**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

**9 ОКТЯБРЯ 2024 года в 11.30 состоится ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.**

**Арендодатель** – Новополоцкое коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтная эксплуатационная организация» Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодежная,102А, тел.: 8 (0214) 503234

**Организатор аукциона** – КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21, тел.: 8 (0214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объекта аренды, целевое назначение, основные характеристики, срок аренды.**  | **Начальная цена, задаток, руб., коп.** |
| **Лот №1.** | Право заключения договора аренды части изолированного помещения с инв.№ 252/D-88493, по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Янки Купалы, д.22 пом. 120, арендуемой площадью – 24,00 кв.м, с целью использования – для размещения офиса, торгового объекта, оказания услуг и иного, кроме запрещенного законодательством для размещения в жилых домах. Сроком на 3 (три) года, с применением коэффициента спроса 2,1. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома, наличие всех сетей. | **106,56****рублей****Задаток 100 %****106,56****рублей** |

**Арендная плата** (установлена в соответствии с пунктом 12 Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 года № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом».

Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21 (актовый зал)

Лица, желающие принять участие в торгах, не позднее срока, указанного в извещении, уплачивают задаток, подают заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов и заключают соглашение с организатором аукциона.

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с **18 сентября 2024г**. с 08.00 и далее в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (пятница до 15.45) по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, д. 21.

**Последний день приема документов – 8 октября 2024г. до 13.00.**

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Шаг аукциона 15 %.

**Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену**. Участие в аукционе оформляется протоколом Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся, ввиду подачи заявления на участие только одним участником, допускается продажа предмета аукциона этому участнику, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5%.

Арендодатель по результатам проведения аукциона заключает с победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) договор аренды в течение 10-ти (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона и осуществить оплату за право заключения договора аренды в течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.

***В случае, если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, а также в случае если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами, уплачивается штраф в размере 100 базовых величин.***

Продавецвправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения торгов в Глобальной компьютерной сети Интернет).

Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» УНП 390352871, р/с BY54ALFA30122401830010270000 в ЗАО «Альфа-Банк» г. Минск, ул. Сурганова, 43-47, БИК ALFABY2X, код платежа 40901, в срок с 18.09.2024г. по 09.10.2024г. до 13.00. Контактный телефон: +375 (214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28. E-mail: novcpn@mail.ru.