**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

**23 НОЯБРЯ 2023 года в 11.30 состоится ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже права заключения договора аренды части капитального строения в г.Новополоцке.**

Арендодатель (Организатор аукциона) – КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21, тел.: 8 (0214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28.

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона, основные характеристики | Начальная цена. Задаток. |
| Лот №1. Продажа права заключения договора аренды части капитального строения с инв.№ 252-С/9922, по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, улица Ктаторова, 21, арендуемой площадью 16,20 кв. м., сроком на 3 (три) года, с целью использования - для размещения офиса, оказания услуг и иного целевого использования, за исключением целевого использования, запрещенного законодательством Республики Беларусь.Применение коэффициента спроса 3,0 | 68,52 рублей.  Задаток 100%  68,52 рублей |

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с **1 ноября 2023г**. с 08.00 и далее в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (пятница – до 15.45) по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, д. 21. **Последний день приема документов – 22 ноября 2023г. до 13.00.**

**Аукцион будет проводиться по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, д. 21 актовый зал.**

Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении, уплачивает задаток, заключает соглашение с организатором аукциона и подаёт заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – **для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь**;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – **для иностранных юридических лиц**.

**физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель**, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

**Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену**, путём пошагового поднятия начальной цены.

Участие в аукционе оформляется протоколом. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся, ввиду подачи заявления на участие только одним участником, допускается продажа предмета аукциона этому участнику, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5%.

Арендодатель по результатам проведения аукциона заключает с победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) договор аренды в течение 10-ти (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан осуществить оплату за право заключения договора аренды и оплатить затраты на организацию и проведение аукциона и в течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.

***В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, а также в случае если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами, уплачивается штраф в размере 100 базовых величин.***

Продавецвправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения торгов (отказ публикуется в газете «Новополоцк сегодня») и размещается в сети Интернет.

Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» УНП 390352871 р/с BY54ALFA30122401830010270000 в ЗАО «Альфа-Банк» г. Минск, ул. Сурганова, 43-47, БИК ALFABY2X, в срок с 01.11.2023г. по 22.11.2023г. до 13.00.

Контактный телефон: +375 (214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28. E-mail: [novcpn@mail.ru](mailto:novcpn@mail.ru)