отметкой банка**, а также заключают соглашение. Кроме того, организатору аукциона предоставляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина– доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом негосударственного юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

В соответствии с условиями, предусмотренными решением Новополоцкого городского исполнительного комитета победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

1. в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки её внесения в установленном Новополоцким горисполкомом порядке), внести плату за не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, возместить расходы по оценке, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения; 2. обратиться за государственной регистрацией права на земельный участок, в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним; 3. получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объекта; разработать проект на строительство объекта в срок, не превышающий шесть месяцев.4. к строительству жилого дома приступить после согласования в установленном порядке проектной документации. 5. осуществить строительство объекта в сроки, установленные действующим законодательством.

**Сумма задатка** перечисляется на р/с **Новополоцкого городского** **исполнительного комитета в срок с 24.01.2023г. по 24.02.2023г. до 15.45** BY92AKBB36410170300162100000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка AKBBBY2Х, УНП 300322270. **Назначение платежа**: задаток для участия в аукционе.

Справки по телефонам: 8 (0214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28. E-mail: [novcpn@mail.ru](mailto:novcpn@mail.ru).