

ВІЦЕБСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ	ВИТЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
вул. Леніна, 32, 210005, Віцебск	ул. Леніна, 32, 210005, г. Витебск
тэл./факс 8 (0212) 43-62-59 8 (0212) 43-62-30 e-mail: vitgor@vitebsk.by	тэл./факс 8 (0212) 43-62-59 8 (0212) 43-62-30 e-mail: vitgor@vitebsk.by
27.06.2024	№ 45-01-08-22/07-04
На № _____ ад _____	

Главное управление идеологической
работы и по делам молодежи
Витебского областного
исполнительного комитета

О размещении информации

Витебский городской исполнительный комитет в соответствии с пунктом 9 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» просит разместить на официальном сайте Витебского областного исполнительного комитета www.vitebsk-region.gov.by в разделе «Аукционы» извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества в г. Витебске. Информация, подлежащая размещению, направлена на электронный адрес oblideol@vitebsk-region.gov.by в формате Word.

Первый заместитель председателя


Д.В.Новацкий

Ильинец 43 68 42
Апанасёнок 43 68 38



**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЧАСТЕЙ
СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ В Г. ВИТЕБСКЕ**

№ лота	Местонахождение объектов	Количество объектов	Площадь одного объекта, кв.м	Наименование арендодателя	Арендная плата в месяц, базовых арендных величин за один объект	Начальная цена продажи права заключения договора аренды, руб.	Задаток для участия в аукционе, руб.	Срок заключения договора аренды
Торговые объекты по продаже овошей и фруктов								
1	Улица Краснофлотская, у дома № 4	1	8	ГП «Гордормост»	15	66,60	66,60	по 31 октября 2024 г.
2	Улица Гагарина, у дома № 109	1	8	ГП «Гордормост»	15	66,60	66,60	по 31 октября 2024 г.
Киоск по продаже горячих напитков (кофе-стакан)								
3	Парк 1000-летия Витебска	1	5	ГП «Витебский Зеленстрой»	5	22,20	22,20	1 год
Павильоны (киоски)								
4	Улица Правды, в составе остановочного комплекса общественного транспорта «Гранспортная» (нечетная сторона)	1	15	ГП «Гордормост»	20	88,80	88,80	3 года
5	Улица Терешковой, остановка общественного транспорта «Гроллейбусная» (напротив)	1	15	ГП «Гордормост»	20	88,80	88,80	3 года

	строительного рынка)							
6	Проект Строителей, 11, вблизи остановки общественного транспорта «ГД «Омега»	1	15	ГП «Гордормост»	20	88,80	88,80	3 года
7	Проект Московский, 106, остановка общественного транспорта «Улица Короткевича»	1	15	ГП «Гордормост»	20	88,80	88,80	3 года

1. Открытый аукцион состоится 18 июля 2024 г. в 15.00 часов по адресу: г. Витебск, ул. Замковая, 4, каб. 217.

2. Организатор аукциона: Витебский городской исполнительный комитет, 210005, г. Витебск, ул. Ленина, 32. Сайт www.vitebsk.gov.by, e-mail: vitsob@vitebsk.by.

3. Заключение договоров аренды частей сооружений (плиточного, асфальтобетонного покрытия) с условиями:

3.1. соблюдения Правил продажи отдельных видов товаров и осуществления общественного питания, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 июля 2014 г. № 703;

3.2. устройства объектов в соответствии с требованиями к внешнему виду и размерам нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, расположенных на территории города Витебска, утвержденными решением № 346;

3.3. возмещения горюлкомму расходов на организацию и проведение аукциона;

3.4. предоставления площади под размещение объекта с учетом зоны обслуживания покупателей;

3.5. заключения договоров с обслуживающей организацией на снабжение электроэнергией, уборку прилегающей территории и вывоз мусора;

3.6. одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды в случаях:

несоблюдения условий подпункта 3.2 пункта 3 настоящего извещения;

наличия задолженности по арендным и иным платежам более двух месяцев подряд по истечении установленного договором срока платежа;

размещения дополнительного торгового оборудования и иных принадлежностей за пределами нестационарного торгового объекта без согласования с собственником имущества;

необходимости использования площадок для нужд города с предоставлением иной площадки, согласованной с арендатором;

3.7. указания арендодателем точного месторасположения объекта при размещении нестационарного торгового объекта.

4. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подписавшие соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе

подготовки и проведения аукциона и предоставившие следующие документы:

4.1. заявление по установленной форме;

4.2. копию платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;

4.3. индивидуальные предприниматели – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

4.4. юридические лица – резиденты Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

4.5. юридические лица - нерезиденты Республики Беларусь – детализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна

быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения.

5. При заключении соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона организатору аукциона предъявляются:

5.1. представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий

личность данного представителя;

5.2. физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.

6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

7. В случае признания аукциона несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому

лицу, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

8. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3-х рабочих дней со дня его проведения обязан оплатить стоимость предмета аукциона за вычетом внесенной им суммы задатка, а

также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. В случае отказа или уклонения победителя аукциона (лица, приравненного к победителю аукциона) от оплаты стоимости предмета

аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды внесенный им задаток возврату не подлежит.

9. Участники аукциона уплачивают штраф в размере 50 базовых величин в случае отказа (уклонения) от обязательств указанных в пункте 8, а также:

- если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста объявить свою

цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласился участник аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным,

- единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на

организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды;

Штраф подлежит уплате в течение одного месяца со дня проведения аукциона, внесенный задаток возврата не подлежит и перечисляется в доход городского бюджета.

10. Договор аренды недвижимого имущества заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона. Оплата за проданный предмет аукциона и затраты за его организацию в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона осуществляется денежными средствами по безналичному расчету.

11. Документы для участия в открытом аукционе принимаются по адресу: г. Витебск, ул. Замковая, д. 4, каб. 217, в рабочие дни с 8.00 до 16.30 часа. Последний день подачи документов по открытому аукциону – 17 июля 2024 г. до 12.00 часа. Заключительная регистрация в день аукциона с 14:00 до 14:45.

12. Сумма задатка по аукционам перечисляется на расчетный счет № ВУ14 АКВВ 3642 3020 0028 0200 0000 Витебского горисполкома в филиале № 200 Витебское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 300200386.

13. Участник аукциона до начала его проведения обязан выяснить у арендодателя возможность использования имущества под планируемые виды деятельности и все условия предоставления в аренду по конкретному объекту, в том числе с учетом требований по санитарным и противопожарным нормам, ознакомиться с объектом недвижимого имущества и проектом договора аренды.

14. Порядок определения размеров арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, установлен Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом».

Контактный телефон для уточнения и получения дополнительной информации: отдел по имуществу управления экономики горисполкома (8-0212) 43-68-38, 43-68-42. ИНТЕРНЕТ-САЙТ: WWW.VITEBSK.GOU.BY

Извещение о проведении аукциона опубликовано в Единой базе неиспользуемого государственного имущества (<https://aii.nca.by/>) и на сайте Витебского областного исполнительного комитета – [www.vitebsk-region.gov.by](http://vitebsk-region.gov.by) (<http://vitebsk-region.gov.by/ru/>).