**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже недвижимого имущества**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов **№** **2024.Ч.002.00140** по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by/.

**Продавец:** ОАО «Знамя индустриализации», 210017, Республика Беларусь, г. Витебск, ул. Гагарина, 11.

**Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, е-mail: [vcm74@mail.ru](mailto:vcm74@mail.ru), **https://etpvit.by.**

**Дата и время проведения торгов: 31.12.2024 в 09.00** (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

**Лот №1.** Капитальное строение с инв. №200/С-33090, площадью 362,1 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 11/12, назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – цех особомодных изделий, составные части и принадлежности: водопроводная сеть, канализационная сеть, покрытие, площадка, навес, расположенное на земельном участке с кадастровым номером №240100000001005132. Оборудование: станок плоскошлифовальный с крестовым столом и горизонтальным шпинделем 3Д711АФ 10-1 инв. № М173, станок вертикально-фрезерный 6-В11Р инв. № М22, станок радиально-сверлильный 2К522 инв. № М174, станок токарно-винторезный МК 6056 инв. № М175.

**Объекты недвижимости имеют обременения**: 1. Договора аренды № 5 от 21.06.2024 действует по 23.06.2025.

**Нач.цена: 316 940,00 бел.руб. без учета НДС. Задаток: 31694, 00 бел.руб.**

Объект продается по фактическому состоянию в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 19.09.2022 № 330:

при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствует решение о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке либо решение (разрешение) самовольных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме; объект недвижимого имущества, его составные части и принадлежности, в том числе самовольные постройки расположены частично за пределами земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания объекта технической инвентаризации.

Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с законодательством.

Электронные торги проводятся в соответствии Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». **Для участия в электронных торгах** необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. **Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 30.12.2024. Сумма задатка перечисляется оператору электронных торгов на р/с:** №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Условия электронных торгов**: Победитель торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения электронных торгов и утверждения протокола электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение эл. торгов, в т.ч. расходы связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, расходы Продавца на проведение рыночной оценки предмета эл. торгов, оплатить услуги Оператора ЭТП; заключить договор купли-продажи в течение 10 календарных дней с даты проведения электронных торгов; оплатить за предмет эл. торгов в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи; оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета электронных торгов. Расходы Продавца на проведение рыночной оценки составляю 1100,14 бел.руб. с учетом НДС, расходы на проведение на проведение технической инвентаризации составляют 1097,88 бел.руб. с учетом НДС. Продавцом проработан вопрос о возможности получения решения соответствующего исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке. С требованиями можно ознакомиться у Продавца.

Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by>, в разделе: недвижимое имущество. Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел: Светлана Георгиевна +375445928209.