

<b>ВИТЕБСКИ ГАРАДСКІ ВЫКАНАВЧЫ КАМІТЭТ</b>	<b>ВИТЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ</b>
вул. Леніна, 32, 210005, Віцебск	ул. Ленина, 32, 210005, г. Витебск
тэл./факс 8 (0212) 43-62-59 8 (0212) 43-62-30	тэл./факс 8 (0212) 43-62-59 8 (0212) 43-62-30
e-mail: vitgor@vitebsk.by	e-mail: vitgor@vitebsk.by
27.06.2024	№ 45-01-09-22/07-04
На № _____	ад _____

Главное управление идеологической  
работы и по делам молодежи  
Витебского областного  
исполнительного комитета


### О размещении информации

Витебский городской исполнительный комитет в соответствии с пунктом 9 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» просит разместить на официальном сайте Витебского областного исполнительного комитета [www.vitebsk-region.gov.by](http://www.vitebsk-region.gov.by) в разделе «Аукционы» извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества в г. Витебске. Информация, подлежащая размещению, направлена на электронный адрес [oblideol@vitebsk-region.gov.by](mailto:oblideol@vitebsk-region.gov.by) в формате Word.

Первый заместитель председателя

  
Д.В.Новацкий

Ильинец 43 68 42  
Апанасёнок 43 68 38



**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В Г. ВИТЕБСКЕ**

№ п/п	Месторасположение (г. Витебск)	Площадь, кв.м	Коэффициент от 0,3 до 3,0	Назначение использования помещений	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Срок заключения договора аренды
Государственное предприятие «Центр недвижимости г. Витебска», УНП 391811089 210009, г. Витебск, просп. Генерала Лядникова, 17-266, тел. 8 0212 64-71-19, 64-71-16, 64-71-18							
1	Проспект Строителей, 7/2-110	105,7	0,5	Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли непродовольственными товарами, творческая мастерская	469,31	469,31	3 года
2	Проспект Московский, 26/1-75	61,0	2,0	Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли непродовольственными товарами, творческая мастерская, аптека, объект физкультурно-оздоровительной деятельности	270,84	270,84	3 года
3	Улица Ленина, 70	110,9	1,0	Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами (кроме стоковой и бывшей в употреблении одежды), творческая мастерская, аптека, объект	492,40	492,40	3 года



						непродовольственными товарами (исключив ежедневную загрузку)					
10	Проспект Победы, 53-145	265,0	0,5			Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли непродовольственными товарами (кроме стоковой и бывшей в употреблении одежды), исключив ежедневную загрузку	823,62	823,62			3 года
Государственное предприятие «ЖРЭТ г. Витебска», УНП 300032092 210002, г. Витебск, ул. 1-я Пролетарская, 18, тел. 8 212 36-99-39, 36-99-43											
11	Улица Ленина, 55-25	15,2	3,0			Пункт приема изделий в ремонт	67,49	67,49			3 года
12	Улица 8-я Свердлова, 6-2	28,9	1,0			Офис	128,32	128,32			3 года
13	Улица Лазо, 107	35,09	2,0			Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, объект общественного питания	155,80	155,80			3 года
14	Улица Лазо, 107	55,3	2,0			Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли непродовольственными и продовольственными товарами, творческая мастерская, аптека	245,53	245,53			3 года
15	Улица 1-я Пролетарская, 10-3	25,7	1,0			Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли	114,11	114,11			3 года

						непродовольственными товарами, творческая мастерская			
Государственное предприятие «ВПКИТС», УНП 300143957 210021, г. Витебск, ул. Титова, 121А, тел. 8 0212 63-92-33, 63-92-24, 63-92-30									
16	Проспект Победы, 41/1	61,4	2,0		Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, объект общественного питания, объект физкультурно-оздоровительной деятельности	272,62	272,62	272,62	3 года
17	Проспект Московский, 22	19,1	2,0		Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, объект общественного питания	84,80	84,80	84,80	3 года
18	Проспект Фрунзе, 22/1а	9,7	1,5		Объект по оказанию услуг (кроме ритуальных)	43,07	43,07	43,07	3 года
19	Проспект Победы, район жилого дома № 55/4	56,4	3,0		Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, творческая мастерская, аптека, объект общественного питания, объект физкультурно-оздоровительной	250,42	250,42	250,42	3 года

