**Извещение о проведении повторного открытого аукциона**

**по продаже недвижимого имущества в г. Полоцке**

**3 апреля 2024 года в 12:00 по адресу: г. Полоцк, проспект Франциска Скорины 10, состоится открытый аукцион по продаже неиспользуемых изолированных помещений с понижением начальной цены на 50 процентов.**

| **ЛОТ № 1, Неиспользуемые изолированные помещения:** |
| --- |
| * 1. административное помещение двухэтажное, бескаркасное, кирпичное, с одноэтажной пристройкой, общей площадью 216,6 кв.м инвентарный номер 250/D-31596, расположенное по адресу: Витебская область, Полоцкий район, город Полоцк, улица Короленко, 3а-2. Назначение – административное помещение, наименование – административное помещение; |
| * 1. производственное помещение, одноэтажное, бескаркасное, кирпичное, общей площадью 576,4 кв.м, инвентарный номер 250D/31597, расположенное по адресу: Витебская область, Полоцкий район, город Полоцк, улица Короленко, 3а-1. Назначение - производственное помещение, наименование - производственное помещение. |

Порядок организации и проведения аукциона регламентирован Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совмина от 12.07.2013 № 609.

Цена продажи ЛОТА № 1 с понижением начальной цены на 50% − **75 907, 05**(семьдесят пять тысяч девятьсот семь белорусских рублей 05 копеек);

Сведения о продавце: дочернее коммунальное унитарное предприятие «Предприятие котельных и тепловых сетей КУП «ЖКХ г. Полоцка», УНП 391604720, 211400, Витебская обл., г. Полоцк, Войкова, д. 6. Тел. 8 (0214) 43-81-01.

Сведения об организаторе аукциона: унитарное коммунальное консультационное предприятие города Полоцка «Центр поддержки предпринимательства», УНП 300341265, 211400, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Полоцк, ул. Пушкина,1. Тел. +375 (29) 616-14-96, 46-14-96.

Сумма задатка − **15 181,41** (пятнадцать тысяч сто восемьдесят один рубль 41 копейка) − 20% от цены продажи ЛОТА № 1.

Срок внесения задатка: до подачи заявления.

Порядок внесения задатка: на р/с № BY80 AKBB 3012 0533 6221 4230 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК AKBBBY2X, УНП 391604720.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона (далее − единственный участник) по письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты стоимости имущества на срок до трех лет.

Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

**Прием документов для участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляется по адресу: г. Полоцк, ул. Пушкина, 1, УККПгП «Центр поддержки предпринимательства» с 19.03.2024 по 02.04.2024 включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Тел. +375 (29) 616-14-96, 46-14-96.**

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

**Для участия в аукционе необходимо:**

1. Внести задаток;

2. Представить в Унитарное коммунальное консультационное предприятие города Полоцка «Центр поддержки предпринимательства» следующие документы:

* заявление на участие в аукционе по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу;
* документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
* подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;
* юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
* иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;
* представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
* представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;
* представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Аукцион проводится путем пошагового увеличения цены лота, первый шаг -5%. Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольшую цену. Лицам, не выигравшим аукцион, задаток возвращается.

**Условия продажи ЛОТА № 1 победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.**

1. Победитель аукциона либо единственный участник, выразивший согласие на приобретение Лота № 1 по начальной цене, увеличенной на пять процентов, не позднее 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола аукциона обязан:

1.1. возместить Продавцу документально подтвержденные расходы, связанные с подготовкой объекта недвижимости к продаже, в размере 346,80 (триста сорок шесть белорусских рублей 80 копеек),

1.2. возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона. Окончательная сумма затрат будет доведена до сведения участников аукциона до начала его проведения.

1.3. заключить с Продавцом договор купли-продажи (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение затрат указанных в п.п. 1.1, 1.2).

2. Победитель аукциона (единственный участник) обязан оплатить стоимость приобретенного имущества на условиях подписанного договора купли-продажи.

Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.