**Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», извещает о проведении повторного открытого аукциона**

**по продаже права аренды земельных участков в г. Глубокое и Глубокском районе Витебской области**

**Продавец: Глубокский районный исполнительный комитет, Витебская область, г. Глубокое, ул. Ленина, 42**

**Лот (#37629):** право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового павильона в д. Шуневцы, Глубокского района Витебской обл. (земельный участок для размещения объектов розничной торговли), площадь 0,0131 га, срок аренды 10 лет, кадастровый № 221582818601000123, начальная цена продажи **5 руб. 14 коп.**

**Целевое назначение участков** - земельный участок для размещения объектов розничной торговли, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов розничной торговли

**Условия:** Победителю аукциона (претенденту на покупку):

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона:

внести плату за право аренды земельного;

возместить расходы, связанные с организацией и проведение аукциона;

не позднее 2 (двух) рабочих дней после внесения денежных средств и выполнения условий, указанных в протоколе о результатах аукциона, заключить с Глубокским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;

в случае признания победителем аукциона другого участника частному торговому унитарному предприятию «Привычка» освободить земельный участок от расположенного на нем торгового павильона в течении одного месяца со дня утверждения протокола аукциона;

в течении трех месяцев со дня подписания договора аренды, обратиться за государственной регистрацией земельного участка, права аренды на земельный участок в Глубокский филиал республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

после получения свидетельства о государственной регистрации в срок не превышающий трех месяцев, получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочное задание в отделе архитектуры и строительства райисполкома и технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства;

разработать и утвердить в установленном порядке проектно-сметную документацию на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет с момента утверждения акта выбора земельного участка;

приступить к занятию земельного участка не позднее шести месяцев с момента утверждения в установленном порядке проектно-сметной документации на строительство объекта;

приступить к строительству объекта после разработки и утверждения в установленном порядке строительного проекта и получения разрешения на производство строительно-монтажных работ;

после получения разрешения на строительство торгового павильона снять, а земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;

по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования

**Лот (#37630):** право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового павильона по ул. Интернациональное в г. Глубокое Витебской обл. (земельный участок для размещения объектов розничной торговли), площадь 0,0085 га, срок аренды 10 лет, кадастровый № 221550100001000733, начальная цена продажи **116 руб. 56 коп.**

**Целевое назначение участков** - земельный участок для размещения объектов розничной торговли, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов розничной торговли

**Условия:** Победителю аукциона (претенденту на покупку):

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона:

внести плату за право аренды земельного;

возместить расходы, связанные с организацией и проведение аукциона;

не позднее 2 (двух) рабочих дней после внесения денежных средств и выполнения условий, указанных в протоколе о результатах аукциона, заключить с Глубокским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;

в случае признания победителем аукциона другого участника частному торговому унитарному предприятию «Меруна» освободить земельный участок от расположенного на нем торгового павильона в течении одного месяца со дня утверждения протокола аукциона;

в течении трех месяцев со дня подписания договора аренды, обратиться за государственной регистрацией земельного участка, права аренды на земельный участок в Глубокский филиал республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

после получения свидетельства о государственной регистрации в срок не превышающий трех месяцев, получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочное задание в отделе архитектуры и строительства райисполкома и технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства;

разработать и утвердить в установленном порядке проектно-сметную документацию на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет с момента утверждения акта выбора земельного участка;

приступить к занятию земельного участка не позднее шести месяцев с момента утверждения в установленном порядке проектно-сметной документации на строительство объекта;

приступить к строительству объекта после разработки и утверждения в установленном порядке строительного проекта и получения разрешения на производство строительно-монтажных работ;

после получения разрешения на строительство торгового павильона снять, а земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;

по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования

1. Аукцион состоится **29 августа 2023 в 11.00 по адресу: Витебская область, Глубокое, ул. Ленина, 42.** Заявления и документы на участие в аукционах принимаются по рабочим дням с 8.30 до 17.00, в пятницу до 16.00, по адресу: Витебск, ул. Свидинского, 4. Последний день приёма заявлений и документов на участие в аукционе **28.08.2023 до 17.00**. Заключительная регистрация участников за 30 мин. до начала аукциона по месту проведения торгов.

1. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13 января 2023 г. № 32 «О мерах по реализации [Закона](https://bii.by/tx.dll?d=606445&a=1#a1) Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов».

Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условие - наличие не менее двух участников. Единственный участник имеет право приобрести объект с 5-% шагом.

2. **Условия участия в аукционе:**

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает [соглашение](file:///D:\ЮРИСТ\!АУКЦИОНЫ\!АУКЦИОНЫ%20ПО%20ЗЕМЛЕ\Объекты%20аукциона\2023\Лепель\05.2023\Извещения\tx.dll%3fd=267468&a=7#a7) о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, в комиссию или организацию представляются:

индивидуальным предпринимателем – копия [свидетельства](file:///D:\ЮРИСТ\!АУКЦИОНЫ\!АУКЦИОНЫ%20ПО%20ЗЕМЛЕ\Объекты%20аукциона\2023\Лепель\05.2023\Извещения\tx.dll%3fd=152808&a=3#a3) о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию или организацию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении о проведении аукциона, а также заключившие [соглашение](file:///D:\ЮРИСТ\!АУКЦИОНЫ\!АУКЦИОНЫ%20ПО%20ЗЕМЛЕ\Объекты%20аукциона\2023\Лепель\05.2023\Извещения\tx.dll%3fd=267468&a=7#a7).

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

Письменный отзыв заявления или неявка участника аукциона на аукцион регистрируется в книге регистрации участников аукциона.

Прием заявлений об участии в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленный в настоящем извещении день и час. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в комиссии или организации.

3. **Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в месте, день и час, указанные в извещении о проведении аукциона.

Аукцион проводится при наличии двух или более участников аукциона.

Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, характеристики каждого земельного участка, в отношении которого предполагается заключить договор аренды по результатам аукциона, цены предмета аукциона и шага аукциона. Первая объявленная цена предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона.

Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой, аукционист предлагает участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона. После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается. Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона по соответствующему предмету аукциона. Если после предложения аукциониста участникам аукциона объявить свою цену только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона по соответствующему предмету аукциона. Если ни один из участников аукциона не предложил свою цену, аукцион в отношении соответствующего предмета аукциона признается нерезультативным.

Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным, эти участники уплачивают штраф в соответствии с [соглашением](file:///D:\ЮРИСТ\!АУКЦИОНЫ\!АУКЦИОНЫ%20ПО%20ЗЕМЛЕ\Объекты%20аукциона\2023\Лепель\05.2023\Извещения\tx.dll%3fd=267468&a=7#a7).

4. Задаток за участие в аукционе составляет 20 % от начальной цены лота. Сумма задатка перечисляется на р/с BY61BAPB30125326400100000000 ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BAPBBY2X, Получатель – Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 300999546.

5. Ориентировочные затраты на организацию и проведение аукциона 500 руб. Фактические затраты объявляются дополнительно перед проведением торгов.

6. По заявлению победителя аукциона местным исполнительным комитетом предоставляется рассрочка внесения платы за предмет аукциона в порядке, установленном [Положением](#a30) о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков в случае предоставления рассрочки, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13 января 2023 г. № 32 «О мерах по реализации [Закона](https://bii.by/tx.dll?d=606445&a=1#a1) Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов». Указанное заявление подается победителем аукциона в местный исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона. Решение о предоставлении рассрочки внесения платы за земельный участок принимается местным исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении рассрочки.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам Организатора торгов: 80212-365-365; 8-029-591-00-02; эл.почта: [vitebsk@ino.by](mailto:vitebsk@ino.by), осмотр объектов: 8-02156 2-59-98