**ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 2004/25-э**

**на организацию и проведение повторных электронных торгов**

**на электронной торговой площадке «GOSTORG»**

г. Витебск 08 января 2025 г.

**Открытое акционерное общество «Витебский ликеро-водочный завод «Придвинье»**, именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и РУП «Институт недвижимости и оценки**»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный» (Организатор электронных торгов, Оператор электронной торговой площадки), в лице и.о.директора Витебского филиала – ведущего оценщика **О.М.Никифоровой**, действующего на основании доверенности от 11.10.2024 № 14-у и с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство от имени Доверителя организовать, и провести повторные электронные торги по реализации имущества Доверителя на электронной торговой площадке (далее – ЭТП):

 **Лот 1:** Грузовой пикап PEUGEOT PARTNER, рег. знак АЕ 6508-2, номер кузова VF3GCWJYBAX512743, 2010 г.в., цвет – белый, инв. № 2125, показания одометра-258993 км., объем двигателя-1,9 л.,коробка передач - механическая, вид топлива-дизельное, расположен по адресу: Витебская обл., Сенненский р-н, аг. Яново, ул. Богушевская, 28, ОСП «Богушевский спиртзавод», начальная цена продажи (снижение первоначальной цены на 30%) **6888,00 бел. руб. с НДС**;

**Лот 2:** Грузовой пикап PEUGEOT PARTNER, рег. знак АЕ 6507-2, номер кузова VF3GCWJYBAX512749, 2010 г.в., цвет -белый, инв.№ 2124, показания одометра-258777 км., объем двигателя-1,9 л.,коробка передач - механическая, вид топлива-дизельное, расположен по адресу: г. Витебск, ул. Революционная, 45, начальная цена продажи (снижение первоначальной цены на 30%) **6048,00 бел. руб. с НДС**;

**Лот 3:** Грузовой фургон CITROEN BERLINGO, рег. знак АЕ 4778-2, номер кузова VF77F9HXCBJ545056, 2011 г.в., цвет – красный, инв.№2245, показания одометра-325940 км., объем двигателя-1,6 л.турбо,коробка передач - механическая, вид топлива-дизельное расположен по адресу: г. Витебск, ул. Революционная, 45, начальная цена продажи (снижение первоначальной цены на 30%) **12348,00 бел. руб. с НДС**;

**Лот 4:** Грузопассажирский универсал CITROEN BERLINGO рег. знак АЕ 4162-2, номер кузова VF77JNFRCAJ724208, 2010 г.в., цвет –красный, инв. №24519, показания одометра-557041 км., объем двигателя-1,6 л., коробка передач - механическая, вид топлива-бензин расположен по адресу: г. Витебск, ул. Революционная, 45, начальная цена продажи (снижение первоначальной цены на 30%) **11256,00 бел. руб. с НДС**;

**Лот 5:** Прицеп специальный самосвал MAZ 857100-024 рег. знак A 0161 A-2, номер кузова Y3M85710070003892, 2007 г.в., цвет – светло-серый, инв. № 504324, расположен по адресу: Витебская обл., Сенненский р-н, аг. Яново, ул. Богушевская, 28. ОСП «Богушевский спиртзавод», начальная цена продажи (снижение первоначальной цены на 30%) **1344,00 бел. руб. с НДС**;

**Лот 6:** Грузовой специальный фургон изотермический MAZ 5336 АЗ-341 АФИК «ЛЮБАВА» рег. знак АЕ 6667-2, номер кузова Y39533600B0007179; Y3M5336A3B0001334, 2011 г.в., цвет –белый, инв. №2441, показания одометра-552970 км., объем двигателя-11,15 л., коробка передач - механическая, вид топлива-дизельное, расположен по адресу: г. Витебск, ул. Революционная, 45, начальная цена продажи (снижение первоначальной цены на 30%) **19068,00 бел. руб. с НДС**;

**Обременение:** без обременений

 1.2. Задаток за участие в электронных торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены предмета электронных торгов.

1.3. Шаг электронных торгов составляет 5 % в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов.

1.4. **Условия электронных торгов:** победитель электронных торгов либо единственный участник, согласившийся приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан:

 подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 календарных дней с даты с даты проведения электронных торгов.

оплатить предмет электронных торгов в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли - продажи за минусом суммы внесенного задатка.

оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 7 % от конечной цены продажи в 5-дневный срок с момента проведения результативных электронных торгов, либо несостоявшихся электронных торгов при наличии претендента на покупку. Вознаграждение Поверенного (организатора торгов) включает затраты на организацию и проведение электронных торгов

1.5. Контактное лицо для осмотра объектов: в г. Витебске – Исаенко Андрей Николаевич, тел +375 33 3998206, в аг. Яново - Руммо Валерий Владимирович, тел. +375 33 6122007

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Поверенный обязан:**

2.1.1. Организовать поиск потенциальных покупателей, обеспечить рекламу предстоящих электронных торгов.

2.1.2.организовать публикацию извещения о проведении электронных торгов
и размещение в глобальной компьютерной сети Интернет, в том числе на ЭТП, информации
о проведении электронных торгов;

2.1.3. разместить регламент организации и проведения электронных торгов на ЭТП в свободном доступе;

2.1.4. установить время начала проведения электронных торгов, информация о которых размещается на ЭТП в соответствии с регламентом;

2.1.5. При необходимости создать комиссию по проведению электронных торгов (далее – комиссия) с включением в ее состав представителей Доверителя;

2.1.6. принять заявления с прилагаемыми документами у лиц, желающих участвовать в электронных торгах, а также заключить с ними соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов (далее - соглашение);

2.1.7. осуществить регистрацию на ЭТП лиц, желающих принять участие
в электронных торгах;

2.1.8. обеспечить доступ участников электронных торгов на ЭТП, а также их участие
в электронных торгах;

2.1.9. обеспечить надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств ЭТП;

2.1.10. оформить результаты электронных торгов;

2.1.11. принять решение об аннулировании результата электронных торгов в случаях и порядке, предусмотренном законодательством;

2.1.12. осуществлять консультирование Доверителя и участников электронных торгов по вопросам организации, проведения и участия в электронных торгах;

2.1.13. предоставить Доверителю протокол о результатах электронных торгов не позднее рабочего дня следующего за днем проведения электронных торгов;

2.1.14. при исполнении поручения Доверителя соблюдать интересы последнего, не нарушая при этом положения и нормы действующего законодательства и настоящего договора.

2.1.15. не использовать предоставленные Доверителем сведения в своих интересах, либо в интересах третьих лиц, соблюдая условия конфиденциальности.

2.1.16. предоставлять незамедлительно по требованию Доверителя всю информацию, необходимую для обеспечения контроля за исполнением поручения.

2.1.17. установить размер штрафа в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» 05.05.2009 № 232.

2.2. **Поверенный вправе:**

2.2.1. запрашивать информацию, необходимую для исполнения поручения;

2.2.2. отказаться от исполнения поручения, уведомив Доверителя не менее чем за 3 (три) рабочих дня с даты принятия о том решения.

2.3. **Доверитель обязан:**

2.3.1. предоставить Поверенному сведения о предмете электронных торгов до назначения электронных торгов;

2.3.2. предоставить дополнительные сведения, документы о предмете электронных торгов не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения о том письменного запроса Поверенного;

2.3.3. установить начальную цену предмета электронных торгов;

2.3.4. предоставить возможность ознакомления заинтересованных лиц с предметом электронных торгов и обеспечить его сохранность;

2.3.5. в случае необеспечения сохранности объекта (частичной разборки, разукомплектования и т.д.) в период проведения торгов возместить Победителю электронных торгов в полном объеме материальные затраты на восстановление объекта, либо восстановить объект;

2.3.6. в случае необходимости, назначить представителей в комиссию письменно уведомив о том Поверенного;

2.3.7. возместить Поверенному фактические затраты по организации и проведению электронных торгов на основании счета-фактуры и акта выполненных работ в случае несостоявшихся электронных торгов либо отказа Продавца от дальнейшей продажи предмета электронных торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с назначенной даты проведения электронных торгов или с момента получения Стороной уведомления об отмене электронных торгов.

Отказ Доверителя от подписания акта выполненных работ оформляется в письменном виде с мотивированным изложением причин отказа. В случае не подписания акта выполненных работ, при отсутствии мотивированного отказа, поручение считается исполненным.

**2.4. Доверитель вправе:**

2.4.1. давать Поверенному письменные указания о порядке и иных условиях исполнения поручения по договору, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными;

2.4.2. отменить поручение по договору в любое время, письменно уведомив Поверенного не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенной даты проведения электронных торгов.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ. СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

 3.1. Вознаграждение Поверенного 7 % от конечной цены продажи подлежит уплате победителем в случае проведения результативных электронных торгов, либо несостоявшихся электронных торгов при наличии претендента на покупку. Вознаграждение поверенного включает затраты на организацию и проведение электронных торгов.

