ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже жилого дома, признанного выморочным наследством  и переданного в собственность Стайского сельского исполнительного комитета

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | одноквартирный жилой дом, признанный выморочным наследством |
| Место нахождения имущества | Витебская обл., Лепельский р-н, д. Кальники, дом 17 |
| Дата, время и место проведения аукциона | 24 января 2024 года в 14-30 по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, аг. Стаи, ул. Лепельская, д. 12. |
| Продавец, его адрес и телефоны | Стайский сельский исполнительный комитет Лепельского района Витебской области. Лепельский район,  аг.Стаи, ул. Лепельская, д.12, Стайский сельисполком, конт. тел.: (802132) 3 25 74,  3 25 42;  (+37529) 309-33-58. Эл.адрес: staiselsd@lepel.vitebsk-region.gov.by |
| Характеристика пустующего жилого дома | одноэтажный жилой дом, бревенчатый, общая площадь 59,6 м.кв., печное отопление, крыша – шифер. Не зарегистрирован в ЕГРНИ. |
| Земельный участок | для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, не зарегистрирован в ЕГРНИ. |
| Начальная цена | 3800,00 (Три тысячи восемьсот) белорусских рублей  Шаг аукциона (повышение цены) – 10%. |
| Сумма задатка | 10% от начальной цены (380,00 руб.). Задаток перечисляется на расчетный счет  BY83AKBB36413191010342100000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК AKBBBY2Х, УНП 300039704, код платежа 04805 «задаток за участие в аукционе». Получатель – Стайский сельский исполнительный комитет |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона | затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости жилого дома, признанного выморочным наследством; расходы на опубликование извещения в СМИ (по акту выполненных работ, после размещения информации) (442,28 руб. плюс расходы на рекламу в газету «Лепельскі край”). |
| Начало и окончание приема документов | с даты объявления аукциона до 18 января 2024 года (включительно) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденному Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от  23.09.2021 № 547

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе необходимо:

1. подать заявление об участии в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь;

2. предоставить квитанцию об оплате суммы задатка;

3. гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

     представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

     представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия) 4. заключить соглашение с местным исполнительным комитетом о правах, обязанностях и ответственности сторон.

         Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с пустующим жилым домом на местности.

Условия: Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

-внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона;

-подать заявление о предоставлении земельного участка;

-после принятия соответствующего решения – обратиться в Лепельский филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.