					Деятельности	
Государственное учреждение здравоохранения «Витебская городская центральная поликлиника», УНП 390380994 210032, г. Витебск, ул. Генерала Маргелова, 2-1, тел. 8 212 36-59-74, 36-58-97						
20	Улица Генерала Маргелова, 2-1	52,1	3,0	231,32	Объект общественного питания	231,32 3 года

- Открытый аукцион состоится 18 июля 2024 г. в 9:00 часов по адресу: г. Витебск, ул. Замковая, 4, каб. 217;
- Организатор аукциона: Витебский городской исполнительный комитет, 210005, г. Витебск, ул. Ленина, 32.
- Заключение договоров аренды недвижимого имущества, с условиями:
  - получения разрешения горисполкома на изготовление проектно-сметной документации и выполнение реконструкции помещения в случае необходимости проведения указанных работ для использования объекта по назначению, сдачи объекта не позднее 6 месяцев с даты заключения договора аренды помещения либо в сроки, определенные проектно-сметной документацией;
  - выполнения видов и объемов работ по благоустройству прилегающей территории;
  - недопущения к участию в аукционе лиц, имеющих задолженность по арендным и иным платежам.
- К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подписавшие соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона и предоставившие следующие документы:
  - заявление по установленной форме;
  - копию платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;
  - индивидуальные предприниматели – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
  - юридические лица - резиденты Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
  - юридические лица - резиденты Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения.
- При заключении соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона организатор аукциона предъявляются:
  - представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя;
  - физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.
  - Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.
  - В случае признания аукциона несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому лицу, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.
  - Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3-х рабочих дней со дня его проведения обязан оплатить стоимость предмета аукциона за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение аукциона, подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды внесенный им задаток возврату не подлежит. Возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды внесенный им задаток возврату не подлежит.
  - Участники аукциона уплачивают штраф в размере 50 базовых величин в случае отказа (уклонения) от обязательств указанных в пункте 8, а также:
    - если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным;
    - единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды;
  - Штраф подлежит уплате в течение одного месяца со дня проведения аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит и перечисляется в доход городского бюджета.
  - Договор аренды недвижимого имущества заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона. Оплата за проданный предмет аукциона и затраты за его организацию в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона осуществляется денежными средствами по безналичному расчету.
  - Документы для участия в открытом аукционе принимаются по адресу: г. Витебск, ул. Замковая, д. 4, каб. 217, в рабочие дни с 8.00 до 16.30 часа. Последний день подачи документов по открытому аукциону – 17 июля 2024 г. до 12.00 часов. Заключительная регистрация в день аукциона с 8:00 до 8:45.
  - Сумма задатка по аукционам перечисляется на расчетный счет № BY14 AKBB 3642 3020 0028 0200 0000 Витебского горисполкома в филиале № 200 Витебское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBVU2X, УНП 300200386.
  - Участник аукциона до начала его проведения обязан разъяснить у арендодателя возможность использования имущества под планируемые виды деятельности и все условия предоставления в аренду по конкретному объекту, в том числе с учетом требований по санитарным и противопожарным нормам, ознакомиться с объектом недвижимого имущества и проектом договора аренды.
  - Порядок определения размеров арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, установлен Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом».

Контактный телефон для уточнения и получения дополнительной информации: отдел по имуществу управления экономики горисполкома (8-0212) 43-68-38, 43-68-42  
ИНТЕРНЕТ-САЙТ: [WWW.VITEBSK.GOV.BY](http://WWW.VITEBSK.GOV.BY)