**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже недвижимого имущества**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов **№ 2024.Ч.002.00068** по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by/.

**Продавец:** Открытое акционерное общество «Витебскоблресурсы», 210034, Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, 193А, тел. (0212) 65-71-98, (0212) 65-71-70.

**Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, е-mail: [vcm74@mail.ru](mailto:vcm74@mail.ru), **https://etpvit.by.**

**Дата и время проведения торгов: 23.07.2024 в 09.00** (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

**Лот №1.** Кап.строение с инв. №200/С-49507 площадью 116,5 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, наименование – административное здание и магазин, назначение – здание многофункциональное. Кап.строение с инв. №200/С-49508 площадью 31,0 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, наименование – проходная, назначение – здание неустановленного назначения. Кап.строение с инв. №200/С-49509 площадью 91,1 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, наименование – административное, назначение – здание административно-хозяйственное, составные части и принадлежности: тамбур. Кап.строение с инв. №200/С-49510 площадью 116,2 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, наименование – гараж и бытовка, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта. Кап. строение с инв. №200/С-49511 площадью 280,0 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, наименование – склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: пристройка. Кап.строение с инв. №200/С-49512 площадью 2120,0 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, наименование – материальный склад № 1, 4, 6, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: рампа, навес, отдельная рампа, рампа. Кап.строение с инв. №200/С-49513 площадью 1131,0 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, наименование – склад № 2, 3, 5, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности: пристройка, рампа, навес. Кап.строение с инв. №200/С-59958 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, протяженность - 389,30 м., наименование – тепловая сеть, назначение – сооружение специализированное энергетики. Кап. строение с инв. №200/С-106672 площадью 6470,0 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, благоустройство территории, наименование – благоустройство территории, назначение – сооружение многофункциональное, составные части и принадлежности: проезжая часть, пешеходная часть, ограждение, трое ворот, бетонная площадка, три калитки, подпорная стена. Вышеуказанные объекты находятся на зем.участке с кадастровым №240100000003000082 площадью 1,3306 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, целевое назначение – земельный участок для содержания и обслуживания универсальной оптовой базы (право постоянного пользования). Кап.строение с инв. №200/С-59954 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, протяженность - 35,8 м., наименование – хозбытовая канализационная сеть, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства. Кап.строение с инв. №200/С-59955 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, протяженность - 426,45 м., наименование – электрическая сеть, назначение – сооружение специализированное энергетики. Кап.строение с инв. №200/С-59956 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, протяженность - 57,85 м., наименование – водопроводная сеть, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения. Кап.строение с инв. №200/С-59957 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, протяженность - 70,75 м., наименование – ливневая канализационная сеть, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства**.**

**Обременение:** договора аренды№ 1/2015 от 02.02.2015 сроком по 31.12.2024, №13-юр/3663 от 20.09.2022 сроком по 12.10.2024, №18-юр от 18.02.2023 сроком по 13.02.2025, № 20-юр от 10.05.2023 сроком по 21.05.2024, №25-юр от 19.04.2024 сроком по 22.04.2025, №26-юр от 27.05.2024 сроком по 31.05.2025 .

**Нач. цена: 633 068,84 бел.руб. с учетом НДС. Задаток: 63 306,88 бел.руб.**

Электронные торги проводятся в соответствии Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». **Для участия в электронных торгах** необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. **Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 22.07.2024. Сумма задатка перечисляется оператору электронных торгов на р/с:** №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Условия электронных торгов**: Победитель торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 10 (десяти) раб.дней со дня проведения электронных торгов и утверждения протокола электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение торгов, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам торгов документации, необходимой для его проведения, оплатить услуги оператора ЭТП, и возместить расходы по проведению независимой оценки на р/с, указанный в протоколе торгов; подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов согласно представленного Продавцом проекта договора купли-продажи после согласования сделки и договора купли-продажи с ОАО «Белресурсы» - управляющей компанией холдинга «Белресурсы», но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения торгов; оплатить предмет торгов в течение 30 календарных дней после заключения договора купли-продажи; оплата расходов по государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности на недвижимое имущество осуществляется за счет Покупателя. С проектом договора можно ознакомиться у Организатора торгов по адресу: г.Витебск, проезд Гоголя, 5, каб.4, либо на сайте etpvit.by. Условия договора купли-продажи могут быть изменены с учетом замечаний ОАО «Белресурсы» - управляющая компания холдинга «Белресурсы» в ходе согласования сделки и договора купли-продажи. Расходы по проведению независимой оценки составляют 3619,44 бел.руб. с учетом НДС. Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by>, в разделе: недвижимое имущество – складские, производственные здания и помещения. Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: +375 (33) 3078303 Ковалева Евгения Александровна, +375 25 5150243 Кадушкевич Виктория Александровна.

.