**Извещение о проведении повторного открытого аукциона**

**по продаже недвижимого имущества в г. Полоцке**

22 апреля 2024 года в 12:00 по адресу: г. Полоцк, ул. Пушкина, д. 1, состоится повторный открытый аукцион по продаже неиспользуемых изолированных помещений с понижением начальной цены на 80 процентов.

Сведения о предмете аукциона:

| **ЛОТ № 1 Неиспользуемые изолированные помещения:** |
| --- |
| * 1. административное помещение двухэтажное, бескаркасное, кирпичное, с одноэтажной пристройкой, общей площадью 216,6 кв.м, инвентарный номер 250/D-31596, расположенное по адресу: Витебская область, Полоцкий район, город Полоцк, улица Короленко, 3а-2. Назначение – административное помещение, наименование – административное помещение;
 |
| * 1. производственное помещение, одноэтажное, бескаркасное, кирпичное, общей площадью 576,4 кв.м, инвентарный номер 250D/31597, расположенное по адресу: Витебская область, Полоцкий район, город Полоцк, улица Короленко, 3а-1. Назначение − производственное помещение, наименование - производственное помещение.
 |

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совмина от 12.07.2013 № 609.

Начальная цена продажи предмета аукциона с понижением на 80 процентов составляет: 30 362,82(тридцать тысяч триста шестьдесят два белорусских рубля
82 копейки).

Сведения о продавце: дочернее коммунальное унитарное предприятие «Предприятие котельных тепловых сетей» Коммунального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Полоцка» (далее −ДКУП «ПКиТС КУП ЖКХ г. ПОЛОЦКА»), УНП 391604720, 211400, Витебская обл., г. Полоцк, Войкова, д. 6. Телефон:8 (0214) 43-81-01.

Сведения об организаторе аукциона: унитарное коммунальное консультационное предприятие города Полоцка «Центр поддержки предпринимательства» (далее − УККПгП «ЦПП»), УНП 300341265, 211400, Витебская обл., г. Полоцк, ул. Пушкина, д. 1. Телефон: +375 (29) 616-14-96,
8 (0214) 46-12-77.

Размер задатка − 6 072, 56 (шесть тысяч семьдесят два рубля 56 копеек) −
20 процентов от начальной цены продажи предмета аукциона.

Срок внесения задатка: до подачи заявления.

Порядок внесения задатка: на р/с ДКУП «ПКиТС КУП ЖКХ г. ПОЛОЦКА» № BY80 AKBB 3012 0533 6221 4230 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК AKBBBY2X, УНП 391604720. Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе 22.04.24.

Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу, к которому прилагаются следующие документы:

* документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
* подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;
* юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь − копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
* иностранным юридическим лицом − легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;
* представителем юридического лица Республики Беларусь − доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
* представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь − нотариально удостоверенная доверенность;
* представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица − доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов, внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, заключившие с организатором аукциона соглашение и получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем. В случае письменного отзыва данного заявления либо неявки участника аукциона на аукцион сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня их проведения.

Аукцион проводится путем пошагового увеличения цены предмета аукциона. Шаг аукциона − 5 процентов. Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наиболее высокую цену. Участникам, не выигравшим аукцион, задаток возвращается.

Условия продажи предмета аукциона победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

1. Победитель аукциона либо единственный участник, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, не позднее 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола аукциона обязан:

* возместить продавцу документально подтвержденные расходы, связанные с подготовкой объекта недвижимости к продаже, в размере 346,80 (триста сорок шесть белорусских рублей 80 копеек);
* возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона. Окончательная сумма затрат будет доведена до сведения участников аукциона до его проведения;
* заключить с продавцом договор купли-продажи (после предъявления продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение затрат указанных выше).

2. Победитель аукциона (единственный участник) обязан оплатить стоимость приобретенного предмета аукциона на условиях подписанного договора купли-продажи.

Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.

Прием документов для участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляется по адресу: г. Полоцк, ул. Пушкина, 1,
УККПгП «ЦПП» с 04.04.2024 по 19.04.2024 включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Тел. +375 (29) 616-14-96, 46-12-77.

Контактное лицо для показа объекта: главный инженер Куксенок Владимир Дмитриевич, тел. 8 (0214) 43-81-01.