**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома в г. Полоцке с одновременной продажей земельного участка в частную собственность**

Организатор аукциона: унитарное коммунальное консультационное предприятие города Полоцка «Центр поддержки предпринимательства», 211415, г. Полоцк, ул. Пушкина, д. 1,
e-mail: cpp-polotsk@yandex.ru, тел. 8 (0214) 46-14-96, 46-12-77.

Дата, время и место проведения аукциона: 27.01.2025 в 12:00 по адресу: г. Полоцк,
пр-т Франциска Скорины, дом 10, малый зал.

Предмет аукциона состоит из одного лота:

Лот № 1. Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, по архитектурному проекту – одноквартирный жилой дом (готовность дома составляет 11 %: возведен фундамент, без стен и крыши) и земельный участок с кадастровым номером 243500000001001863, площадью 0,1303 га в частную собственность (целевое назначение − для строительства и обслуживания жилого дома, расположенный по адресу: Витебская область, Полоцкий район, г. Полоцк, ул. Шмидта, д. 8. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель: земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код – 6, площадь 0,0121 га; земли, находящиеся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос, код – 2, площадь – 0,1300 га

Начальная цена продажи предмета аукциона составляет 23 524,88 (двадцать три тысячи пятьсот двадцать четыре белорусских рубля 88 копеек), в том числе:

− не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом – 6 208,01 (шесть тысяч двести восемь белорусских рублей 1 копейка);

− земельный участок – 17 316,87 (семнадцать тысяч триста шестнадцать белорусских рублей 87 копеек).

Удельный вес стоимости не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома в начальной цене предмета аукциона – 26,39%.

Задаток в размере 2 352,49 (две тысячи триста пятьдесят два белорусских рубля 49 копеек) перечисляется на текущий (расчетный) счет Полоцкого районного исполнительного комитета BY25 AKBB 3641 3230 0115 5230 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, код банка AKBBBY2Х, УНП 300990814, назначение платежа – задаток для участия в аукционе 27.01.2025.

Документы для участия в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни по адресу: г. Полоцк, ул. Пушкина, д.1, УККПгП «ЦПП», с 9.00 до 16.00 (обед с 13:00 до 14:00) с 20.12.2024 по 27.01.2025 включительно, тел. 8 (0214) 46-12-77.

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, индивидуальные предприниматели, юридические лица (лично, либо через своего представителя), консолидированные участники (двое и более граждан РБ), которые в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе так же предоставляются: гражданином РБ – копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина РБ - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица РБ – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов подтверждающих регистрацию юридического лица, банковские реквизиты; консолидированными участниками – оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Решением Полоцкого районного исполнительного комитета от 12.12.2024 № 3001
«О проведении аукциона» предусмотрены следующие условия победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

1. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся:

− внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае предоставления письменного заявления о предоставлении рассрочки);

− возместить затраты на организацию и проведение аукциона в том числе расходы, связанные с проведением независимой оценки незавершенного незаконсервированного капитального строения (жилой дом), в размере 372,68 (триста семьдесят два белорусских рубля 68 копеек);

*(информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, доводится до сведения участников до начала проведения аукциона)*.

2. В течение двух месяцев обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в Полоцкий филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

3. В течение шести месяцев со дня государственной регистрации прав на земельный участок получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объекта и разработать проект на строительство объекта.

4. К строительству жилого дома приступить после согласования в установленном порядке проектной документации;

5. Осуществить строительство объекта в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников в отношении предмета аукциона. Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наибольшую цену. Лицам, не выигравшим аукцион, сумма задатка возвращается. Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5(пять) процентов.

Всем заинтересованным лицам предоставляется право ознакомления с документацией, а также возможность осмотра на местности предмета аукциона в течение установленного срока приема заявлений. Контактные телефоны: организатор аукциона – 8 (0214) 46-14-96, +375 (29) 616-14-96, Полоцкий районный исполнительный комитет – 8 (0214) 46-61-77.