**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЧАСТЕЙ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ В Г. ВИТЕБСКЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местонахождение объектов(г. Витебск) | Коли-чество объектов | Площадь одного объекта, кв.м | Наименование арендодателя | Арендная плата в месяц, базовых арендных величин за один объект | Начальная цена продажи права заключения договора аренды, руб. | Задаток для участия в аукционе, руб. | Срок заключения договора аренды |
| **Киоск по продаже горячих напитков (кофе-стакан)** |
| 1 | Вблизи остановки общественного транспорта «ул. 33-й Армии» | 1 | 5 | ГП «Гордормост» | 5 | 22,20 | 22,20 | 1 год |
| **Павильон (киоск)** |
| 2 | Улица Максима Горького, возле дома № 72 | 1 | 15 | ГП «Гордормост» | 20 | 88,80 | 88,80 | 3 года |
| **Мини-кафе (фуд-трак)** |
| 3 | Парк 1000-летия Витебска | 1 | 25 | ГП «Витебский Зеленстрой» | 10/5\* | 44,40 | 44,40 | 3 года |
| 4 | Студенческий сквер | 1 | 25 | ГП «Витебский Зеленстрой» | 10 | 44,40 | 44,40 | 3 года |

**\*** В размере базовых арендных величин на период с 1 мая по 30 сентября /с 1 октября по 30 апреля.

1. **Открытый аукцион состоится 13 ноября 2024 г. в 09.00 часов по адресу: г. Витебск, ул. Замковая, 4, каб. 217.**

 2. Организатор аукциона: Витебский городской исполнительный комитет, 210005, г. Витебск, ул. Ленина, 32. Сайт [www.vitebsk.gov.by](http://www.vitebsk.gov.by), e-mail: vitsob@vitebsk.by.

 3. Заключение договоров аренды частей сооружений (плиточного, асфальтобетонного покрытий) с условиями:

3.1. соблюдения Правил продажи отдельных видов товаров и осуществления общественного питания, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 июля 2014 г. № 703;

3.2. устройства объекта в соответствии с требованиями к внешнему виду и размерам нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, расположенных на территории города Витебска, установленными решением № 346;

3.3. согласования эскиза объекта с отделом архитектуры и градостроительства Витебского городского исполнительного комитета и администрацией района г. Витебска соответствующей территориальной принадлежности до момента его установки;

3.4. возмещения горисполкому расходов на организацию и проведение аукциона;

3.5. предоставления площади под размещение объекта с учетом зоны обслуживания покупателей;

3.6. заключения договоров с обслуживающей организацией на снабжение электроэнергией, уборку прилегающей территории и вывоз мусора;

3.7. в отношении объекта, указанного в пункте 3 настоящего извещения, с дополнительным условием:

уборки плиточного покрытия и оборудования (столов, стульев) в случае размещения посадочных мест для посетителей;

3.8. в отношении объекта, указанного в пункте 4 настоящего извещения, с дополнительными условиями:

наличия на территории города Витебска не менее пяти стационарных объектов общественного питания;

уборки плиточного покрытия и оборудования (столов, скамеек) на всей территории размещения посадочных мест для посетителей;

3.9. одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды в случаях:

3.9.1. несоблюдения условий подпункта 3.2 пункта 3 настоящего извещения;

3.9.2. в отношении объекта, указанного в пункте 4 настоящего извещения, с дополнительным условием:

несоблюдения условий подпункта 3.3 пункта 3 настоящего извещения;

3.9.3. наличия задолженности по арендным и иным платежам более двух месяцев подряд по истечении установленного договором срока платежа;

3.9.4. размещения дополнительного торгового оборудования и иных принадлежностей за пределами нестационарного торгового объекта без согласования с собственником имущества;

3.9.5. необходимости использования площадки для нужд города с предоставлением иной площадки, согласованной с арендатором;

3.10. указания арендодателем точного месторасположения объекта при размещении нестационарного торгового объекта.

4. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подписавшие соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе

подготовки и проведения аукциона и предоставившие следующие документы:

4.1. заявление по установленной форме;

4.2. копию платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;

4.3. индивидуальные предприниматели – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

4.4. юридические лица - резиденты Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

4.5. юридические лица - нерезиденты Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения.

5. При заключении соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона организатору аукциона предъявляются:

5.1. представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя;

5.2. физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.

6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

7. В случае признания аукциона несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому лицу, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

8. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3-х рабочих дней со дня его проведения обязан оплатить стоимость предмета аукциона за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. В случае отказа или уклонения победителя аукциона (лица, приравненного к победителю аукциона) от оплаты стоимости предмета аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды внесенный им задаток возврату не подлежит.

9. Участники аукциона уплачивают штраф в размере 50 базовых величин в случае отказа (уклонения) от обязательств указанных в пункте 8, а также:

- если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным;

- единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды;

Штраф подлежит уплате в течение одного месяца со дня проведения аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит и перечисляется в доход городского бюджета.

10. Договор аренды недвижимого имущества заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона. Оплата за проданный предмет аукциона и затраты за его организацию в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона осуществляется денежными средствами по безналичному расчету.

**11. Документы для участия в открытом аукционе принимаются по адресу: г. Витебск, ул. Замковая, д. 4, каб. 217, в рабочие дни с 8.00 до 16.30 часа. Последний день подачи документов по открытому аукциону–12 ноября 2024 г. до 12.00 часа. Заключительная регистрация в день аукциона с 08:00 до 08:45.**

**12. Сумма задатка по аукционам перечисляется на расчетный счет № BY14 AKBB 3642 3020 0028 0200 0000 Витебского горисполкома в филиале № 200 Витебское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 300200386.**

13. Участник аукциона до начала его проведения обязан выяснить у арендодателя возможность использования имущества под планируемые виды деятельности и все условия предоставления в аренду по конкретному объекту, в том числе с учетом требований по санитарным и противопожарным нормам, ознакомиться с объектом недвижимого имущества и проектом договора аренды.

14. Порядок определения размеров арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, установлен Указом Президента Республики Беларусь
от 16 мая 2023 г. № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом».

**Контактный телефон для уточнения и получения дополнительной информации: отдел по имуществу управления экономики горисполкома (8-0212) 43-68-38, 43-68-42.
ИНТЕРНЕТ-САЙТ:** [**WWW.VITEBSK.GOV.BY**](http://WWW.VITEBSK.GOV.BY)

**Извещение о проведении аукциона опубликованы в Единой базе неиспользуемого государственного имущества (**[**https://au.nca.by/**](https://au.nca.by/)**) и на сайте Витебского областного исполнительного комитета –** [**www.vitebsk-region.gov.by**](http://www.vitebsk-region.gov.by) **(**<http://vitebsk-region.gov.by/ru/>).