**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В Г. ВИТЕБСКЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение  (г. Витебск) | Площадь, кв.м | Коэффициент  от 0,3 до 3,0 | Назначение использования помещений | Начальная цена, руб. | Сумма задатка, руб. | Срок заключения договора аренды |
| Витебский городской исполнительный комитет, УНП 300200386  210005, г. Витебск, ул. Ленина, 32, тел. 8 212 43-68-38, 43-68-42 | | | | | | | |
| 1 | Улица Ленина, 32 | 547,52 | 1,0 | Объект общественного питания | 1458,59 | 1458,59 | 3 года |
| Государственное предприятие «Центр недвижимости г. Витебска», УНП 391811089  210009, г. Витебск, просп. Генерала Людникова, 17-266, тел. 8 0212 64-71-19, 64-71-16, 64-71-18 | | | | | | | |
| 2 | Улица Ленина, 6-84 | 119,1 | 3,0 | Офис, объект розничной торговли непродовольственными товарами (кроме стоковой  и бывшей в употреблении одежды), объект общественного питания (с условием загрузки со стороны магистрали) | 528,80 | 528,80 | 3 года |
| 3 | Проспект Московский,  11/1-95 | 136,6 | 3,0 | Офис, объект розничной торговли непродовольственными товарами (кроме стоковой  и бывшей в употреблении одежды), объект физкультурно-оздоровительной деятельности | 606,50 | 606,50 | 3 года |

1. **Открытый аукцион состоится 16 октября 2024 г. в 9:00 часов по адресу: г. Витебск, ул. Замковая, 4, каб. 217;**

2. Организатор аукциона: Витебский городской исполнительный комитет, 210005, г. Витебск, ул. Ленина, 32.

3. Заключение договоров аренды недвижимого имущества, с условиями:

3.1. получения разрешения Витебского городского исполнительного комитета (далее – горисполком) на изготовление проектно-сметной документации и выполнение реконструкции помещения в случае необходимости проведения указанных работ, сдачи объекта не позднее 6 месяцев с даты заключения договора аренды недвижимого имущества либо в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

3.2. выполнения видов и объемов работ по благоустройству прилегающей территории;

3.3. недопущения к участию в аукционе лиц, имевших задолженность по арендным и иным платежам;

3.4. в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего извещения, с дополнительным условием:

одностороннего отказа арендодателя от исполнения договора аренды в случае необходимости использования недвижимого имущества для нужд города.

4. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подписавшие соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе

подготовки и проведения аукциона и предоставившие следующие документы:

4.1. заявление по установленной форме;

4.2. копию платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;

4.3. индивидуальные предприниматели – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

4.4. юридические лица - резиденты Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

4.5. юридические лица - нерезиденты Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения.

5. При заключении соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона организатору аукциона предъявляются:

5.1. представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя;

5.2. физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.

6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

7. В случае признания аукциона несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому лицу, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

8. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3-х рабочих дней со дня его проведения обязан оплатить стоимость предмета аукциона за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. В случае отказа или уклонения победителя аукциона (лица, приравненного к победителю аукциона) от оплаты стоимости предмета аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды внесенный им задаток возврату не подлежит.

9. Участники аукциона уплачивают штраф в размере 50 базовых величин в случае отказа (уклонения) от обязательств указанных в пункте 8, а также:

- если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным;

- единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды;

Штраф подлежит уплате в течение одного месяца со дня проведения аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит и перечисляется в доход городского бюджета.

10. Договор аренды недвижимого имущества заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона. Оплата за проданный предмет аукциона и затраты за его организацию в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона осуществляется денежными средствами по безналичному расчету.

**11. Документы для участия в открытом аукционе принимаются по адресу: г. Витебск, ул. Замковая, д. 4, каб. 217, в рабочие дни с 8.00 до 16.30 часа. Последний день подачи документов по открытому аукциону – 15 октября 2024 г. до 12.00 часов. Заключительная регистрация в день аукциона с 8:00 до 8:45.**

**12. Сумма задатка по аукционам перечисляется на расчетный счет № BY14 AKBB 3642 3020 0028 0200 0000 Витебского горисполкома в филиале № 200 Витебское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 300200386.**

13. Участник аукциона до начала его проведения обязан выяснить у арендодателя возможность использования имущества под планируемые виды деятельности и все условия предоставления в аренду по конкретному объекту, в том числе с учетом требований по санитарным и противопожарным нормам, ознакомиться с объектом недвижимого имущества и проектом договора аренды.

14. Порядок определения размеров арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, установлен Указом Президента Республики Беларусь   
от 16 мая 2023 г. № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом».

**Контактный телефон для уточнения и получения дополнительной информации: отдел по имуществу управления экономики горисполкома (8-0212) 43-68-38, 43-68-42.   
ИНТЕРНЕТ-САЙТ:** [**WWW.VITEBSK.GOV.BY**](http://WWW.VITEBSK.GOV.BY)