Фактические затраты на организацию и проведение электронных торгов включает в себя: затраты Организатора электронных торгов, стоимость услуг Организатора электронных торгов и стоимость услуг Оператора ЭТП.

Затраты Организатора электронных торгов – сумма фактически понесенных затрат Организатором электронных торгов на приобретение товаров (работ, услуг) у сторонних организаций во исполнение поручения.

Стоимость услуг Организатора электронных торгов – сумма, причитающаяся Организатору по договору, сформированная исходя из стоимости 1 нормо-часа согласно прейскуранту, на услуги Организатора электронных торгов и трудозатрат, необходимых для оказания услуги.

Стоимость услуг Оператора ЭТП установлена прейскурантом Оператора ЭТП, действующим на день выставления счета-фактуры. Прейскурант размещен на сайте ЭТП в открытом доступе.

3.2. Расчеты за приобретённое на электронных торгах имущество производятся путём перечисления денежных средств Победителем на расчетный счёт Доверителя (Продавца).

 3.3. В качестве доказательства заключения договора купли-продажи в будущем и в обеспечение его исполнения Участник электронных торгов вносит на расчетный счет Организатора электронных торгов задаток в размере, определенном в п. 1.2 настоящего договора.

 3.4. В случае продажи предмета электронных торгов задаток подлежит перечислению на расчетный счёт Доверителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты Победителем электронных торгов (Претендентом на покупку) вознаграждения.

 3.5. В случае если Доверитель не уплатил в указанный в договоре срок вознаграждение Организатору электронных торгов за подготовку и проведение электронных торгов Организатор электронных торгов имеет право отсрочить возврат задатка в размере причитающегося ему вознаграждения до момента оплаты всей суммы вознаграждения.

 3.6. В случае признания результатов электронных торгов недействительными, аннулирования результата электронных торгов по независящим от Организатора электронных торгов причинам (отсутствие вины Организатора электронных торгов) вознаграждение за организацию и проведение электронных торгов возврату не подлежит.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Поверенный не несет ответственность за нерезультативность аукционных торгов, если им полностью соблюдена процедура подготовки и проведения электронных торгов и выполнены все условия настоящего договора.

4.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством, условиями заключенного договора.

4.3. Доверитель несет ответственность за полноту и достоверность предоставленной Поверенному информации о предмете электронных торгов.

**5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

5.2. Доверитель предоставляет право Поверенному осуществлять обработку персональных данных, содержащихся в настоящем договоре, извещении о проведении электронных торгов, соглашении о правах и обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, протоколе о результатах электронных торгов, иных документах, предоставленных последнему во исполнение настоящего договора.

5.3. Поверенный вправе публиковать в извещении о проведении электронных торгов, отражать в соглашении о правах и обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, протоколе о результатах электронных торгов конфиденциальную информацию, в том числе персональные данные, предоставленные Доверителем во исполнение настоящего договора

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

Споры, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем направления претензии, которая должна быть рассмотрена Стороной не позднее 15 календарных дней с момента ее получения. Неразрешенные непосредственно Сторонами споры разрешаются в экономическом суде Витебской области.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. По решению организатора электронных торгов результаты электронных торгов могут быть аннулированы, а решение о продаже предмета электронных торгов претенденту на покупку может быть отменено в случаях, если победитель электронных торгов (претендент на покупку) в установленный срок:

не оплатил вознаграждение;

не подписал договор купли-продажи по результатам электронных торгов;

 7.2. Стороны признают юридическую силу документов, направляемых посредством электронной связи, равно, как и документов, составленных в письменной форме.

 7.3. Сведения, поступившие с электронного почтового ящика Доверителя, в том числе от третьих лиц в результате несанкционированного доступа последними к электронному почтовому ящику Доверителя, признаются сведениями, отправленными самим Доверителем.

 7.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязанностей.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Поверенный**Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»ул. Свидинского, 4, 210016, г. Витебсктел.(факс) 8 0212 365 365, 365 495, e-mail: vitebsk@ino.byР/с BY85BAPB30127802900100000000  ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BAPBBY2X, УНП 190055182 | **Доверитель**ОАО «Витебский ликеро-водочный завод «Придвинье», 210001 г. Витебск, ул. Революционная, 45, e-mail : Yurist@vitvodka.byР/с BY86BLBB30120300200531001001 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Витебской обл., г. Витебск, ул. Ленина, 22/16, BIC BLBBBY2X, УНП 300200531 |
| И.о.директора филиала-ведущий оценщик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.М.Никифорова365-365 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |