**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже недвижимого имущества ОАО «Витязь»**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов **№** **2024.Ч.002.00073** по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by/.

**Продавец:** открытое акционерное общество «Витязь», 210605, Витебская обл., г. Витебск, ул.П.Бровки, 13а, тел.+375 212 26-55-08.

**Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, е-mail: vcm74@mail.ru, **https://etpvit.by.**

**Дата и время проведения торгов: 16.08.2024 в 09.00** (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

**Лот №1**. Помещение с кадастровым номером 60:27:0020304:628 площадью 124,4 кв. м., назначение - нежилое, по адресу: Российская Федерация, Псковская обл., г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 25, пом.1003, расположено на этаже №1 здания с кадастровым №60:27:0020304:41.

**Обременение**: договор аренды № 825д от 03.08.2022 со сроком действия в течение трех лет.

**Нач.цена: 375 810,06** **бел.руб. без учета НДС**. Задаток: 37 581,00 бел.руб.

**Лот №2.** Нежилое помещение с кадастровым номером 78:34:0004221:1491 площадью 175,4 кв. м., назначение - нежилое помещение, по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Репищева, дом 7, литера А, пом. 19-Н. Помещение расположено в подвале и на этаже №1 здания с кадастровым №78:34:0004221:1112.

**Обременение**:договор аренды №1365д от 26.10.2020 сроком действия по 24.05.2025

**Нач.цена:** **865 000,00** **бел.руб. без учета НДС**. Задаток: 86 500,00 бел.руб.

Электронные торги проводятся в соответствии Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». **Для участия в электронных торгах** необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. **Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 15.08.2024 по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY.**

**Сумма задатка перечисляется Оператору электронных торгов, получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга»:**

**в белорусских рублях**: р/с BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, IBAN MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901;

**в российских рублях**: ЗАО "МТБанк" JSC "MTBank",SWIFT:MTBKBY22,address:6-a,Partizansky Av., 220033 Minsk,Republic of Belarus, Номер счета/Correspondent Account: 30111810300002054666 в RUB\Банк-корреспондент/Correspondent bank: КБ «Москоммерцбанк» (АО)Россия, 119017, Москва, ул. М. Ордынка, д.20, стр.1, БИК 044525951, корсчет: 30101810045250000951 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва, для зачисления на счет BY48MTBK30120001064300050439 для ККУП "Витебский областной центр маркетинга".

 **Условия электронных торгов**: Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, расходы Продавца на проведение независимой оценки предмета эл. торгов, оплатить услуги Оператора ЭТП согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП; подписать договор купли-продажи предмета электронных торгов в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня проведения электронных торгов; оплатить предмет электронных торгов в порядки и сроки, установленные договором купли-продажи; в случае недостижения согласия между Продавцом и Покупателем по срокам оплаты предмета эл.торгов, предмет эл. торгов оплачивается в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. НДС от цены продажи предмета эл.торгов уплачивается сверх стоимости предмета эл.торгов. Оплата налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, осуществляется за счет Продавца недвижимого имущества. Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by>, в разделе: недвижимое имущество. Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: +375 212-265383.